

ANEXO II

LISTA DE ACABADOS PROYECTO ALBORADA II

DEPARTAMENTOS 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401 y 1501

I. EN DEPARTAMENTOS:

1. Sala-Comedor y Pasadizos

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Contrazócalo de 3"x1/2" de madera Bolaina o similar.

2. Dormitorio

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Contrazócalo de 3"x1/2" de madera Bolaina o similar.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco, con separador interior para maleta, tubo para colgar ropa (no incluye cajonería, ni puertas).
- Tercer dormitorio no incluye closet.

3. Kitchenette y Lavandería

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Porcelanato Beige de 60x60 o similar.
- Zócalos:
 - En cocina: Cerámica de 25x40 color Blanco extra o similar, entre mueble alto y bajo. (no incluye muros laterales)
 - En lavandería: Cerámica de 25x40 color Blanco extra o similar en zona de lavadero. (no incluye muros laterales)
- Contrazócalos: Porcelanato Beige o similar en muros sin zócalos, en parte baja muebles de cocina y en lavandería.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina de 18mm color blanco con un módulo de cajonería con sistema corredizo, sin tiradores.
 - *De contar con barra, será un tablero de granito con estantería de melamine en la parte inferior.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar
- Lavadero Record de acero inoxidable (una poza) o similar.
- Grifería al mueble tipo monocomando marca Italgri o similar.
- Lavadero de loza aporcelanada marca Trébol modelo Amazonas o similar, en la lavandería.

4. Baño Principal /Secundario

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.

- Piso Cerámico Marrón de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar. Altura enchapes:
 - En zona de inodoro y lavatorio h= 1.20 m.
 - En zona de ducha h= 2.40 m. (o medida hasta el techo)
 - Resto de baño contrazocalo 0.10 m.
- Lavatorio Trébol Manantial con pedestal color blanco.
- Inodoro Trébol de primera, modelo Sifón Jet y asiento Trébol color Blanco.
- Griferías:
 - Para lavatorio: Grifería Monocomando Marca Italgrif o similar
 - Para ducha: Mezcladora Monocomando de ducha, con salida tipo canastilla .Marca Italgrif o similar.
 - Accesorios: Minikit en loza vitrificada color blanco de 3 piezas (Jabonera, Papelera y Gancho Doble), Marca trébol o similar.

* La ventilación de los baños será a través de:

- Ventana alta: cuando el ambiente de hacia el exterior o a un pozo de luz interior.
- Extractor: cuando el ambiente de hacia un ducto de ventilación.

* Parte de la tabiquería del ducto del baño, será de material de drywall, para mantenimiento futuro.

5. Carpintería

6.1 Puerta principal

- Contraplacada en HDF de 4mm., marco de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color madera o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

6.2 Puertas interiores

- Contraplacadas en HDF de 3mm. y marcos de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color blanco o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

6.3 Ventanas y Mamparas

- Ventanas y mamparas con vidrios crudos transparentes con perfiles de aluminio.

6. Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones

- Las redes eléctricas contarán con tuberías de PVC.
- Salida de teléfono en sala-comedor y Dormitorio principal
- Salida de tv-cable en sala-comedor y Dormitorio principal.
- Salida de puntos de luz, tomacorrientes e interruptores y timbre marca Opalux o similar.
- Intercomunicador con cerradura eléctrica con teléfono por departamento en cocina u otro ambiente.
- No incluye cableado de tablero hacia ubicación de therma.
- No incluye therma
- Medidor de luz independiente para cada departamento suministrada por la empresa prestadora del servicio.
- Incluye Detector de humo y de temperatura
- Incluye focos LED en todos los ambientes del departamento.

* En el caso de los puntos de luz preparados para dicroicos, las luminarias serán instaladas por el propietario.

7. Instalaciones Sanitarias

- Instalaciones para agua fría y caliente en cocina y baños.
- Se considera tuberías de Polipropileno para red de agua fría y caliente.
- Se considera tuberías de PVC para la red de desagüe.
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente

II. AREAS COMUNES

1. Exteriores (Zonas Comunes)

- Paredes de fachadas exteriores e interiores pintadas con pintura Vencelatex Vencedor (dos manos).
- Paredes de pozos de iluminación pintadas con pintura látex Pato CPP color Blanco Humo (dos manos).
- Paredes laterales/posteriores que colinden con propiedad de terceros, solaqueadas sin pintar.
- Puerta principal de vidrio templado con cerradura eléctrica.
- Cerco exterior con rejas para estacionamiento.

2. Halls y Escalera de Ingreso al Edificio

- Ingreso peatonal desde el exterior (Av. La Paz) a Recepción y hall de circulación ubicada en primer piso (Nivel -0.80).
- Piso Gres Porcelánico Gris de 60x60cm o similar en Ingreso, hall de ingreso, recepción y halls de distribución de cada piso.
- 03 ascensores de circulación vertical desde Sótano 3 hasta Azotea.

3. Escalera de Evacuación y Vestíbulo (Desde sótano 2 hasta Azotea)

- Piso Cemento pulido.
- Empastados y pintados con pintura látex Pato CPP color Blanco humo
- Barandas de escalera en hierro con base zincromato y acabado en gloss metálico color aluminio o similar.
- Puertas cortafuego certificadas en salidas de vestíbulo ventilado.

4. Sótanos 1,2 y 3

- Ingreso vehicular desde el exterior (Av. La Paz) a Sótano 1, mediante rampa vehicular con Puerta Levadiza
- Paredes y techos solaqueadas sin pintura
- Piso Cemento frotachado
- Columnas Pintadas hasta la altura de 1.00 m. con señalización de seguridad
- Acceso a Sótano 2 y 3, mediante rampas vehiculares.
- Luminarias fluorescentes con sensores de movimiento en zona de estacionamiento y circulación.
- En el caso de los depósitos (individuales y con estacionamientos), sus muros serán de tabiquería de drywall, empastado en las uniones y pintado de color similar al concreto, con puertas contraplacadas en HDF de 3mm., marcos de madera pino, acabado al duco color Blanco con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

5. Area central primer piso

- Area de jardines con Piso Cemento pulido en senderos peatonales.
- Paredes de fachada interiores pintadas con pintura látex Pato CPP.

- Area para bicicletas implementada y señalizada

6. Áreas comunes en Azotea

Tiene acceso mediante escalera y ascensores. Cuenta con un área ocupada aproximada de 150.00 m2 y está conformada por:

6.1 Zona de Parrilla

- Piso Cerámico Beige de 20x60cm o similar.
- Contrazócalo Cerámico Beige de 20x60cm o similar.
- Paredes pintadas con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar

6.2 Zona de Niños

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Piso grass.

6.3 Salas de Usos Múltiples, Coworking y Servicio

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Cerámico Beige de 20x60cm o similar.
- Contrazócalo Cerámico Beige de 20x60cm o similar.

6.4 Terraza:

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Piso Cerámico Beige de 20x60cm o similar, además de área de grass

6.5 Zona PET:

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Cerámico Beige de 20x60cm o similar..
- Contrazócalo Cerámico Beige de 20x60cm o similar.

6.6 Baño

- Piso Cerámico Marrón de 20x 60 cms o similar.
- Pared Cerámico Beige de 20x 60 cms o similar, altura 1.20m en zona de inodoro y lavatorio y 0.10m en resto de ambiente.
- Lavatorio Trébol modelo Manantial color Blanco con pedestal.
- Inodoro Trébol de primera, modelo Sifón Jet y asiento Trébol color Blanco.
- Grifería Trébol de 4" con desagüe cromado.

6.7 Depositos:

- Piso Cerámico Beige de 20x 60 cms o similar.
- Paredes pintadas con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar

Nota.-

- **Los acabados estarán sujetos a disponibilidad del proveedor, por cuanto podrán ser similares. Manteniendo la calidad y característica ofrecidas, en la mayor medida posible.**
- **Cualquier cambio a la presente lista será considerado como un adicional; las modificaciones se aceptarán según Plan de Acabados.**

- **En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles o frisos incluidos como parte del diseño arquitectónico.**