



LUMA

San Miguel



PROYECTO EN  
CONSTRUCCIÓN

# LUMA

## San Miguel

Luma es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

### ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$  (Zona 4)  
Factor de uso:  $U=1.0$  (Edificaciones Comunes)  
Factor de suelo:  $S=1.0$  (Suelo muy rígido)  
Periodo corto suelo:  $T_p=0.4$   
Periodo largo de suelo  $TL=2.5$   
Coeficiente de reducción X-X: 5.40  
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG PROYECTO 23 S.A.C.  
RUC: 20611409614  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 - San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



Mivivienda  
**Verde**



Crédito  
**Mivivienda**

**CUMPLE CON ESTÁNDARES  
DE CERTIFICACIÓN EDGE.**

**PROYECTO VIS**



13 pisos  
219 dptos.



Luces Led



399 est.



Puntos de  
Gas Natural



1, 2 y 3  
ambientes



Griferías  
Ahorradoras



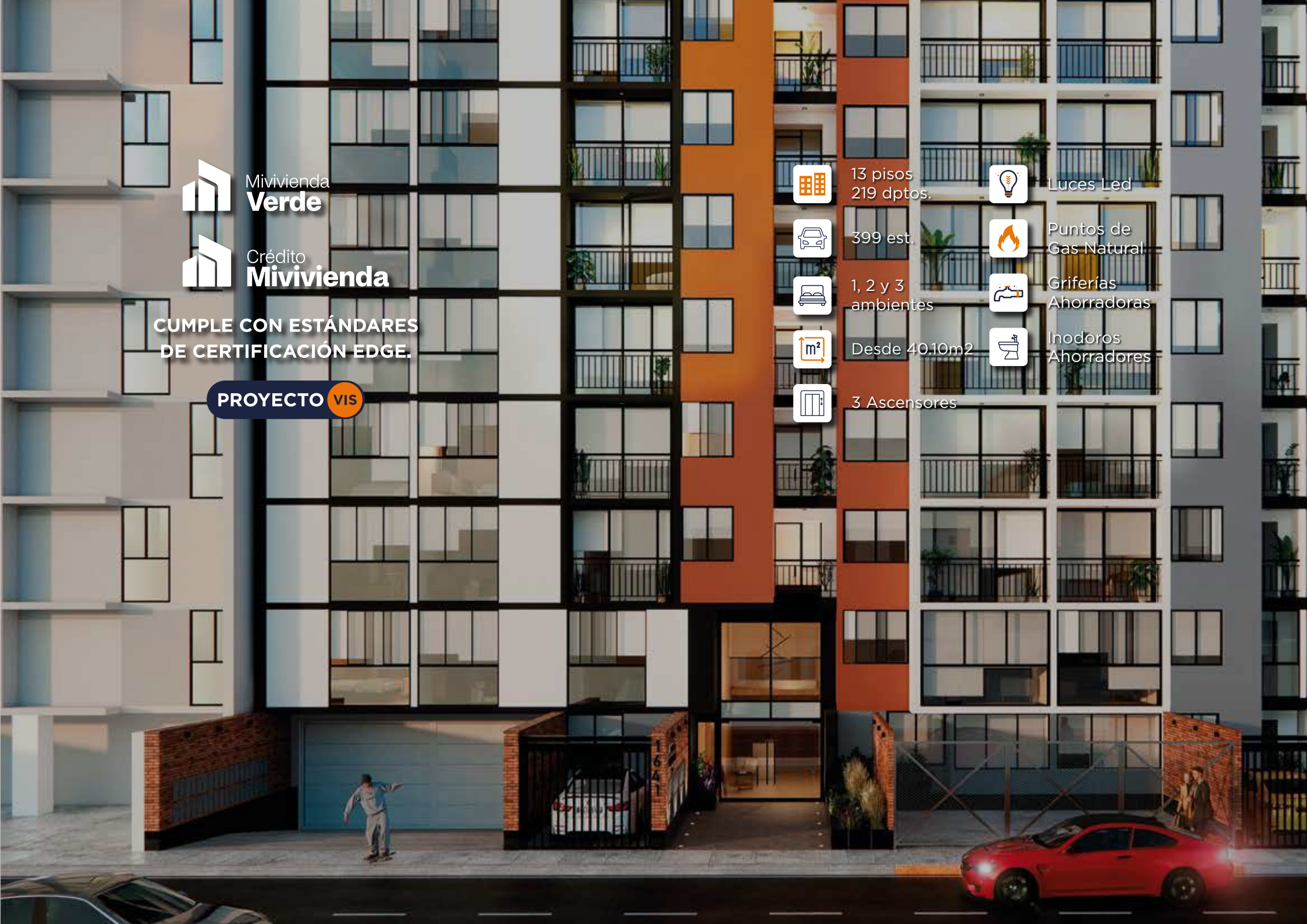
Desde 40.10m<sup>2</sup>



Inodoros  
Ahorradores



3 Ascensores





**ENTRETENIMIENTO**

1. Cinemark
2. Jump Spot
3. Flying Squirrel San Miguel
4. Estadio Adolfo Magallanes
5. Mirador de La Perla
6. Complejo Deportivo Arena 7 Costa Verde


**PARQUES**

1. Parque Túpac Amaru
2. Parque Vilcahuara
3. Parque Virgen de Guadalupe
4. Parque César Vallejo
5. Parque Tungasuca
6. Parque Simón Bolívar


**CENTROS EDUCATIVOS**

1. I.E 0003 Nuestra Señora del Carmen
2. Colegio Papá Francisco
3. Colegio Albert Einstein
4. Innova Schools La Paz
5. Innova Schools San Miguel


**CENTROS DE SALUD**

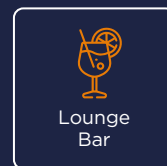
1. Clínica Staff Médico
2. Policlínico Municipal
3. Spine Center San Miguel
4. Centro médico Mapfre
5. Centro Médico Doktuz


**SUPERMERCADOS**

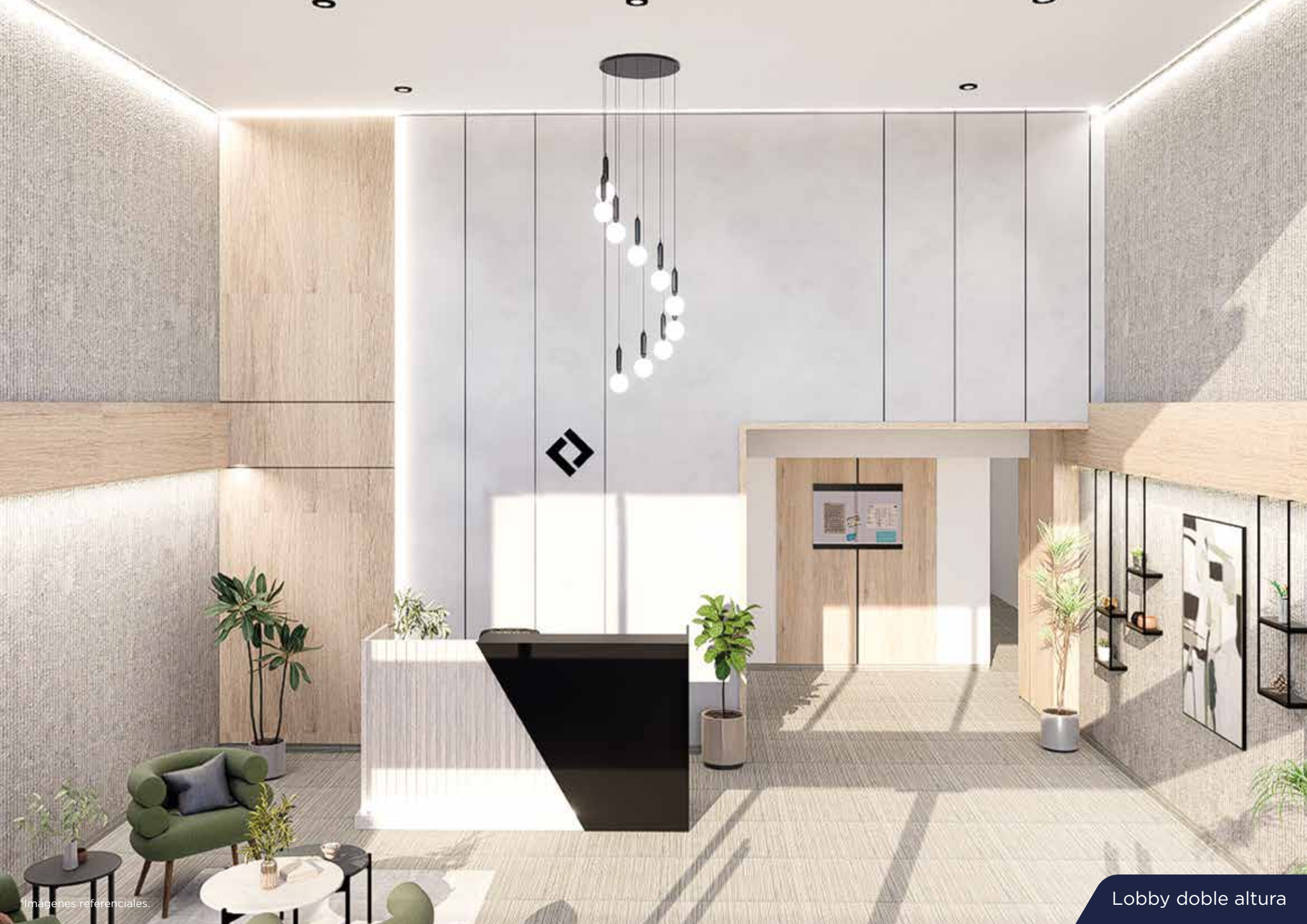
1. Tottus
2. Metro
3. Tambo+
4. Mercado Modelo

# CONOCE TU DEPA

## Áreas Comunes | Interiores



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.





\*Imágenes referenciales.

Piscina



Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales.

Lounge Bar



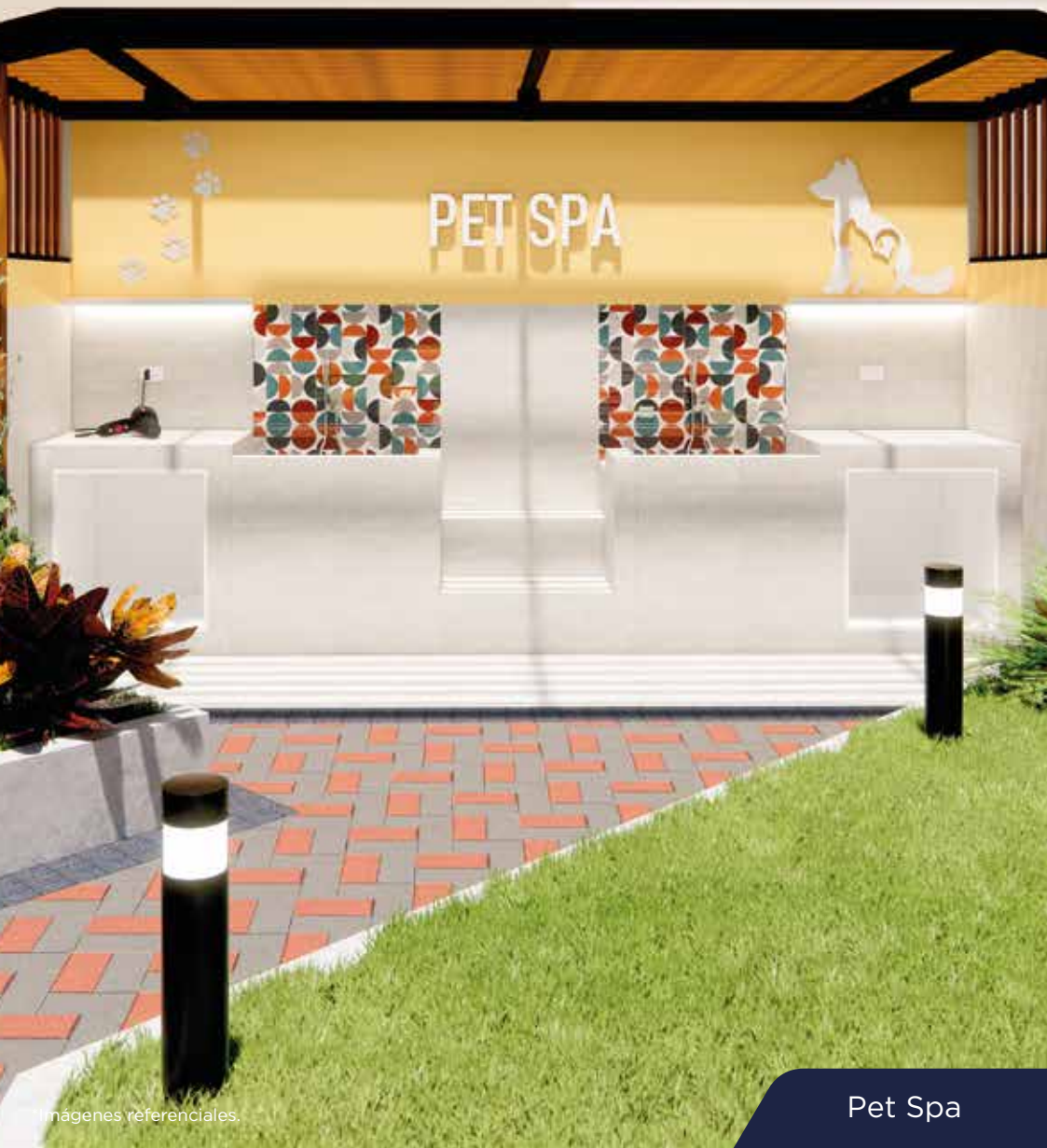
\*Imágenes referenciales.

Zona de parrillas



\*Imágenes referenciales.

Zona de estar



Imágenes referenciales.

Pet Spa



Zona de niños



- Piso Laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.



- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso Laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco
- Tercer dormitorio no incluye closet.

# DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

## Tipologías



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista Interna | Terraza



40.33 m<sup>2</sup>



1 dorm.



1 baño



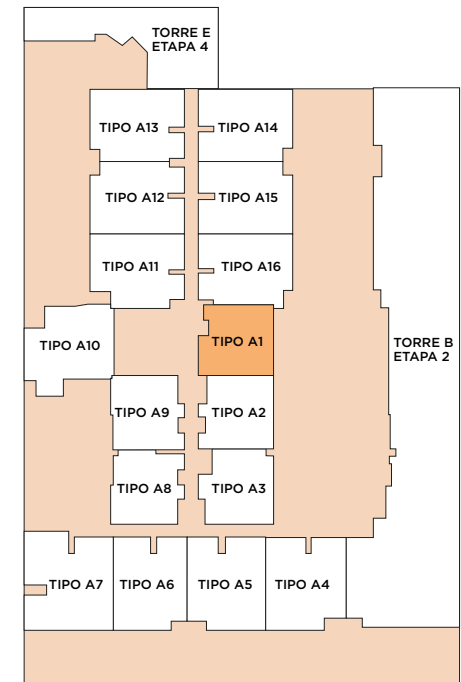
Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado



Av. La Paz 1641



55.79 m<sup>2</sup>



2 amb.



2 baños



Sala - comedor

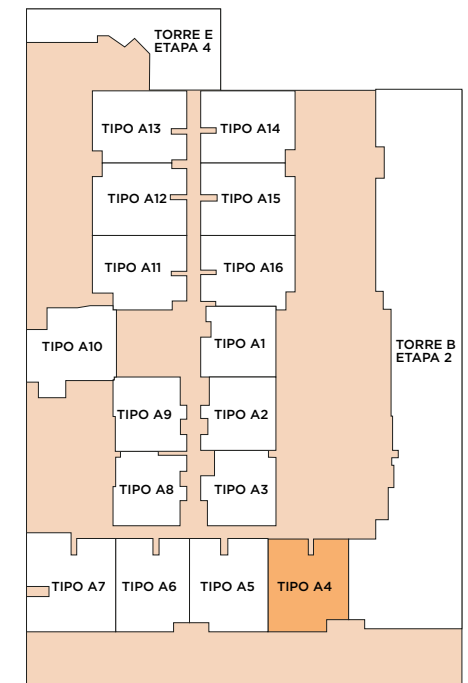


Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Externa | Terraza



Av. La Paz 1641



63.04 m<sup>2</sup>



3 amb.



2 baños



Sala - comedor

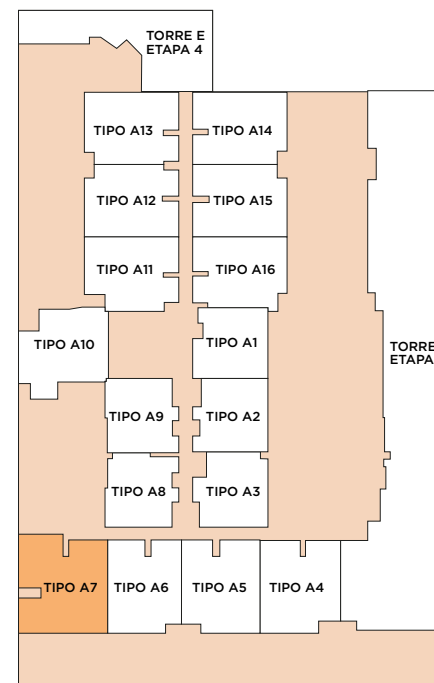


Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Externa | Terraza



Av. La Paz 1641



40.48 m<sup>2</sup>



1 dorm.



1 baño



Sala - comedor

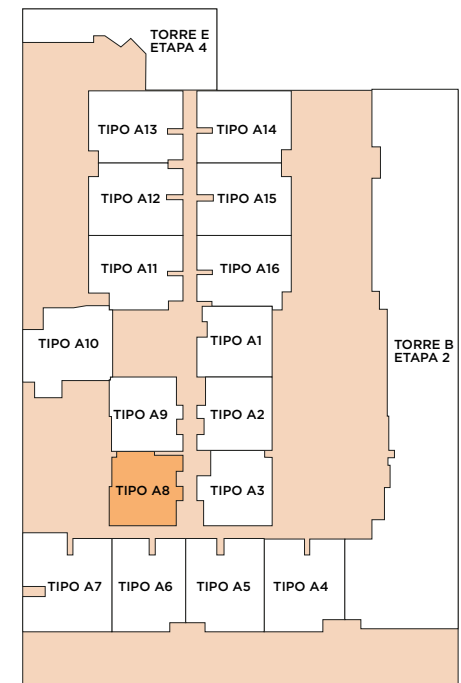


Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Interna | Terraza



Av. La Paz 1641



# + 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN


SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de  
**CòDIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

**DCI**  
DEFENSORÍA DEL  
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:  
 Av. La Paz 1641 - San Miguel

## MG PROYECTO 23 SAC.

Mg proyecto 23 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Centrium y Luma. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

### Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos  
para más información

 **+51 949 700 760**



Conócenos más  
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)