

Foresta

San Borja

Exclusivos departamentos
• en el corazón de San Borja •



QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 24 SAC.

Mg proyecto 24 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución Foresta, Huiracocha Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar FORESTA, se encuentra ubicado en Jr. Gozzoli Norte Esquina con James Joule Lte. 8 - 9 - Urb. San Borja Sur, 1ra Etapa - San Borja. Cuenta con 4 pisos, distribuidos en 16 departamentos y 28 estacionamientos vehiculares
Áreas comunes : Recepción y baño de servicio, área de bicicletas.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $T_L=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fabrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe

FORESTA

SAN BORJA



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 SAC.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco. Decorativo de color entero.
- Piso SPC de 5mm Roble Oslo de 1.21m x 0.18m o similar



EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Todos los dormitorios con closet de melamina color blanco.



EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Muebles de cocina en melamina.
- Tablero de cuarzo color blanco maple de 15mm. o similar

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



Foresta no es solo un edificio para vivir, Foresta es un edificio diseñado para crecer y que las familias puedan compartir y construir los mejores recuerdos, ubicado en el corazón de San Borja rodeados de parques y con cercanía a avenidas principales y centros comerciales donde podrás tener todo a un paso de tu nuevo hogar.



Conoce más de este proyecto



16 EXCLUSIVOS
DEPARTAMENTOS



3 PUNTOS DE
GAS NATURAL



FLATS DESDE
90.43m²



**SENSOR
DE LUZ**



DÚPLEX DESDE
182.43 m²



**GRIFERÍAS
AHORRADORAS**



**ZONA DE
BICICLETAS**



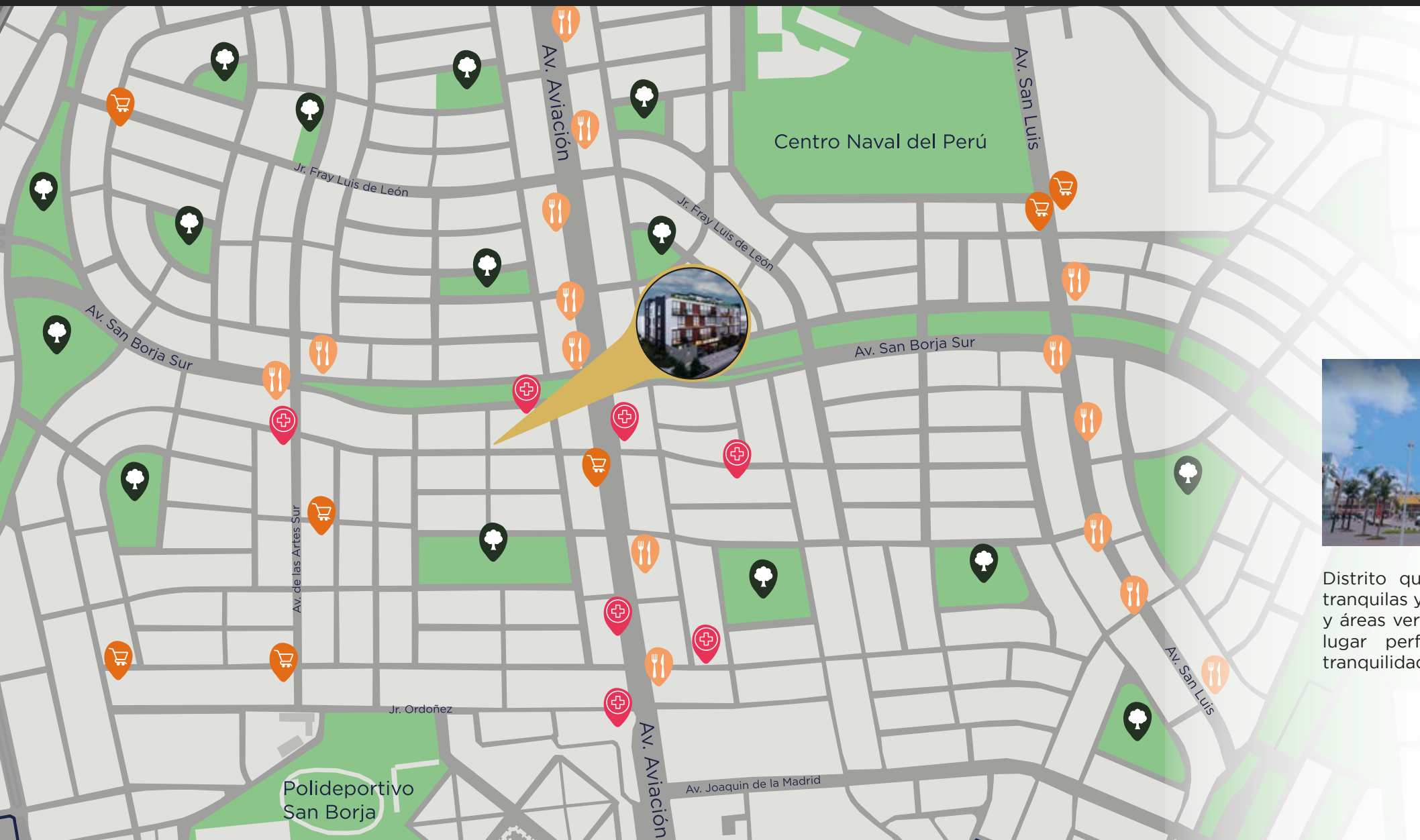
**LUCES
LED**





¡Espacios únicos, historias inolvidables!

Calle Gozzoli Norte 440 - Urb. San Borja Sur
San Borja



SAN BORJA

•vive exclusivo rodeado de áreas verdes•



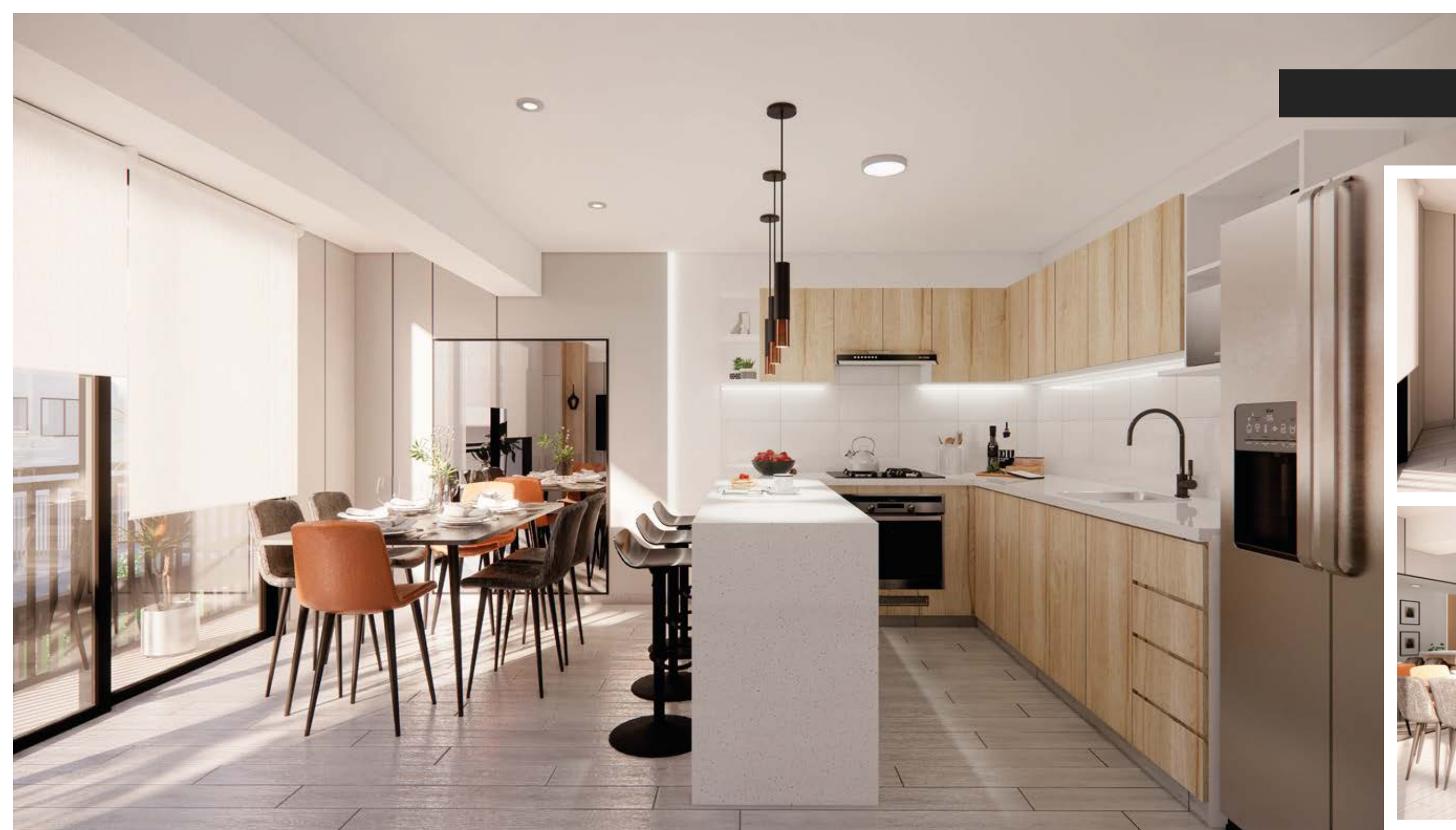
Distrito que se distingue por sus zonas residenciales tranquilas y bien organizadas. Con calles amplias, parques y áreas verdes, ofrece un ambiente ideal para vivir. Es un lugar perfecto para quienes buscan comodidad y tranquilidad en la ciudad, con excelente accesibilidad a servicios y zonas comerciales cercanas.



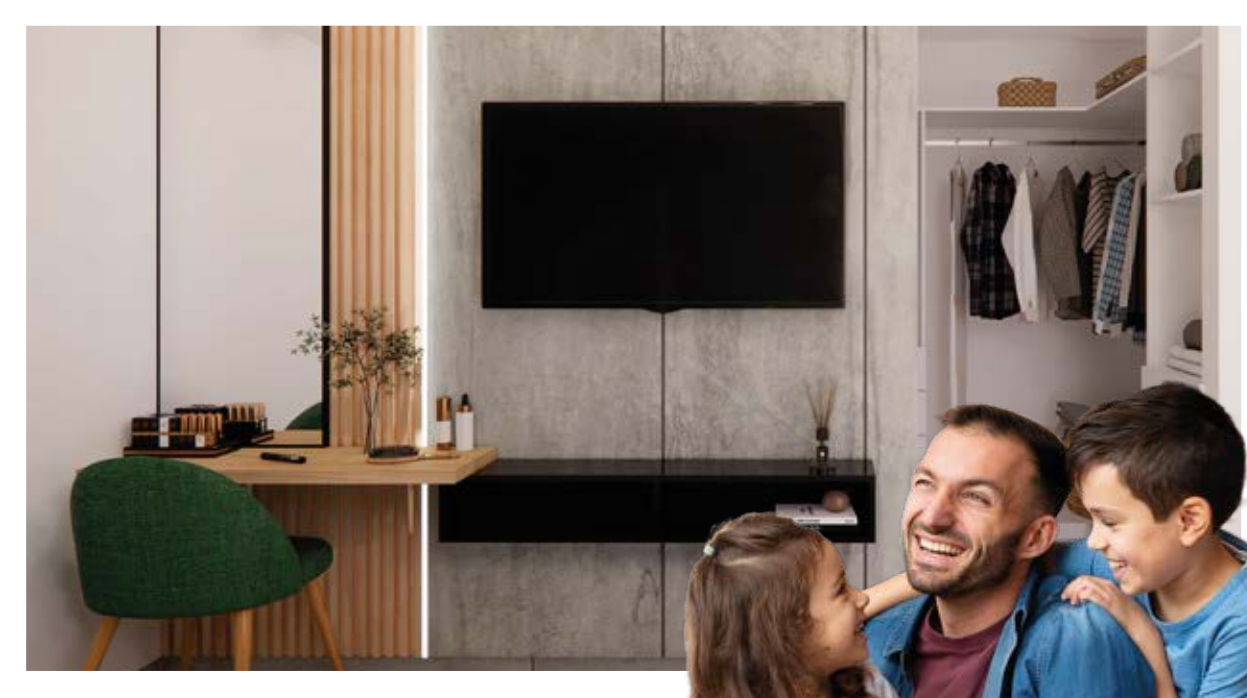


Espacios Interiores

Sala - Comedor ◀



Dormitorio Principal ◀



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Departamentos

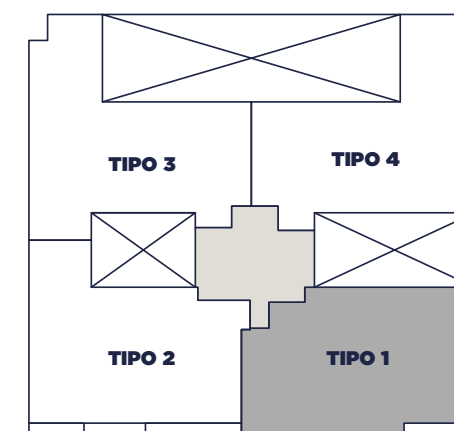
de 2 • 3 • 4 dorms.

Tipología 1

Vista Externa

DPTO. 201 y 301

DEPARTAMENTO DE
90.43 m²



 3 dorm.

 3 baños

 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Centro de lavado

Tipología 1

Vista Externa

DPTO. 401

DEPARTAMENTO DE
182.43 m²



 4 dorm.

 4 baños

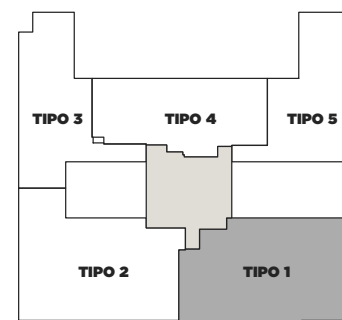
 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Centro de Lavado

 Terraza



Tipología 2

Vista Externa

DPTO. 202

DEPARTAMENTO DE
95.78 m²



 3 dorm.

 3 baños

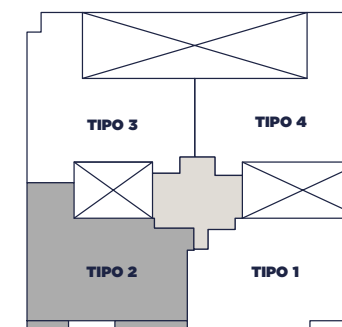
 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Lavandería

 2 Balcónes



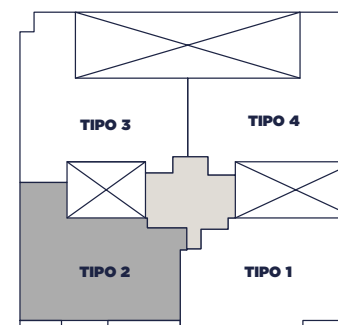
Tipología 2

Vista Externa

DPTO. 302

DEPARTAMENTO DE
90.85 m²

-  3 dorm.
-  3 baños
-  Sala - comedor
-  Kitchenette
-  Estar
-  Lavandería

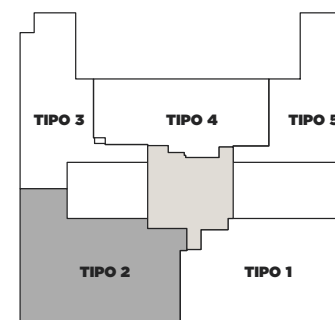


Tipología 2

Vista Externa

DPTO. 402

DEPARTAMENTO DE
181.75 m²



 3 dorm.

 4 baños

 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Lavandería

 2 Balcónes

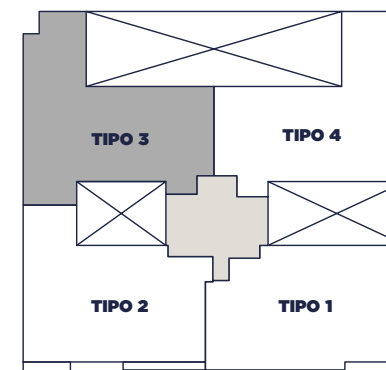
 Terraza

Tipología 3

Vista Externa

DPTO. 203 y 303

DEPARTAMENTO DE
94.34 m²



 3 dorm.

 4 baños

 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Lavandería

Tipología 3

Vista Externa

DPTO. 403

DEPARTAMENTO DE
120.49 m²

 2 dorm.

 3 baños

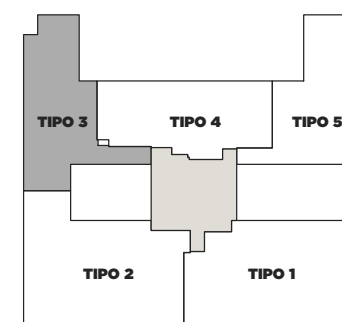
 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Lavandería

 Terraza



Tipología 4

Vista Interna

DPTO. 403

DEPARTAMENTO DE
120.49 m²



 2 dorm.

 3 baños

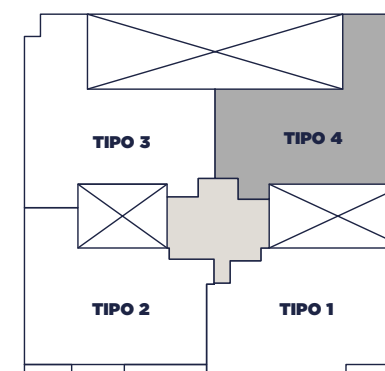
 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Lavandería

 Terraza



Tipología 4

Vista Interna

DPTO. 404

DEPARTAMENTO DE
122.33m²



3 dorm.



Estar



3 baños



Lavandería



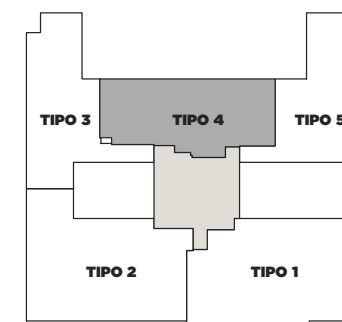
Sala - comedor



Terraza



Kitchenette



Tipología 5

Vista Externa

DPTO. 405

DEPARTAMENTO DE
122.61m²



 3 dorm.

 3 baños

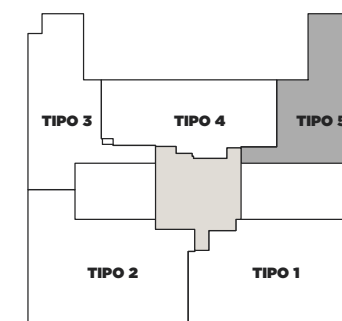
 Sala - comedor

 Kitchenette

 Estar

 Lavandería

 Terraza





MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

+20 años

Construyendo hogares de calidad

+2000

Familias felices

+25

Proyectos
entregados

Visita nuestra sala de ventas:

📍 Calle Gozzoli Norte 446, San Borja

f 📷 grupomg.pe

🌐 www.grupomg.pe

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
							
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

*Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.