

► HUIRACocha

JESÚS MARÍA



QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 24 SAC.

Mg proyecto 24 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución Foresta, Huiracocha. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar HUIRACocha, se encuentra ubicado en Jr. Huiracocha 2170-2174 Urb. San Felipe, distrito de Jesús María, cuenta con 17 pisos, distribuidos en 111 departamentos y 59 estacionamientos vehiculares. Áreas comunes: Zona jardín, zona de niños, área de bicicletas, SUM, pet spa, gimnasio, zona de parrillas, bar, sala de estar, piscina.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tiene existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información pueden obtener al visitar nuestras Salas de Ventas o nuestra página www.grupomg.pe



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 SAC.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI

EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar

EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.

EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



TU DEPA EN EL CENTRO DE JESÚS MARÍA



CENTROS COMERCIALES

- C.C Real Plaza Salaverry
- C.C Arenales



PARQUES

- Parque 3 de Octubre
- Parque Mariscal Ramón Castilla
- Parque Próceres de la Independencia
- Parque del Bombero



ENTRETENIMIENTO

- Centro Cultural Peruano Japonés
- Teatro Peruano Japonés
- Teatro Ricardo Blume
- Museo Nacional de Arqueología Antropología e Historia del Perú
- Museo de Historia Nacional



CENTROS DE SALUD

- Hospital Edgardo Rebagliati Martins
- Hospital Militar Central
- Hospital Central de la Policía



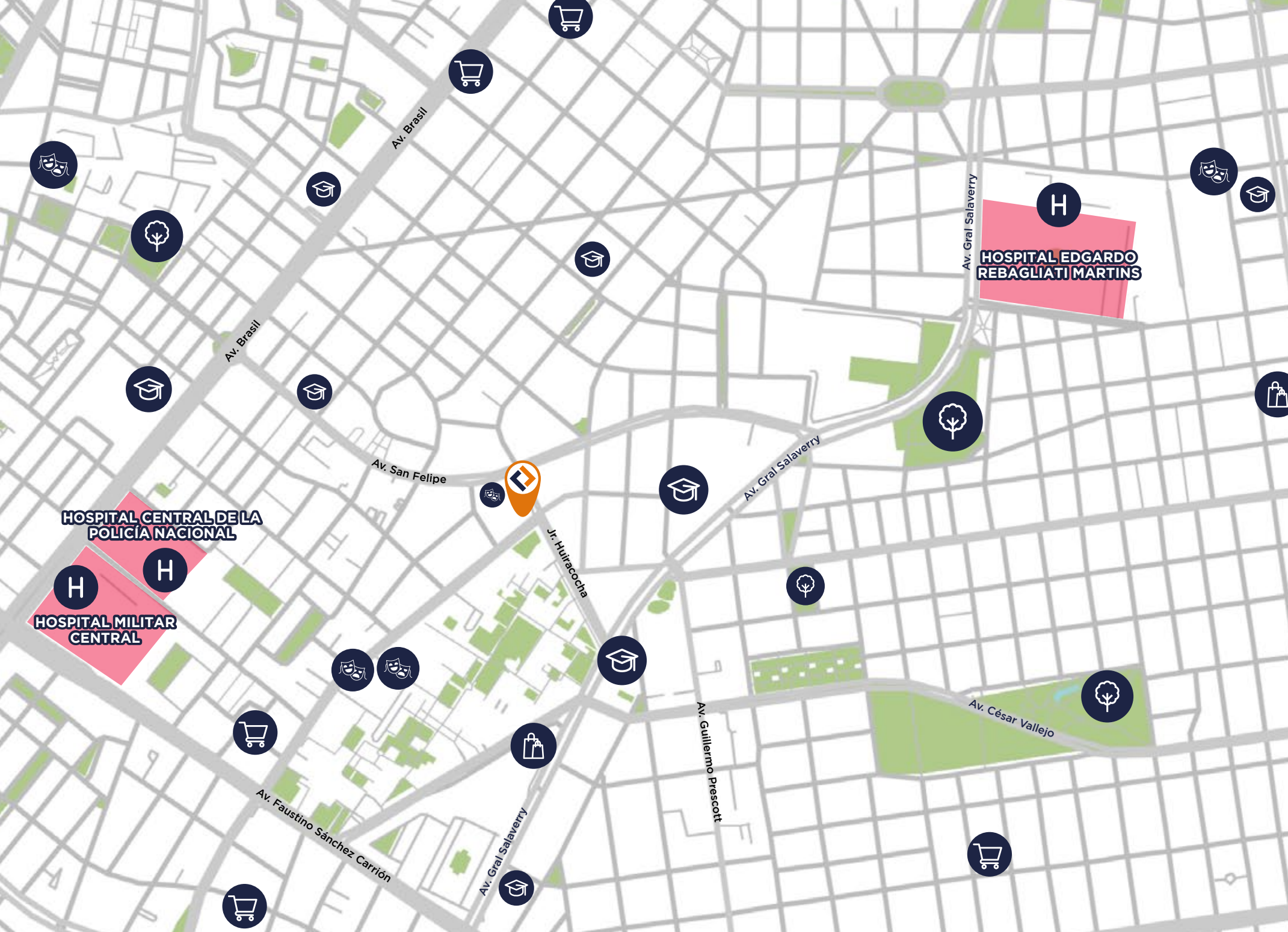
CENTROS EDUCATIVOS

Colegio de Jesús María
Colegio Raymond Clark
Institución Educativa Teresa González
Academia Villamedic
Instituto SISE
Universidad del Pacífico
Universidad Señor de Sipán
UPC



SUPERMERCADOS

- Metro Pershing
- Metro 2 de Mayo
- Metro Garzón
- Plaza Veá
- Vivanda



Áreas Comunes

Espacios abiertos que interactúan con ambientes al aire libre



Lobby



SUM



Lounge Bar



Piscina



Área de parrillas



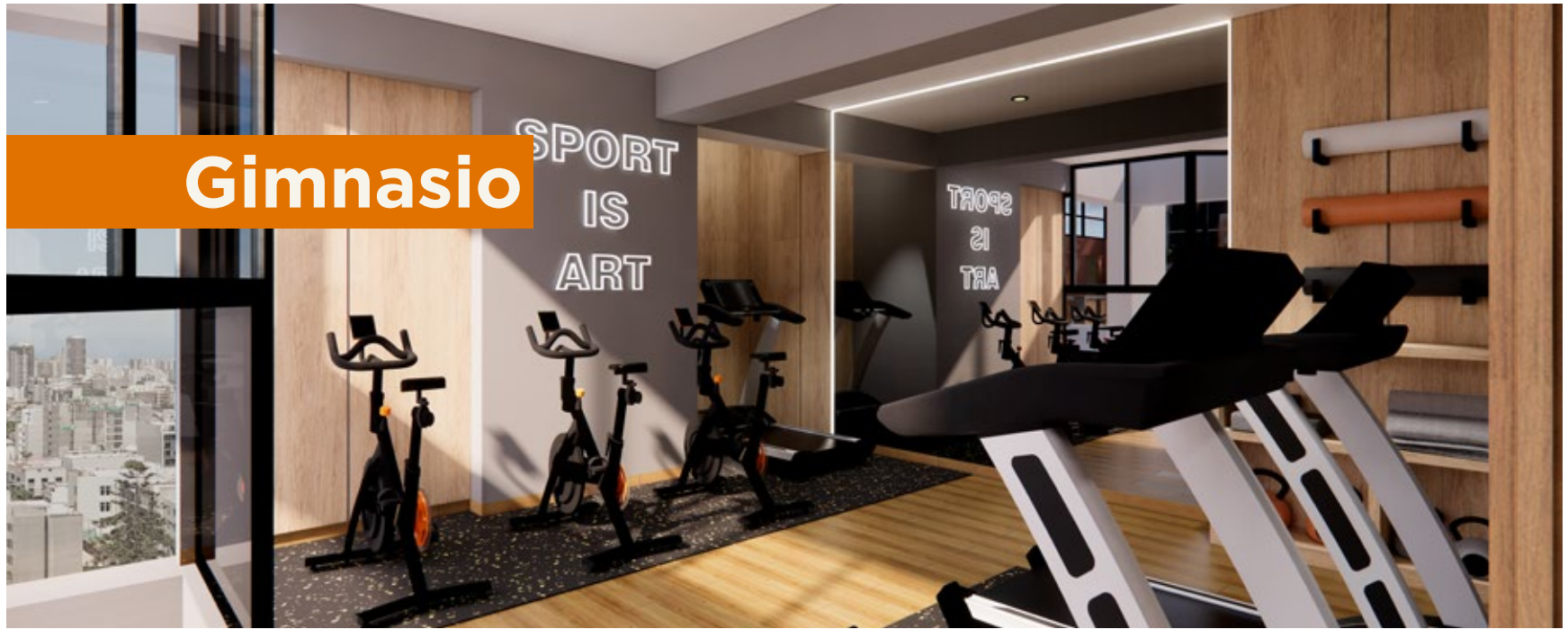
Zona pet



Gimnasio



Piscina



Gimnasio

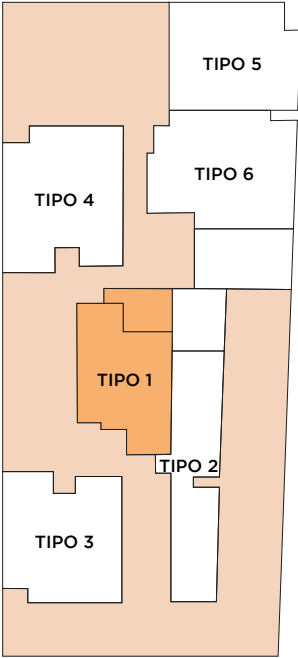


Lounge Bar

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Tipología 1 - 45.47 m²

- 01 Dormitorio
- 02 baños
- Kitchenette
- Lavandería
- 01 Terraza

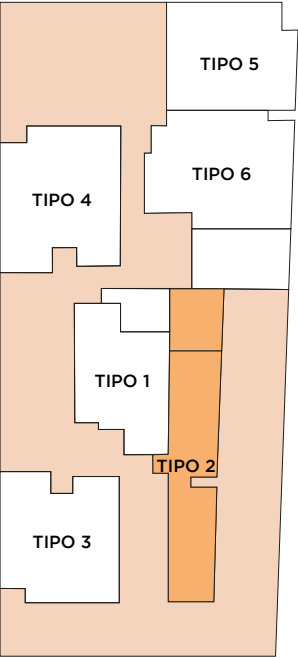


Jr. Huiracocha 2170-2174



Tipología 2 - 52 m²

- 01 Dormitorio
- 01 baño
- Kitchenette
- Lavandería
- 01 Terraza



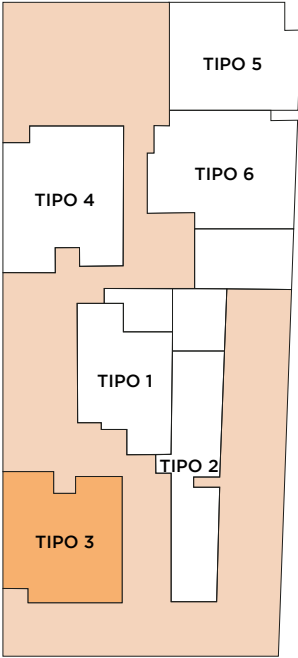
Jr. Huiracocha 2170-2174



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Tipología 3 - 48.65 m²

02 Dormitorios
02 baños
Kitchenette
Lavandería

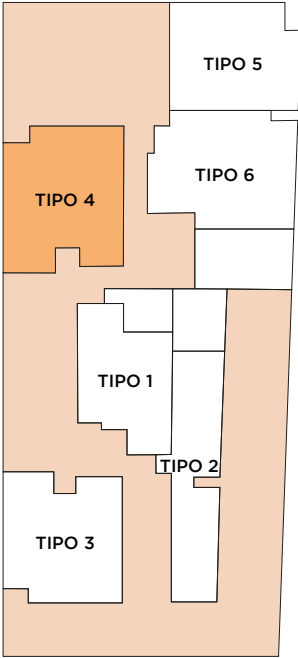


Jr. Huiracocha 2170-2174



Tipología 4 - 53.75 m²

02 Dormitorios
02 baños
Kitchenette
Lavandería



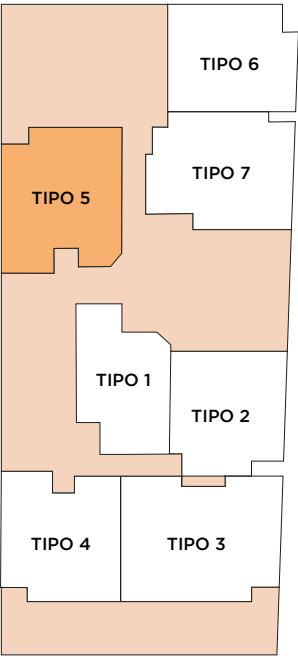
Jr. Huiracocha 2170-2174



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Tipología 5 - 56.2 m²

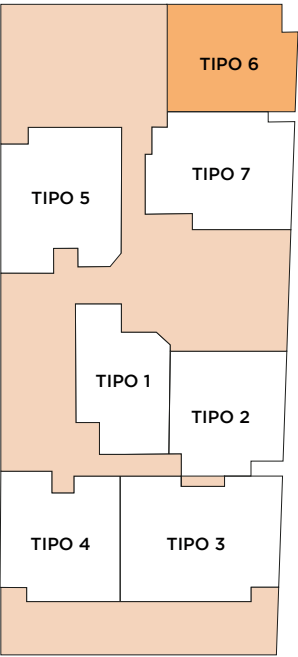
- 02 Dormitorios
- 02 baños
- Kitchenette
- Lavandería
- 01 Terraza



Jr. Huiracocha 2170-2174

Tipología 6 - 42.92 m²

- 01 Dormitorio
- 01 baño
- Kitchenette
- Centro de Lavado

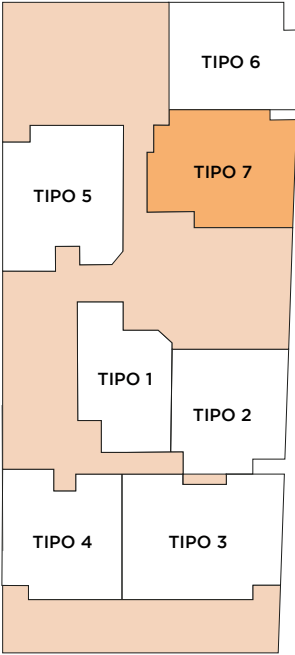


Jr. Huiracocha 2170-2174

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Tipología 7 - 52.4 m²

02 Dormitorios
02 baños
Kitchenette
Lavandería



Jr. Huiracocha 2170-2174



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



+20 años
Construyendo Hogares,
Cumpliendo Metas

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Alborada IV	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRÓXIMO INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	República
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	LANZAMIENTO	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:
📍 Jr. Huiracocha 2170-2174 , Jesús María
☎ 949700760 grupomg.pe www.grupomg.pe



* Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto. Impreso en Setiembre del 2024