

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL

Alborada I



ENTREGA INMEDIATA

Alborada II



ENTREGA INMEDIATA

Alborada III



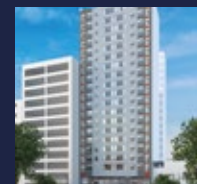
EN CONSTRUCCIÓN

Alborada IV



LANZAMIENTO

Mar de Plata II



ENTREGA INMEDIATA

PUEBLO LIBRE

Liri



ENTREGA INMEDIATA

Dulanto



PRÓXIMO INICIO DE OBRA

JESÚS MARÍA

Huiracocha



LANZAMIENTO

SANTA BEATRIZ

Céntrico



EN CONSTRUCCIÓN

Los Pinos III



ENTREGA INMEDIATA

Smart A



ENTREGA INMEDIATA

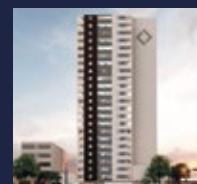
Vista Verde



ENTREGA INMEDIATA

MAGDALENA

Vista Brasil



ENTREGA INMEDIATA

SAN BORJA

Bravo



ENTREGA INMEDIATA

Foresta



EN CONSTRUCCIÓN

PASEO DE LA REPÚBLICA

República



PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

📍 Av. La Paz 1641, Urb. Miramar - San Miguel

📱 grupomg.pe 🌐 www.grupomg.pe

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.



QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 23 SAC.

Mg proyecto 23 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Céntrico y Alborada IV en la etapa de desarrollo del proyecto. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar ALBORADA IV Block A, se encuentra ubicado en la Av. La Paz 1671, Urbanización Miramar, distrito San Miguel. Cuenta con 4 pisos, distribuidos en 16 departamentos y 28 estacionamientos vehiculares.
Áreas comunes: Zona de niños, zona pet, área de bicicletas, área de jardín, gimnasio, 3 zonas de parrillas, áreas de estar, bar, zona piscina.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: Z=0.45g (Zona 4)
Factor de uso: U=1.0 (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: S=1.0 (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: Tp=0.4
Periodo largo de suelo TL=2.5
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidos y entregados a cada cliente. Asimismo, las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y de las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe.

ALBORADA IV

SAN MIGUEL



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 23 SAC.
RUC: 20611409614
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI

EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m

EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio con closet no incluye closet.

EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

▶ ¡VIVE CERCA DE LO QUE NECESITES!

Colegios

Colegio Claret
Colegio Papa Francisco
Colegio Albert Einstein
Colegio Innova School

Parques

Parque Túpac Amaru
Parque Carabobo
Parque 200 millas
Parque Turquía

Comercio

Mercado Libertad
Pedidos Ya
Tambo



Consulta por el
proyecto Alborada IV
o visítanos en grupomg.com
☎ 914 996 004

▶ PROYECTO ECO-AMIGABLE



SENSOR
DE LUZ



3 PUNTOS DE
GAS NATURAL



LUCES
LED



TERMA



INODOROS Y GRIFERÍAS
AHORRADORES



ENCIMERA, HORNO
Y CAMPANA

DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES



Lobby



Zona de
Bicicletas



Zona de
Parrilla



Gimnasio



Pet Spa



Lounge
Bar



Zona para
niños



Piscina



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



ESPACIOS PENSADOS PARA TI



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



TIPO 1   1 dorm.  1 baño  Sala comedor  Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista interna	TIPO 2   1 dorm.  1 baño  Sala comedor  Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista interna
TIPO 3   1 dorm.  1 baño  Sala comedor  Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista interna	TIPO 5   2 amb.  2 baños  Sala comedor  Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista: Av. La Paz 1641

TIPO 7

Desde
63.04 m²



- 3 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista: Av. La Paz 1641

TIPO 12

Desde
50.81 m²



- 2 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista interna

TIPO 11

Desde
51.03 m²



- 2 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista interna

TIPO 13

Desde
52.46 m²



- 2 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista interna