



Proyecto **VIS**

QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 23 SAC.

Mg proyecto 23 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Céntrico y Luma en la etapa de desarrollo del proyecto. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar LUMA Block A, se encuentra ubicado en la Av. La Paz 1671, Urbanización Miramar, distrito San Miguel. Cuenta con 13 pisos, distribuidos en 219 departamentos y 399 estacionamientos vehiculares.
Áreas comunes: Zona de niños, zona pet, área de bicicletas, área de jardín, gimnasio, zona de parrilla, áreas de estar, bar, zona piscina.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: Z=0.45g (Zona 4)
Factor de uso: U=1.0 (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: S=1.0 (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: Tp=0.4
Periodo largo de suelo TL=2.5
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidos y entregados a cada cliente. Asimismo, las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y de las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe.

LUMA

SAN MIGUEL



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 23 SAC.
RUC: 20611409614
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI

EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m

EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio con closet no incluye closet.

EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

TU DEPA CERCA AL MAR DE SAN MIGUEL

**CENTROS COMERCIALES**

- C.C Open Plaza San Miguel
- Hiraoka
- Tailoy

**PARQUES**

- Parque de las Leyendas
- Parque Virgen de Fátima
- Parque José Abelardo Quiñones
- Parque Jesús Velásquez
- Parque la Sagrada Familia
- Parque la Simón Bolívar

**SUPERMERCADOS**

- Tottus
- Metro
- Mercado Modelo San Miguel
- Tambo

**CENTROS EDUCATIVOS**

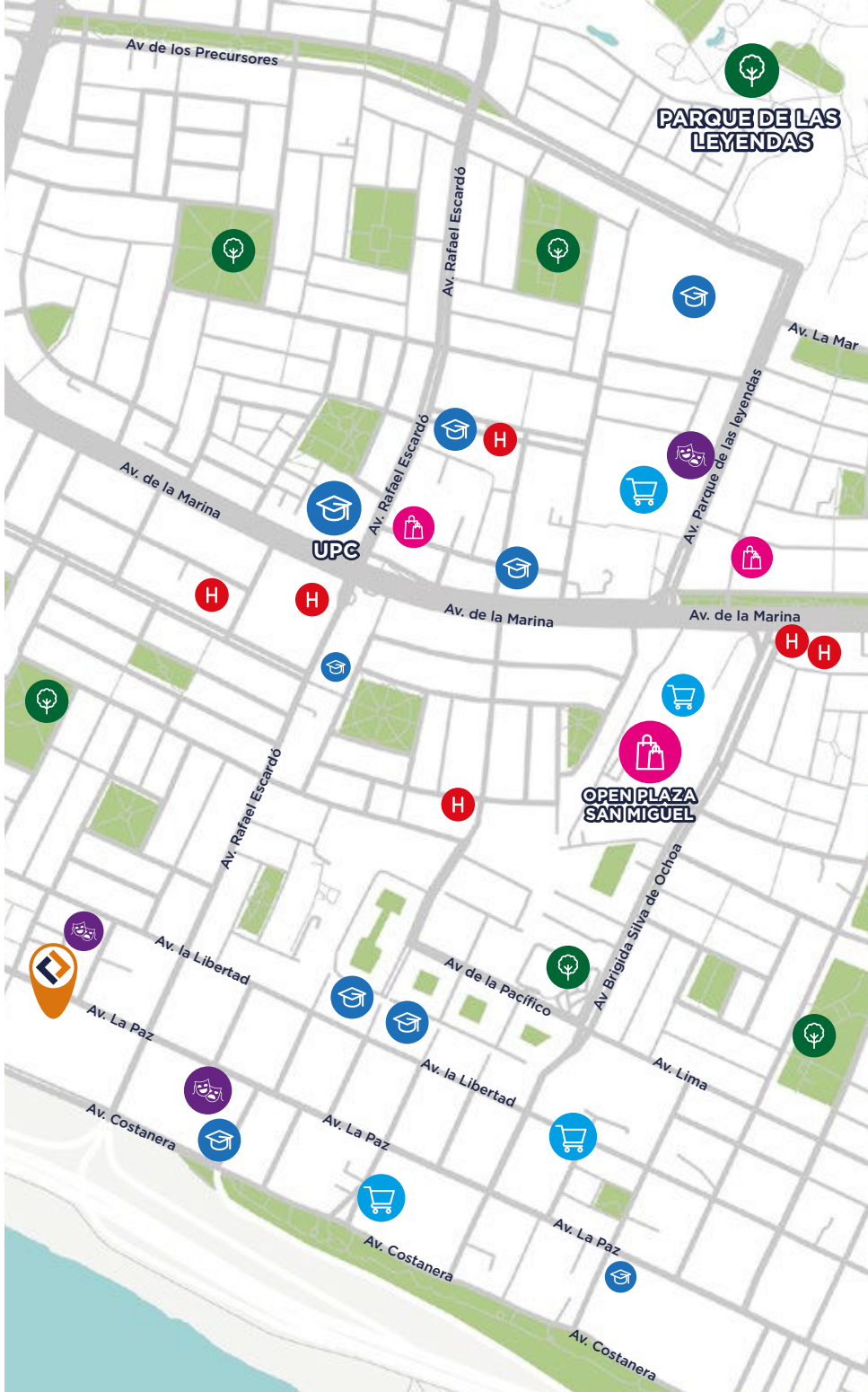
- Colegio Claretiano
- Colegio Albert Einstein
- Colegio Saco Olivero
- Institución Educativa 1080
- Nido Abejitas
- Británico
- UPC - Campus San Miguel
- UPC
- Universidad Nacional Federico Villarreal

**CENTROS DE SALUD**

- SANNA Centrico Clínico San Miguel
- Essalud
- Remi Salud
- Dental San Miguel
- Dental Harmony
- Spine Center San Miguel

**ENTRETENIMIENTO**

- Cinemark
- Estadio Adolfo Magallanes
- Campo Deportivo Cataluna FC



DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES

**Lobby**

**Zona de Bicicletas**

**Zona de Parrilla**

**Gimnasio**

**Pet Spa**

**Lounge Bar**

**Zona para niños**

**Piscina**



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



ESPACIOS PENSADOS PARA TI



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 1 Desde 40.33 m2 1 dorm. 1 baño Sala comedor Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista interna	TIPO 2 Desde 40.70 m2 1 dorm. 1 baño Sala comedor Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista interna
TIPO 3 Desde 40.43 m2 1 dorm. 1 baño Sala comedor Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista interna	TIPO 5 Desde 55.66 m2 2 amb. 2 baños Sala comedor Kitchenette/ Cto. de lavado Terraza Vista: Av. La Paz 1641

TIPO 7

Desde
63.04 m²



- 3 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista: Av. La Paz 1641

TIPO 12

Desde
50.81 m²



- 2 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista interna

TIPO 11

Desde
51.03 m²



- 2 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista interna

TIPO 13

Desde
52.46 m²



- 2 ambs.
- 2 baños
- Sala comedor
- Kitchenette/
Cto. de lavado

Terraza

Vista interna

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil	
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA	
SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

📍 Av. La Paz 1641, Urb. Miramar - San Miguel

📱 grupomg.pe 🌐 www.grupomg.pe

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

