

ANEXO 01

LISTA DE ACABADOS PROYECTO ALBORADA IV TORRE A (AV. LA PAZ) DEPARTAMENTOS TIPO MONOAMBIENTE

I. EN DEPARTAMENTOS:

1. Sala - Comedor – Dormitorio (*)

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Contrazócalo de 3"x1/2" de madera Bolaina o similar.
- Dormitorio con closet de melamina color blanco, con separador interior para maleta, tubo para colgar ropa (no incluye cajonería, ni puertas).

**Las distribuciones pueden variar según el departamento. No todos los monoambientes incluyen comedor, algunas unidades tienen una configuración distinta.*

2. Kitchenette y Lavandería

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Zócalos:
 - En cocina: Cerámica de 25x40 color Blanco extra o similar, entre mueble alto y bajo. (no incluye muros laterales)
- Contrazócalos: Porcelanato Beige o similar en muros sin zócalos, en parte baja muebles de cocina y en lavandería.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina de 18mm color blanco con un módulo de cajonería con sistema corredizo, sin tiradores.
 - *De contar con barra, será un tablero de granito con estantería de melamina en la parte inferior.*
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar
- Lavadero Record de acero inoxidable (una poza) o similar.
- Grifería al mueble tipo monocomando marca Italgriif o similar.
- Calentador eléctrico instalado en lavandería

** La ventilación de la lavandería será a través de:*

- *Ventana: cuando el ambiente de hacia el exterior o a un pozo de luz interior.*
- *Extractor: cuando el ambiente de hacia un ducto de ventilación*

3. Baño

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Cerámico amaderado de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar. Altura enchapes:
 - En zona de inodoro y lavatorio h= 1.20 m.
 - En zona de ducha h= 2.40 m. (o medida hasta el techo)
 - Resto de baño contrazócalo 0.10 m.

- Lavatorio Trébol Manantial con pedestal color blanco.
- Inodoro Trébol de primera, modelo Rapid jet Premium y asiento Trébol color Blanco.
- Griferías:
 - Para lavatorio: Grifería Monocomando Marca Italgriif o similar
 - Para ducha: Mezcladora Monocomando de ducha, con salida tipo canastilla
 - Marca Italgriif o similar.
 - Accesorios: Minikit en loza vitrificada color blanco de 3 piezas (Jabonera, Papelera y Gancho Doble), Marca trébol o similar.

* La ventilación de los baños será a través de:

- Ventana alta: cuando el ambiente de hacia el exterior o a un pozo de luz interior.
- Extractor: cuando el ambiente de hacia un ducto de ventilación.

* Parte de la tabiquería del ducto del baño, será de material de drywall, para mantenimiento futuro.

4. **Balcón y/o terraza (si corresponde)**

- Piso Cerámico amaderado de 0.20 x 0.60m. o similar
- Contrazócalos 0.07 m. Cerámico amaderado de 0.20 x 0.60m. o similar
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.

* De corresponder barandas, serán en fierro con base zincromato y acabado en gloss metálico color negro o similar.

5. **Carpintería**

6.1 **Puerta principal**

- Contraplacada en HDF de 4mm., marco de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color madera o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

6.2 **Puertas interiores**

- Contraplacadas en HDF de 3mm. y marcos de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color blanco o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

6.3 **Ventanas y Mamparas**

- Ventanas y mamparas con vidrios crudos transparentes con perfiles de aluminio.

6. **Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones**

- Las redes eléctricas contarán con tuberías de PVC.
- Salida de teléfono en sala-comedor y Dormitorio principal
- Salida de tv-cable en sala-comedor y Dormitorio principal.
- Salida de puntos de luz, tomacorrientes e interruptores y timbre marca Opalux o similar.
- Intercomunicador con cerradura eléctrica con teléfono por departamento en kitchenette u otro ambiente.
- Incluye cableado de tablero hacia ubicación de terma eléctrica.
- Medidor de luz independiente para cada departamento suministrada por la empresa prestadora del servicio.
- Incluye Detector de humo y de temperatura.

- Incluye focos LED en todos los ambientes del departamento.

** En el caso de los puntos de luz preparados para dicroicos, las luminarias serán instaladas por el propietario.*

***Tomar en cuenta que la terma será de paso tipo de 5.50 lt ya que no requieren tubos de ventilación.*

7. Instalaciones Sanitarias

- Instalaciones para agua fría y caliente en cocina y baños.
- Se considera tuberías de Polipropileno para red de agua fría y caliente.
- Se considera tuberías de PVC para la red de desagüe.
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente

II. AREAS COMUNES

1. Exteriores (Zonas Comunes)

- Paredes de fachadas exteriores e interiores pintadas con pintura Vencelatex Vencedor (dos manos).
- Paredes de pozos de iluminación interiores pintadas con pintura Látex Pato CPP color Blanco Humo (dos manos).
- Paredes laterales/posteriores que colinden con propiedad de terceros, solaqueadas sin pintar.
- Puerta principal de vidrio templado con cerradura eléctrica.
- Cerco exterior con rejas para estacionamiento.

2. Halls y Escalera de Ingreso al Edificio

- Ingreso peatonal desde el exterior (Av. La Paz) a Recepción y hall de circulación ubicada en primer piso (Nivel 0.00).
Desde el primer piso se podrá acceder también a las áreas libres internas del conjunto residencial.
- Piso Gres Porcelánico Gris de 60x60cm o similar en Ingreso, hall de ingreso, halls de ascensores y halls de distribución de cada piso.
- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Torre A: 03 ascensores y escalera de evacuación de circulación vertical desde Sótano 4 hasta Azotea.

3. Recepción – Primer Piso

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura CPP Látex Pato color Blanco o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Gres Porcelánico Gris de 60x60cm o similar
- Contrazócalo Piso Gres Porcelánico Gris de 60x60cm o similar de 7 cm

4. Escalera de Evacuación y Vestíbulo **(Torre A: Desde sótano 4 hasta Azotea)**

- Piso Cemento pulido.
- Muros y techos solaqueados, sin pintura.
- Barandas de escalera en fierro con base zincromato y acabado en gloss metálico color aluminio o similar.
- Puertas cortafuego certificadas en salidas de vestíbulo ventilado.

5. Sótanos 1,2 y 3

- Ingreso vehicular desde el exterior (Av. La Paz) a Sótano 1, mediante rampa vehicular de 6.00 m. de ancho con Puerta Levadiza
- Paredes y techos solaqueadas sin pintura
- Piso Cemento frotachado
- Columnas Pintadas hasta la altura de 1.00 m. con señalización de seguridad
- Acceso a Sótanos 2 y 3, mediante rampas vehiculares de 6.00 de ancho.
- Luminarias fluorescentes con sensores de movimiento en zona de estacionamiento y circulación.
- En el caso de los depósitos (individuales y con estacionamientos), sus muros serán de tabiquería de drywall, empastado en las uniones y pintado de color similar al concreto, con puertas contraplacadas en HDF de 3mm, marcos de madera pino, acabado al duco color Blanco con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.
- En los Sótanos 1, 2 y 3 se encuentran las zonas de bicicletas, debidamente implementadas y señalizadas.
- Cuarto de basura cercano a las escaleras y ascensores, en el sótano 1.

6. Áreas comunes en el primer piso

- Área de jardines entre Torres A, B y C con senderos peatonales.
- Paredes de fachada interiores pintadas con pintura Látex Pato CPP.
- Áreas para bicicletas implementadas y señalizadas – áreas comunes laterales derecha e izquierda del lote.
- Zona PET, al aire libre con techo sol y sombra, implementada con mínimo 02 zonas de lavaderos para el baño de mascotas.

7. Áreas comunes en Azotea

Tiene acceso mediante escaleras y ascensores de la Torre A. Cuenta con un área ocupada aproximada de 300.00 m² y está conformada por:

7.1 Zona de Parrilla (03 áreas)

- Piso Cerámico amaderado de 20x60cm o similar.
- Contrazócalo Cerámico amaderado de 20x60cm o similar (h= 0.07 m).
- Paredes pintadas con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar

7.2 Zona de Estar - Bar

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Piso Cerámico amaderado de 20x60cm o similar.
- Contrazócalo Cerámico amaderado de 20x60cm o similar (h= 0.07 m).

7.3 Gimnasio:

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Cerámico amaderado de 20x60 cm o similar, con zonas de Piso de caucho antideslizante color negro o similar, de acuerdo a equipamiento.
- Contrazócalo Piso Cerámico amaderado de 20x60 cm. o similar (h= 0.07 m).
- Mampara de vidrio crudo transparente con perfiles de aluminio.

Baño interior:

- Piso Cerámico amaderado de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar. Altura enchapes:

- En zona de inodoro y lavatorio h= 1.20 m.
- En zona de ducha h= 2.40 m. (o medida hasta el techo)
- Resto de baño contrazócalo 0.07 m.
- Lavatorio Trébol Modelo Manantial con pedestal color blanco.
- Inodoro Trébol de primera, modelo Sifón Jet y asiento Trébol color Blanco.
- Griferías:
 - Para lavatorio: Grifería Monocomando Marca Italgrif o similar
 - Para ducha: Mezcladora Monocomando de ducha, con salida tipo canastilla Marca Italgrif o similar.
 - Accesorios: Minikit en loza vitrificada color blanco de 3 piezas (Jabonera, Papelera y Gancho Doble), Marca trébol o similar.

7.4 Zona Piscina

- Muros exteriores y zona de descanso enchapados con porcelanato serie madera o similar.
- Muros y piso interior enchapados con pepelma o similar.
- Cuarto de bombas para piscina en zona inferior a la zona de descanso
- Perímetro de piscina con barandas de vidrio templado a 1.10 m de altura sobre el nivel de descanso.

6.6 Baño

- Piso Cerámico amaderado de 20x 60 cms o similar.
- Pared Cerámico Gris de 20x 60 cms o similar, altura 1.20m en zona de inodoro y lavatorio y 0.07m en resto de ambiente.
- Lavatorio Trébol modelo Manantial color Blanco con pedestal.
- Inodoro Trébol de primera, modelo Sifón Jet y asiento Trébol color Blanco.
- Grifería Trébol de 4" con desagüe cromado.

Nota. -

- ***Los acabados estarán sujetos a disponibilidad del proveedor, por cuanto podrán ser similares. Manteniendo la calidad y característica ofrecidas, en la mayor medida posible.***
- ***Cualquier cambio a la presente lista será considerado como un adicional; las modificaciones se aceptarán según Plan de Acabados.***
- ***En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.***