



| ALLURE

Jesús María

 **PROYECTO EN
PRE-VENTA**

ALLURE

Jesús María

Allure es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $T_L=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 25 S.A.C.
RUC: 20614159040
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

Protección al consumidor:
<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/>
<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>
<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

+30
Proyectos
entregados

+21 AÑOS
Construyendo hogares,
cumpliendo metas

+17 PROYECTOS
EN VENTA
Pre-venta, construcción
y entrega inmediata

+2000
Familias cumplieron
el sueño de su depa propio



CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



18 pisos
150 dptos.



Luces Led



50 est.



Puntos de
Gas Natural



1, 2 y 3
dormitorios



Griferías
Ahorradoras



Desde 41m²



Inodoros
Ahorradoros



2 Ascensores



Terma



Av. Húsares de Junín 661 - Jesús María

CENTROS EDUCATIVOS

1. Academia Trilce
2. Guardería y ET Castillo de la Inteligencia
3. Instituto SISE
4. Col. San Antonio de Padua
5. Colegio Clinton - Rodham
6. Colegio San Clemente

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Porvenir
2. Clínica Monte Sinaí
3. Hospital de Solidaridad
4. Clínica Rizzo
5. Clínica San Felipe
6. Policlínico PE. JP.

PARQUES

1. Parque Santa Cruz
2. Parque Próceres de la Indep.
3. Parque Huiracocha
4. Parque del Bombero
5. Parque Mariscal Ramón Castilla

ENTRETENIMIENTO

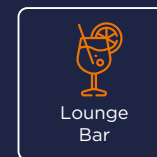
1. El Museo de Mayo
2. C.Conv. Maracana
3. Escape Room - Barqueros
4. Play! Escape Room

SUPERMERCADOS

1. Metro Grazón
2. Plaza Veá Brasil
3. Metro San Felipe
4. Wong 2 de Mayo

CONOCE TU DEPA

Áreas Comunes | Interiores



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.




ALLURE



*Imágenes referenciales.

Zona de parrillas/Terraza



Pet Spa



Gimnasio



Piscina



- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.



- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.



- Muros solaquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Tipologías | Flats y Dúplex



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista Exterior | Terraza



55.62 m²



2 dorms.



2 baños



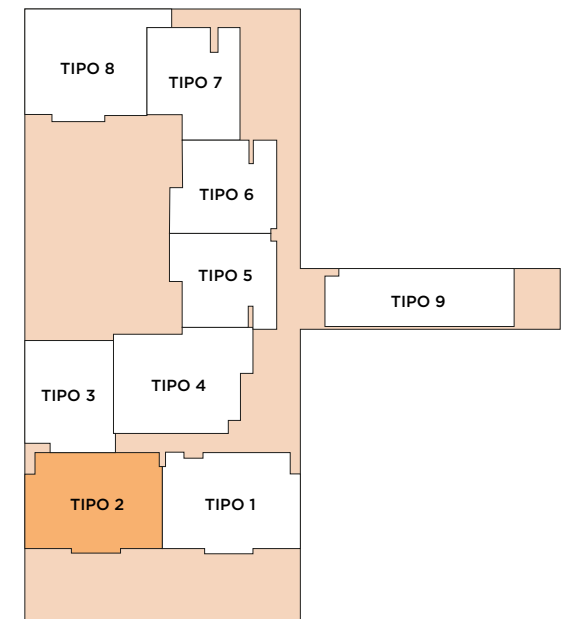
Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado



Av. Húsares de Junín 661



41 m²



1 dorm.



1 baño



Sala - comedor

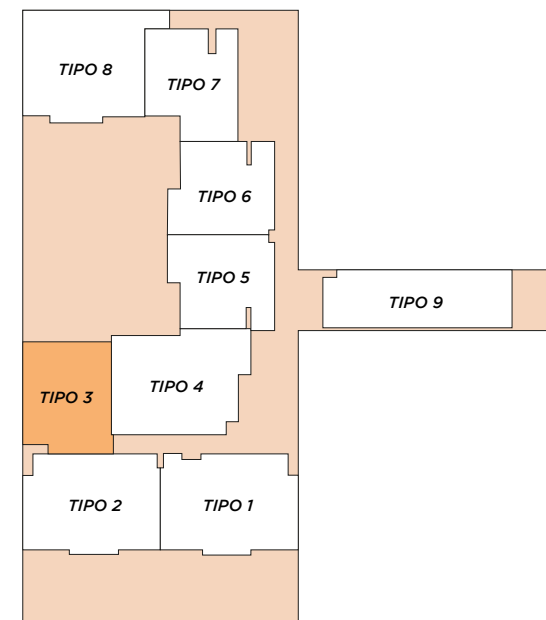


Kitchenette



Lavandería

Vista Interior | Balcón



Av. Húsares de Junín 661



56.93 m²



2 dorms.



2 baños



Sala - comedor

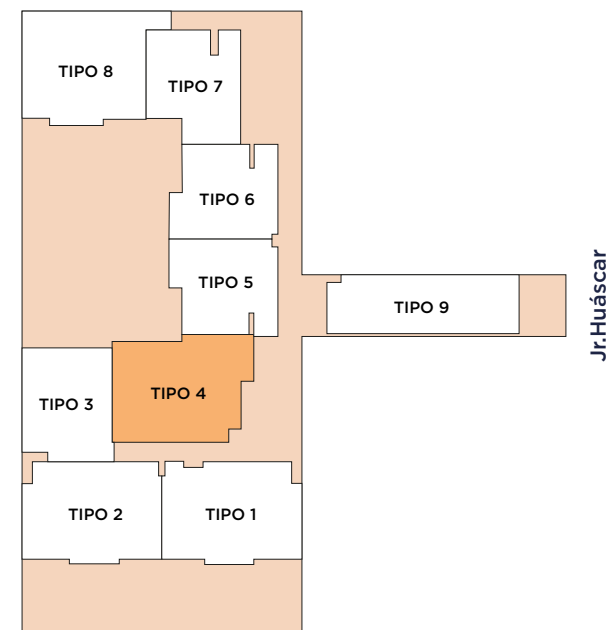


Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Interior | Balcón



Av. Húsares de Junín 661



45.24 m²



1 dorm.



1 baño



Sala - comedor

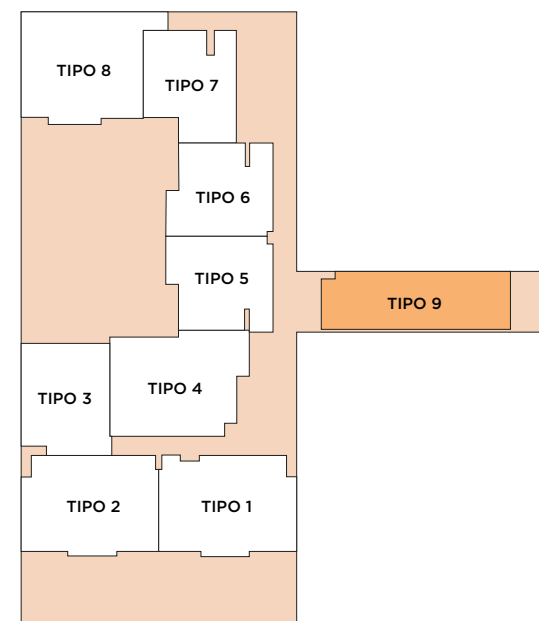


Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Exterior | Balcón



Av. Húsares de Junín 661



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

| SAN MIGUEL | | | | | PUEBLO LIBRE | | JESÚS MARÍA | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| Alborada I | Alborada II | Alborada III | Luma | Mar de Plata II | Liri | Dulanto | Huiracocha | Allure |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | EN CONSTRUCCIÓN | EN CONSTRUCCIÓN | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | EN CONSTRUCCIÓN | EN CONSTRUCCIÓN | LANZAMIENTO |

| SANTA BEATRIZ | | | | MAGDALENA | SAN BORJA | | SURQUILLO | PASEO DE LA REPÚBLICA |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| Centrium | Los Pinos III | Smart A | Vista Verde | Vista Brasil | Bravo | Foresta | Danaus | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EN CONSTRUCCIÓN | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | EN CONSTRUCCIÓN | LANZAMIENTO | PRÓXIMAMENTE |



MG PROYECTO 25 SAC.

Mg Proyecto 25 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 05/05/2025, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Allure y Danaus. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>

Miembro de
CÔDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:

 Av. Húsares de Junín 661 - Jesús María



Escanea o contáctanos
para más información

 +51 949 700 760



Conócenos más
[/grupomg.pe](http://grupomg.pe)



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe