

ANEXO 01

LISTA DE ACABADOS PROYECTO HUIRACocha

I. EN DEPARTAMENTOS:

1. Sala-Comedor y Pasadizos

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Contrazócalo de 3"x1/2" de MDF o similar.

2. Dormitorios

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Contrazócalo de 3"x1/2" de MDF o similar.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco, con separador interior para maleta, tubo para colgar ropa, un módulo de cajonería, y puertas batientes.
- Tercer dormitorio no incluye closet.

* En caso de contar el dormitorio principal con Walking Closet, será de melamina color blanco, con separación interior para maleta, tubo para colgar ropa y un módulo de cajonería. No incluye puertas. (será abierto).

3. Kitchenette - Lavandería o Centro de Lavado

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Zócalos:
 - En cocina: Cerámica de 25x40 color Blanco extra o similar, entre mueble alto y bajo. (no incluye muros laterales)
 - En lavandería: Cerámica de 25x40 color Blanco extra o similar en zona de lavadero.(no incluye laterales)
- Contrazócalos: de 3"x1/2" de PVC o similar en muros sin zócalos, en parte baja muebles de cocina y en lavandería. h=0.07 m.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina de 18mm color serie madera con un módulo de cajonería con sistema corredizo, sin tiradores.
 - *De contar con barra, será un tablero de granito con estantería de melamine en la parte inferior.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar
- Lavadero Record de acero inoxidable (una poza) o similar.
- Grifería al mueble tipo monocomando marca Italgri o similar.
- Lavadero de loza aporcelanada marca Trébol modelo Amazonas o similar, en la lavandería.
- * La ventilación de la lavandería será a través de:
 - Ventana: cuando el ambiente de hacia el exterior o a un pozo de luz interior.
 - Extractor: cuando el ambiente de hacia un ducto de ventilación

4. Baño Principal /Secundario

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Cerámico amaderado de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar. Altura enchapes:
 - En zona de inodoro y lavatorio h= 1.20 m.
 - En zona de ducha h= 2.40 m. (o medida hasta el techo)
 - Resto de baño contrazocalo h=0.07 m..
- Lavatorios:
 - En baño principal: Vanitorio - mueble de melamina serie madera con lavatorio en losa color blanco
 - En baño secundario: Trebol Modelo Manantial con pedestal color blanco.
- Inodoro modelo One Piece color blanco Sensi Daqua o similar.
- Griferías:
 - Para lavatorio: Grifería Monocomando Marca Italgrif o similar
 - Para ducha: Mezcladora Monocomando de ducha, con salida tipo canastilla Marca Italgrif o similar.
 - Accesorios: Minikit en loza vitrificada color blanco de 3 piezas (Jabonera, Papelera y Gancho Doble), Marca trébol o similar.

* La ventilación de los baños será a través de:

- Ventana alta: cuando el ambiente de hacia el exterior o a un pozo de luz interior.
- Extractor: cuando el ambiente de hacia un ducto de ventilación.

* Parte de la tabiquería del ducto del baño, será de material de drywall, para mantenimiento futuro.

5. Carpintería

6.1 Puerta principal

- Contraplacada en HDF de 4mm., marco de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color madera o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

6.2 Puertas interiores

- Contraplacadas en HDF de 3mm. y marcos de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color blanco o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

6.3 Ventanas y Mamparas

- Ventanas y mamparas con vidrios crudos transparentes con perfiles de aluminio.

6. Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones

- Las redes eléctricas contarán con tuberías de PVC.
- Salida de teléfono en sala-comedor y Dormitorio principal
- Salida de tv-cable en sala-comedor y Dormitorio principal.
- Salida de puntos de luz, tomacorrientes e interruptores y timbre marca Opalux o similar.
- Intercomunicador con cerradura eléctrica con teléfono por departamento en cocina u otro ambiente.
- No incluye cableado de tablero hacia ubicación de therma.
- Medidor de luz independiente para cada departamento suministrada por la empresa prestadora del servicio.
- Incluye Detector de humo y de temperatura.

7. Instalaciones Sanitarias

- Instalaciones para agua fría y caliente en cocina y baños.
- Se considera tuberías de Polipropileno para red de agua fría y caliente.
- Se considera tuberías de PVC para la red de desagüe.
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente

8. Instalaciones de Gas

- Entubado de Gas al interior del departamento de acuerdo a los planos aprobados del proyecto, con punto para cocina y terma (terma sin ducto de evacuación).
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento y ubicación para medidor independiente al exterior de cada departamento.
- Tomar en cuenta que la terma será de paso tipo de 5.50 lt ya que no requieren tubos de ventilación.

II. AREAS COMUNES

1. Exteriores (Zonas Comunes)

- Paredes de fachadas exteriores e interiores pintadas con pintura Vencelatex Vencedor (dos manos).
- Paredes de pozos de iluminación interiores pintadas con pintura pintura Látex Pato CPP color Blanco Humo (dos manos).
- Paredes laterales/posteriores que colinden con propiedad de terceros, solaqueadas sin pintar.
- Puerta principal de vidrio templado con cerradura eléctrica.

2. Halls y Escalera de Ingreso al Edificio

- Ingreso peatonal desde el exterior (Jr. Huiracocha) a Recepción y hall de circulación ubicada en primer piso (Nivel -0.00).
- Piso Gres Porcelánico Gris de 60x60cm o similar en Ingreso, hall de ingreso, recepción y halls de distribución de cada piso.
- 1 circulación vertical con 1 escalera de evacuación y 2 ascensores, que recorren desde Sótano 5 hasta Azotea.

3. Escaleras de Evacuación y Vestíbulos (Desde sótano 5 hasta Azotea)

- Piso Cemento pulido.
- Muros y techos solaqueados, sin pintura.
- Barandas de escalera en fierro con base zincromato y acabado en gloss metálico color aluminio o similar.
- Puertas cortafuego certificadas en salidas de vestíbulo ventilado.

4. Sótanos 1, 2, 3, 4 y 5

- Ingreso vehicular desde el exterior (Jr. Huiracocha) a Sótano 1, mediante rampa vehicular de 3.00 m. de ancho con Puerta Levadiza
- Paredes y techos solaqueadas sin pintura
- Piso Cemento frotachado
- Columnas Pintadas hasta la altura de 1.00 m. con señalización de seguridad
- Acceso a Sótano 2, 3 4 y 5, mediante rampas vehiculares.
- Luminarias florescentes con sensores de movimiento en zona de estacionamiento y circulación.

- De haber depósitos (individuales o con estacionamientos), sus muros serán de tabiquería de drywall, empastado en las uniones y pintado de color similar al concreto, con puertas contraplacadas en HDF de 3mm., marcos de madera pino, acabado al ducó color Blanco con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

5. Área común central y posterior en primer piso

- Área de jardines con Piso Cemento pulido en senderos peatonales.
- Paredes de fachada interiores pintadas con pintura Látex Pato CPP.
- Zona Pet

6. Áreas comunes en Azotea

Tiene acceso mediante la circulación vertical (1 escalera y 2 ascensores). Cuenta con un área ocupada aproximada de 225.00 m² y está conformada por:

6.1 Gimnasio:

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura CPP Latex Pato color Blanco o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Cerámico amaderado de 20x60 cm o similar, con zonas de Piso de caucho antideslizante color negro o similar, de acuerdo a equipamiento.
- Contrazócalo Piso Cerámico amaderado de 20x60 cm. o similar. h= 0.07 m. similar.
- Mampara de vidrio crudo transparente con perfiles de aluminio.

Baño interior:

- Piso Cerámico amaderado de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar. Altura enchapes:
 - En zona de inodoro y lavatorio h= 1.20 m.
 - En zona de ducha h= 2.40 m. (o medida hasta el techo)
 - Resto de baño contrazocalo 0.07 m.
- Lavatorio Trebol Modelo Manantial con pedestal color blanco.
- Inodoro modelo One Piece color blanco Sensi Daqua o similar.
- Griferías:
 - Para lavatorio: Grifería Monocomando Marca Italgriif o similar
 - Para ducha: Mezcladora Monocomando de ducha, con salida tipo canastilla Marca Italgriif o similar.
 - Accesorios: Minikit en loza vitrificada color blanco de 3 piezas (Jabonera, Papelera y Gancho Doble), Marca trébol o similar.

6.2 Zona de Parrillas

- Piso Cerámico amaderado de 20x60cm o similar.
- Contrazócalo Cerámico amaderado de 20x60cm o similar. h= 7 cms.
- Paredes pintadas con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar

6.3 Terraza-Estar -Bar

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura CPP Latex Pato color Blanco o similar.
- Piso Cerámico amaderado de 20x60cm o similar.
- Contrazócalo Cerámico amaderado de 20x60cm o similar. h=0.07 m.

6.4 Zona Piscina

- Muros exteriores y zona de descanso enchapados con porcelanato serie madera o similar.

- Muros y piso interior enchapados con pepelma o similar.
- Cuarto de bombas para piscina en zona inferior a la zona de descanso
- Perimetro de piscina con barandas de vidrio templado a 1.10 m de altura sobre el nivel de descanso.

6.5 Salas de Usos Múltiples

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Cerámico amaderado de 20x60cm o similar.
- Contrazócalo Cerámico amaderado de 20x60cm o similar. h=0.07 m..

6.5 Baño

- Piso Cerámico amaderado de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar, altura 1.20m en zona de inodoro y lavatorio y 0.07m en resto de ambiente.
- Lavatorio Trébol modelo Manantial color Blanco con pedestal.
- Inodoro modelo One Piece color blanco Sensi Daqua o similar.
- Grifería Trébol de 4" con desagüe cromado.

Nota.-

- **Los acabados estarán sujetos a disponibilidad del proveedor, por cuanto podrán ser similares. Manteniendo la calidad y característica ofrecidas, en la mayor medida posible.**
- **Cualquier cambio a la presente lista será considerado como un adicional; las modificaciones se aceptarán según Plan de Acabados.**
- **En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorosos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.**