



SMART A

SANTA BEATRIZ

 **GRUPOMG**

QUIÉNES SOMOS

MG HABITAT SAC.

Mg Habitat SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/08/2021, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II, Céntrico II. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar Smart A, se encuentra ubicada en Jr. Enrique Barrón 1149, en el Distrito de Santa Beatriz, cuenta con 30 pisos, distribuidos en 211 departamentos, 211 estacionamientos vehiculares. Áreas comunes: Lobby y Área de bicicletas.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $T_L=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)
Coeficiente de reducción Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidos y entregados a cada cliente. Asimismo, las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y de las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe.



SMART A

SANTA BEATRIZ



PROYECTO DESARROLLADO POR:

MG HABITAT SAC.

RUC: 20608254421

DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado

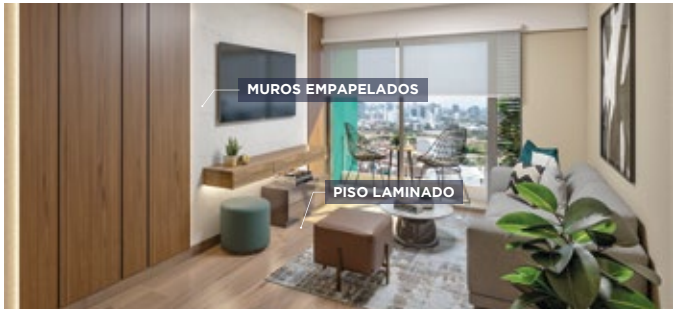
Este 1540 - San Isidro

TELÉFONO DE CONTACTO:

+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.



EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/> - <http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



**CONECTA CON
TU NUEVO
ESTILO DE VIDA**



SMART A

SANTA BEATRIZ

Edificio multifamiliar de 10 pisos más semisótano, 2 ascensores y 34 departamentos en total. El proyecto contará con un sistema operativo smart, garantizando la conectividad y comodidad en tu nuevo hogar.

Flats y Dúplex
1, 2 y 3 dormitorios





CONOCE TU DEPA

Cocina



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Sala + Comedor



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio

good
vibes
only



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

SMART A

DPTO. 1001



83.35 m2



1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Sala de juegos
Terraza · Jardín



JR. ENRIQUE BARRÓN

SMART A

DPTO. 102



63.9 m2

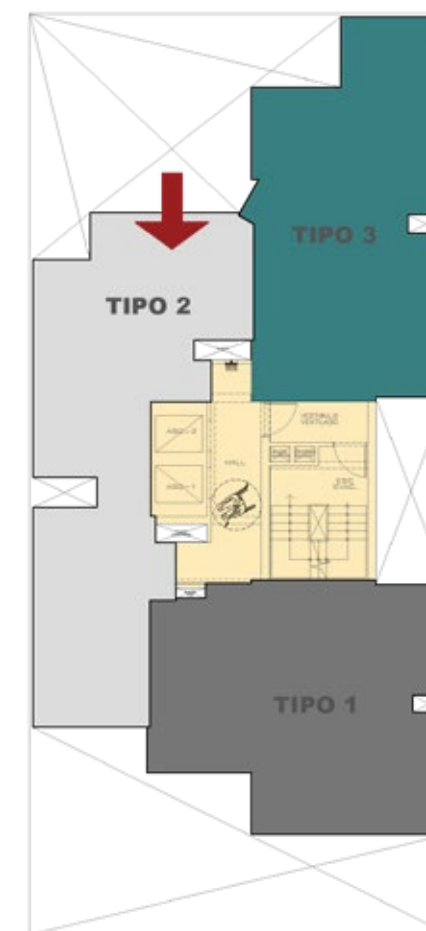


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



JR. ENRIQUE BARRÓN

SMART A

DPTO. 1002



82.5 m2

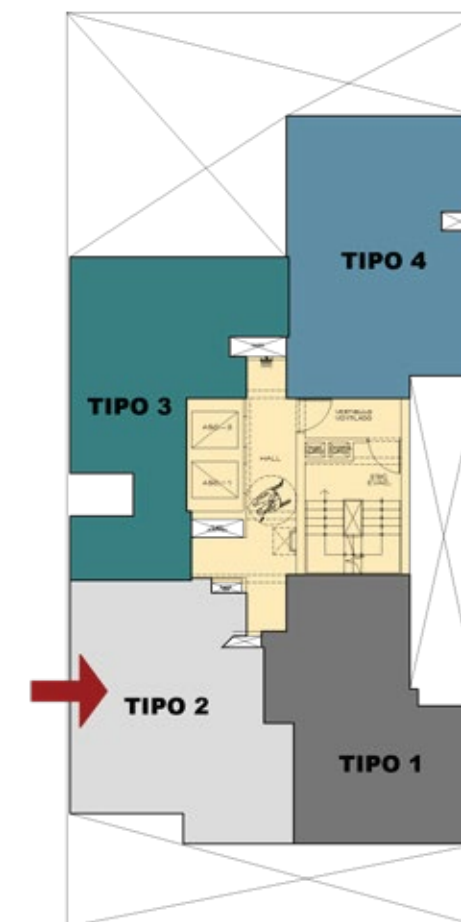


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería - Lavandería
Minigym



JR. ENRIQUE BARRÓN

SMART A

DPTO. 1003



83.5 m2



1 dorm



2 baños

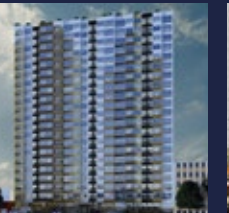
Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería - Terraza
Minigym · Jardín



JR. ENRIQUE BARRÓN

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Alborada IV	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
							
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRÓXIMO INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	República
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	LANZAMIENTO	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

📍 Jr. Enrique Barron 1149, Santa Beatriz
 📱 grupomg.pe 🌐 www.grupomg.pe

*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.

Miembro de
CôDIP
 Confederación de Desarrolladores
 Inmobiliarios del Perú

