

# DANAUS

**Surquillo**

 **PROYECTO EN  
PREVENTA**



# DANAUS

Surquillo

Danaus es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

## ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$  (Zona 4)  
Factor de uso:  $U=1.0$  (Edificaciones Comunes)  
Factor de suelo:  $S=1.0$  (Suelo muy rígido)  
Periodo corto suelo:  $T_p=0.4$   
Periodo largo de suelo  $TL=2.5$   
Coeficiente de reducción X-X: 5.40  
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG PROYECTO 25 S.A.C.  
RUC: 20611409614  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 -San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+18 PROYECTOS EN VENTA

Preventa, construcción y entrega inmediata

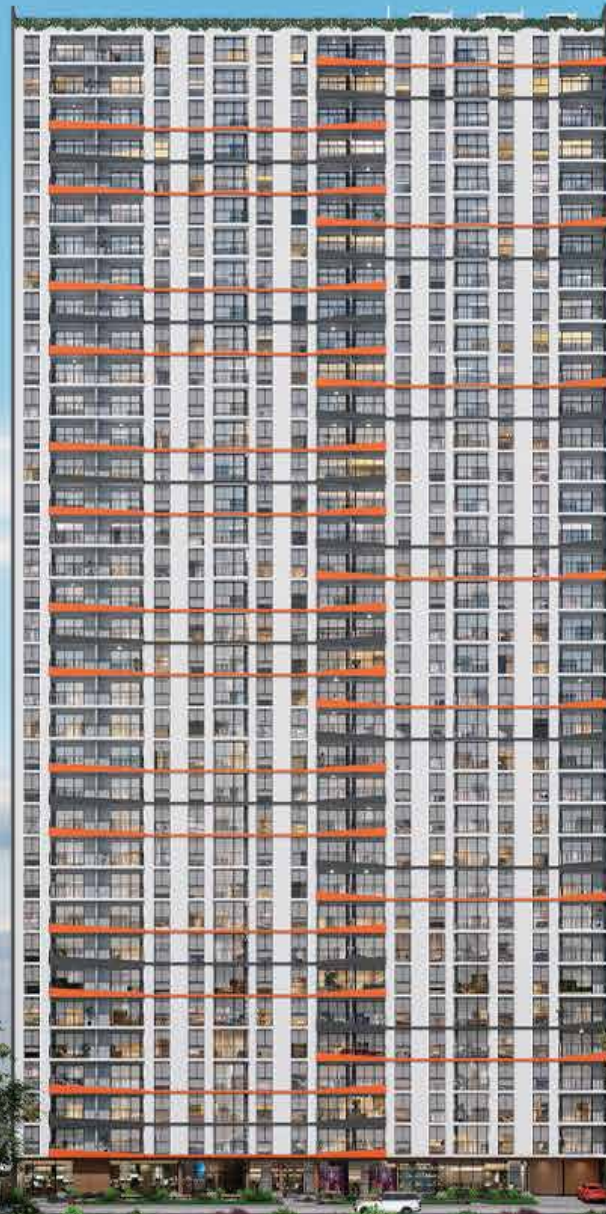
+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



CUMPLE CON ESTÁNDARES  
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO **VIS**



36 pisos  
345 dptos.



121 est.



1, 2 y 3  
ambientes



Desde 40m<sup>2</sup>



4 Ascensores



Luces Led



Puntos de  
Gas Natural



Griferías  
Ahorradoras



Inodoros  
Ahorradores



 **CENTROS EDUCATIVOS**

1. I.E. Federico Villareal
2. Colegio Sor Querubina
3. Col. Pe. Alemán Alexander Von Humboldt
4. Colegio La Inmaculada Concepción
5. I.Educativa 6050
6. I.E. PNP Alcides Vigo Hurtado

 **CENTROS DE SALUD**

1. Medical Assistant
2. Clínica Higuereeta
3. Clínica Alvarez
4. Clínica Chávarri
5. Holomedic
6. SANNA

 **PARQUES**

1. Parque Rosalía Lavalle
2. Parque Francisco de Zela
3. Parque Horacio Zeballos
4. Parque Infantil
5. Parque Islas Malvinas

 **ENTRETENIMIENTO**

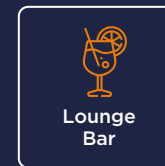
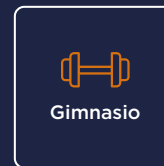
1. TUTTI
2. ALUDI - Aventura Lúdica
3. Sentimientos del Mundo
4. Arte y Jaleo Perú
5. Smart Fit

 **SUPERMERCADOS**

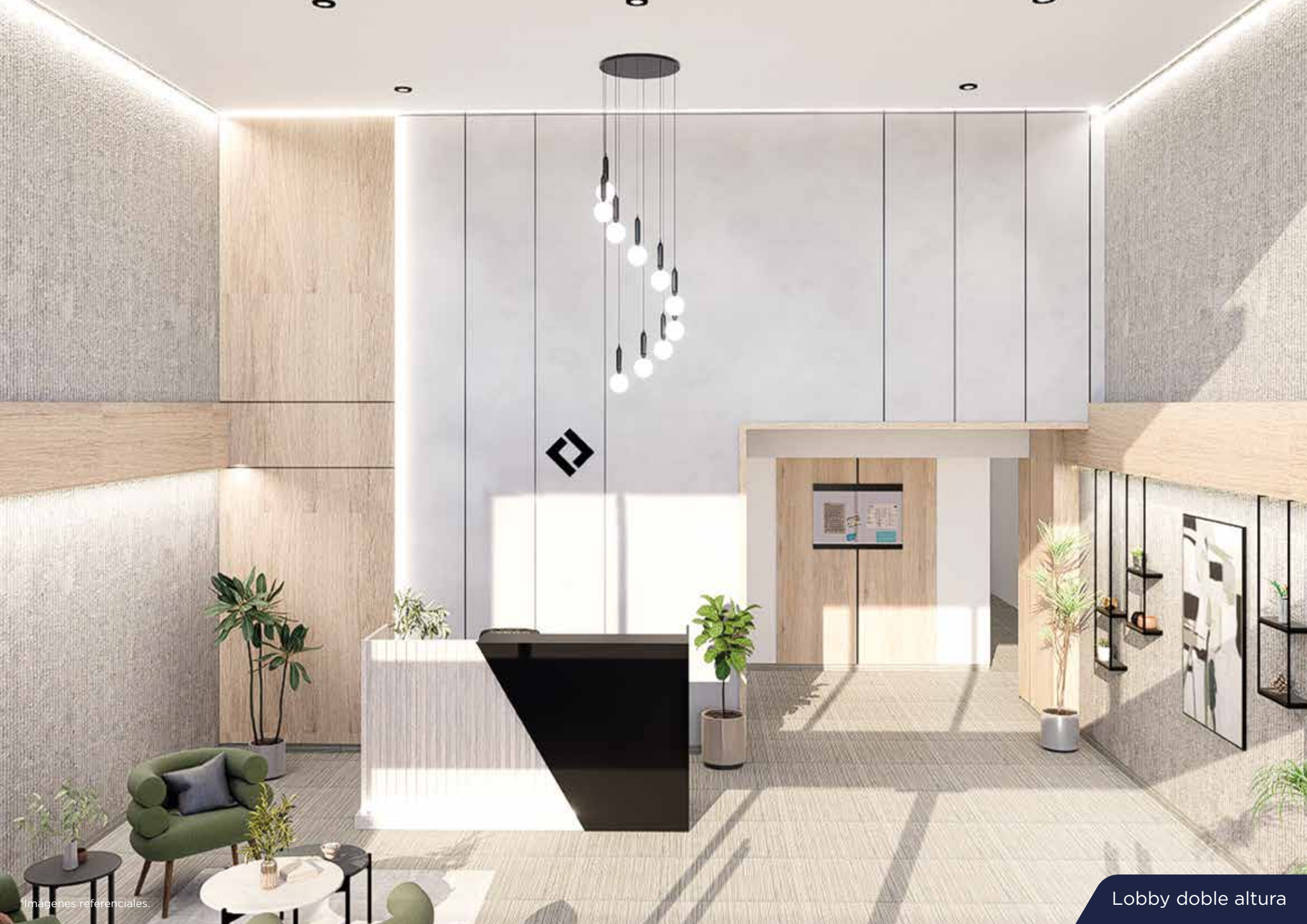
1. Market Fortuna
2. Wong
3. Plaza Vea
4. Bodega Valerie

# CONOCE TU DEPA

## Áreas Comunes | Interiores



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.





\*Imágenes referenciales.

Piscina



\*Imágenes referenciales.

Gimnasio



\*Imágenes referenciales.

Lounge Bar



\*Imágenes referenciales.

Zona de parrillas



\*Imágenes referenciales.

Zona de estar



\*Imágenes referenciales.

Zona Gourmet



- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel decorativo de color entero.



- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina de 18mm color serie madera.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco
- Tercer dormitorio no incluye closet.

# DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

## Tipologías



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista Exterior



53 m<sup>2</sup>



2 dorms.



2 baño



Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Tomás Marsano 2379

Vista Externa



41.05 m<sup>2</sup>



Sala - comedor



1 dorm.



Kitchenette



1 baños



Lavandería



Av. Tomás Marsano 2379

Vista Externa



43.90 m<sup>2</sup>



1 dorm.



1 baño



Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Tomás Marsano 2379

Vista Interna



48.30 m<sup>2</sup>



2 dorms.



2 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Tomás Marsano 2379



# + 18 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN


SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de  
**CÔDIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

**DCI**  
DEFENSORÍA DEL  
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:  
 Av. Tomás Marsano 2379 - Surquillo

## MG PROYECTO 25 SAC.

Mg proyecto 25 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 05/05/2025, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Allure y Danaus. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

### Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos  
para más información

 **+51 949 700 760**



Conócenos más  
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)