

| VISORA

Santa Beatriz

 PROYECTO EN
PRELANZAMIENTO

VISORA

Santa Beatriz

Visora es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$

Factor de uso: $U=1.0$

Factor de suelo: $S=1.0$

Periodo corto suelo: $T_p=0.4$

Periodo largo de suelo $T_L=2.5$

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 S.A.C.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+18 PROYECTOS EN VENTA

Preventa, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



Mivivienda
Verde



Crédito
Mivivienda

PROYECTO 



23 pisos
249 dptos.



Luces Led



104 est.



Puntos de
Gas Natural



1 y 2
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 40m2



Inodoros
Ahorradores



3 Ascensores



PARQUES

1. Parque Eduardo de Habich
2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
3. Parque Andrés Avelino Cáceres
4. Parque José Artigas
5. Plaza Manco Cápac



CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Beatriz
2. Odontointegra Perú
3. Dentalife
4. Médico Neurólogo
5. Hospital de la Solidaridad
6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental



CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Dante Alighieri
2. Colegio Trilce
3. CEPRE Agraria La Molina
4. Colegio "Jean Piaget"
5. Colegio San Andrés
6. Idat



ENTRETENIMIENTO

1. Castillo Rospigliosi
2. Lawn Tennis Sport
3. Casa Poco Floro
4. Galería Gato



SUPERMERCADOS

1. Plaza vea
2. Metro
3. Tambo
4. Oxxo

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Looby
doble altura



Zona de
Bicicletas



Zona de
Parrillas



Pet Spa



Sala de usos
múltiples



Gimnasio



Lounge
Bar



Piscina



Espacio de
coworking

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

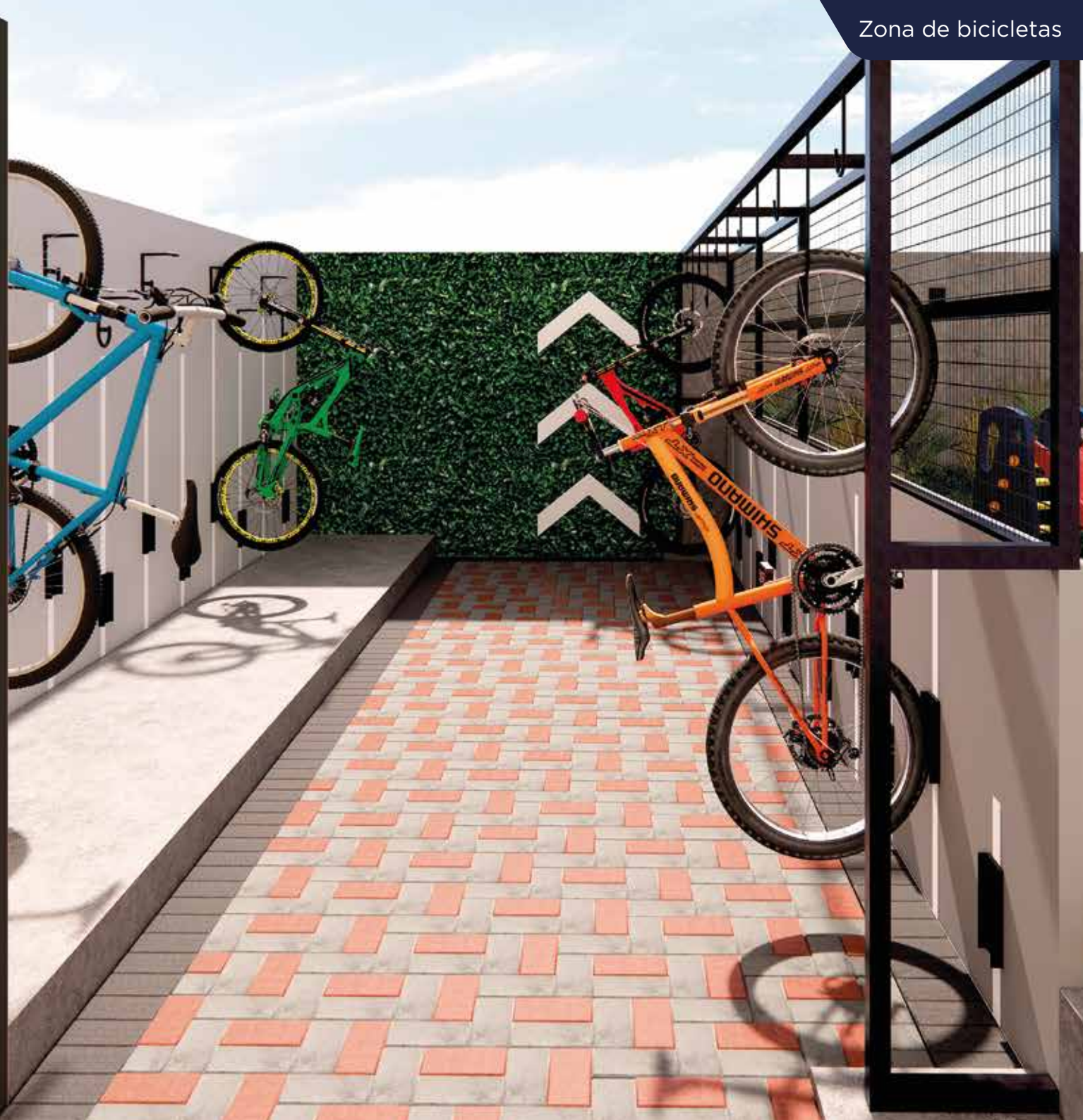








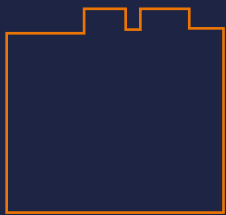






CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



42.70 m²



Sala - comedor



1 dorm.



Kitchenette

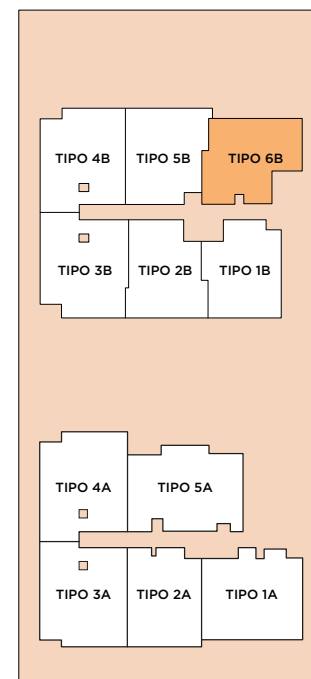


1 baño



Cto. de lavado

Vista Interior | Terraza



Jr. Torres Paz 944

Vista Interna



51.84 m²



2 amb.



2 baños



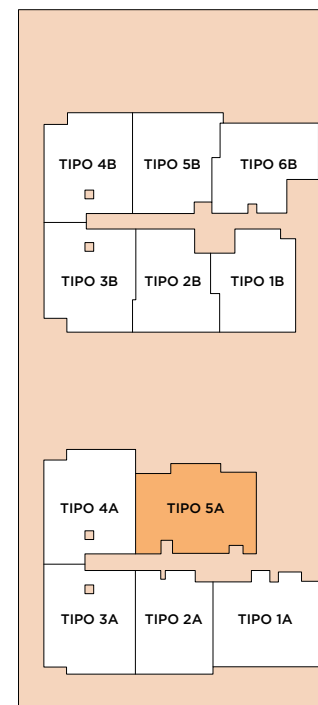
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Jr. Torres Paz 944



40.67 m²



1 dorm.



1 baño



Sala - comedor

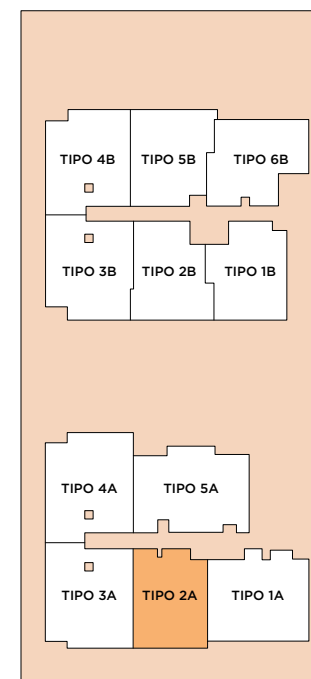


Kitchenette



Lavandería

Vista Exterior | Terraza



Jr. Torres Paz 944

Vista Exterior | Terraza



48.26 m²



Sala - comedor



2 ambs.



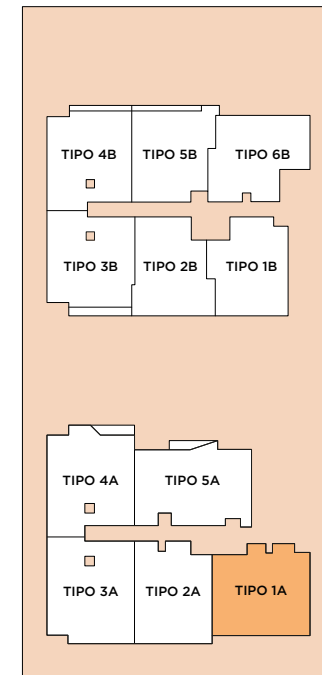
Kitchenette



2 baños



Cto de lavado



Jr. Torres Paz 944



- Piso SPC de 5 mm color Haya o similar 1.21m x 0.18m.
- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.



- Piso SPC de 5 mm color Haya o similar 1.21m x 0.18m.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar
- Muebles de altos y bajos en melamina de 18mm.



- Piso Cerámico Marrón de 0.20 x 0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar



+ 18 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN
MAGDALENA		SAN BORJA		SURQUILLO	SANTA BEATRIZ			
Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Visora
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRELANZAMIENTO



Miembro de
CòDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:
📍 Jr. Torres Paz 944 - Santa Beatriz

MG PROYECTO 24 SAC.

Mg proyecto 24 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución Visora, Foresta y Huiracocha.

Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:
<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:
<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>
<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias:
<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe