

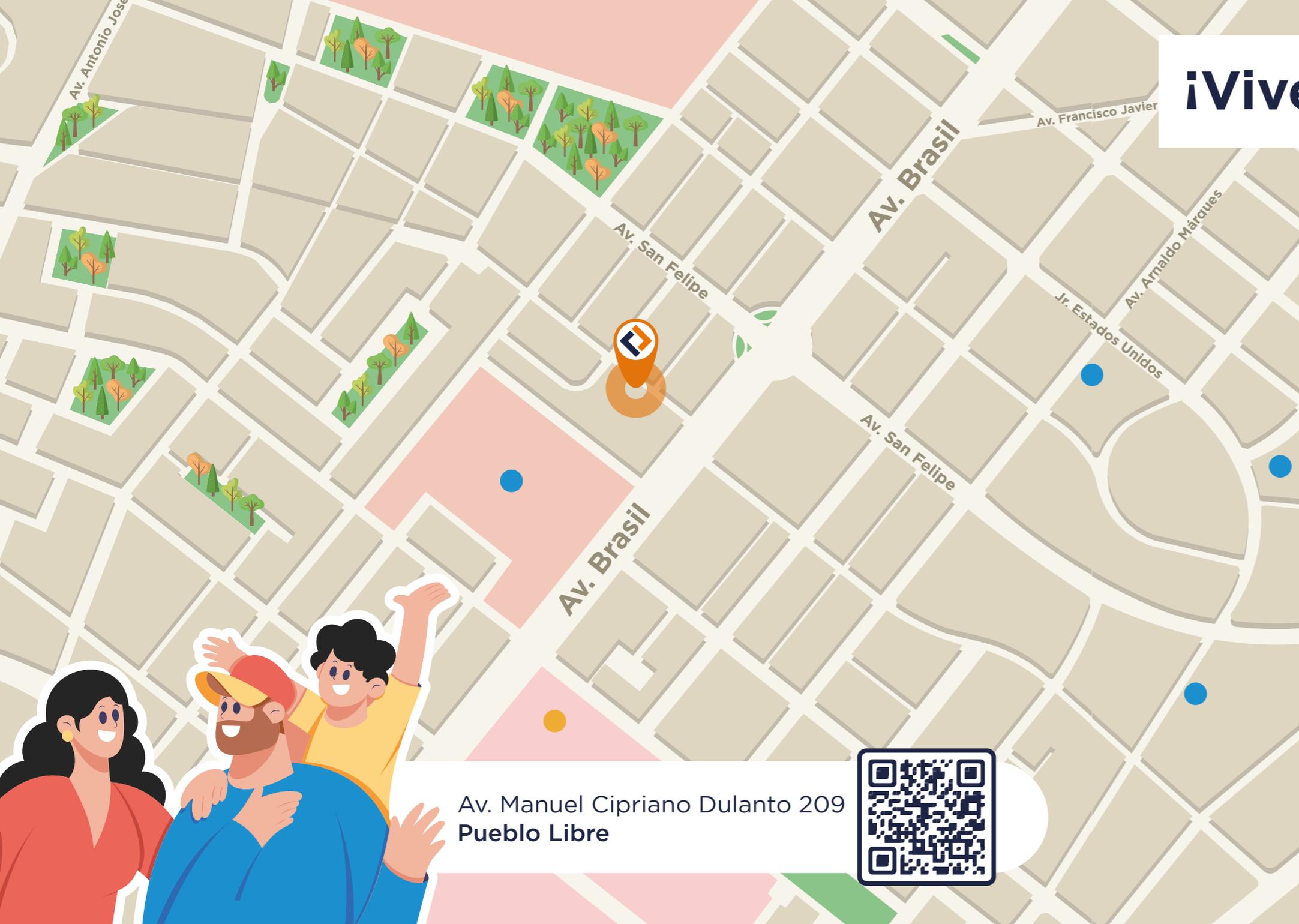
Dulanto

Pueblo Libre

 GRUPOMG



¡Vive cerca de lo que necesites!



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209
Pueblo Libre



Colegios

Colegio de Jesús
Colegio San Antonio de Padua
Colegio San Clemente
Colegio Los Alamos

Parques

Parque Zoila Amoretti
Parque 3 de Octubre
Parque Plaza los Libertadores
Parque Virginia Candamo de la Puente

Hospitales

Hospital Central PNP
Hospital Militar Central
Hospital Santa Rosa
Clinica San Felipe

Comercio

Real Plaza Salaverry
Plaza Veá Sucre
Metro San Felipe
Restaurantes

Proyecto Eco-amigable



Mivivienda
Verde



Crédito
Mivivienda



Iluminación Led



Terma a Gas

QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 22 SAC.

Mg proyecto 22 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Alborada III y Dulanto. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar Dulanto, se encuentra ubicado en Av. Manuel Cipriano Dulanto 209 - 211 en el distrito de Pueblo Libre. Cuenta con 13 pisos, 2 torres, 241 departamentos y 124 estacionamientos vehiculares.
Áreas comunes: Zona de niños en cada torre, zona pet, estacionamiento para bicicletas, gimnasio, SUM, zona de parrillas, piscina, lounge bar, sala de estar, terrazas (conecadas entre torre A y B por un puente).

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

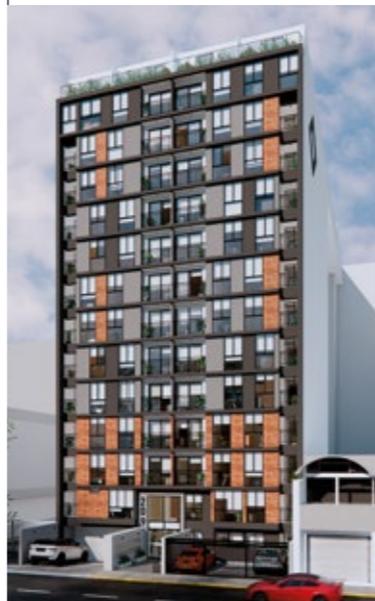
Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $Tp=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fabrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe

DULANTO

PUEBLO LIBRE



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 22 S.A.C.
RUC: 20610893679
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio con closet no incluye closet.



EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Gres porcelánico Gris 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

Áreas Comunes

Espacios abiertos que interactúan con ambientes al aire libre



Lobby



Zona de Niños



SUM



Lounge Bar



Piscina



Área de parrillas



Zona pet



Gimnasio



Área de Bicicletas

Piscina



Gimnasio



Lounge Bar



Espacios Interiores

Departamentos con materiales de primera calidad, cada espacio garantiza confort y elegancia con acabados que se adaptan a tu estilo de vida.

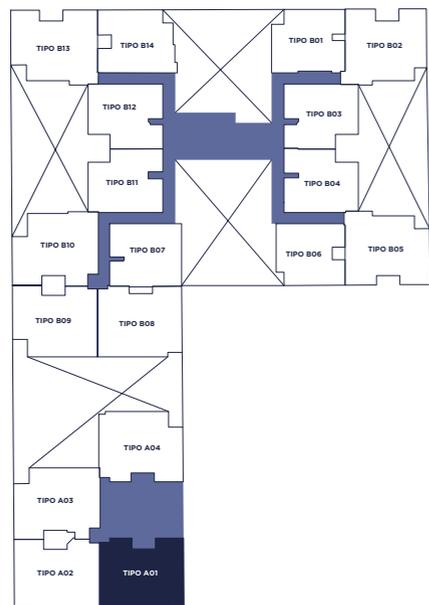
Depas desde
44.5 m

1 • 2 • 3
Ambientes



Tipología A1 - 55.5 m²

02 Ambientes
02 baños
Kitchenette
Lavandería

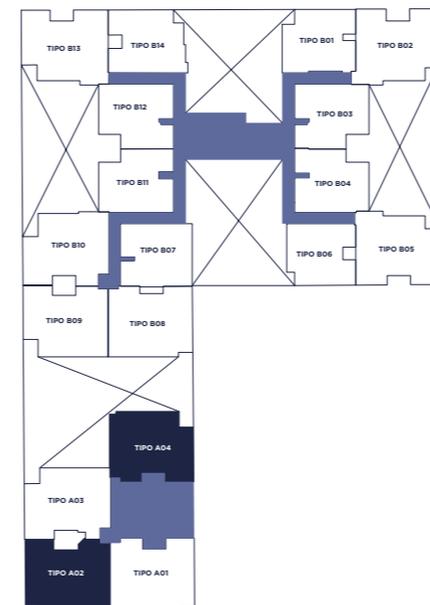


Av. Manuel Cipriano Dulanto



Tipología A4 - 62.5 m²

03 Ambientes
02 baños
Kitchenette
Lavandería

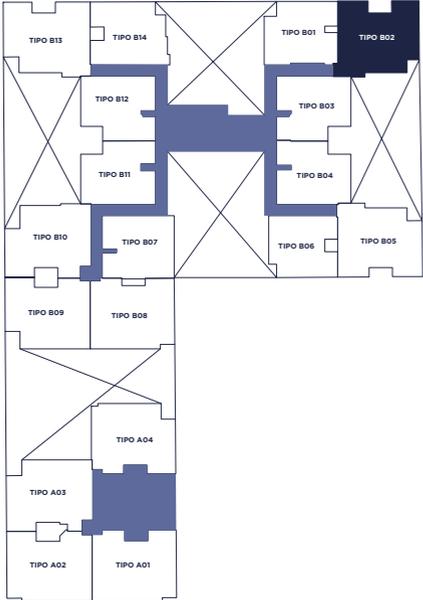


Av. Manuel Cipriano Dulanto



Tipología B2 - 64 m²

- 01 Ambiente
- 02 baños
- Kitchenette
- Lavandería

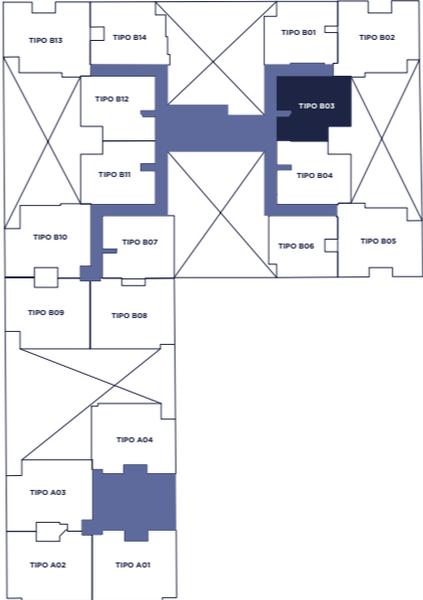


Av. Manuel Cipriano Dulanto



Tipología B3 - 48.3 m²

- 01 Ambiente
- 02 baños
- Kitchenette
- Lavandería



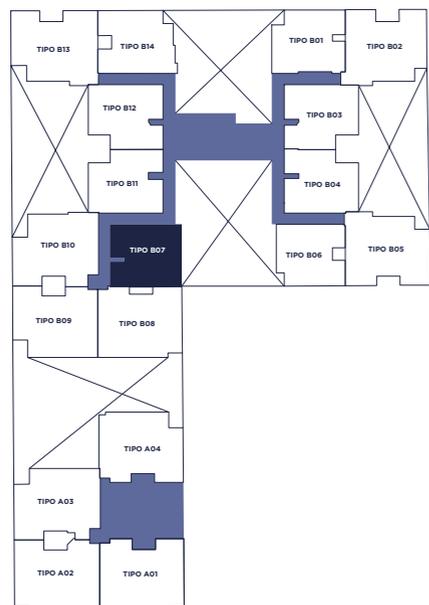
Av. Manuel Cipriano Dulanto



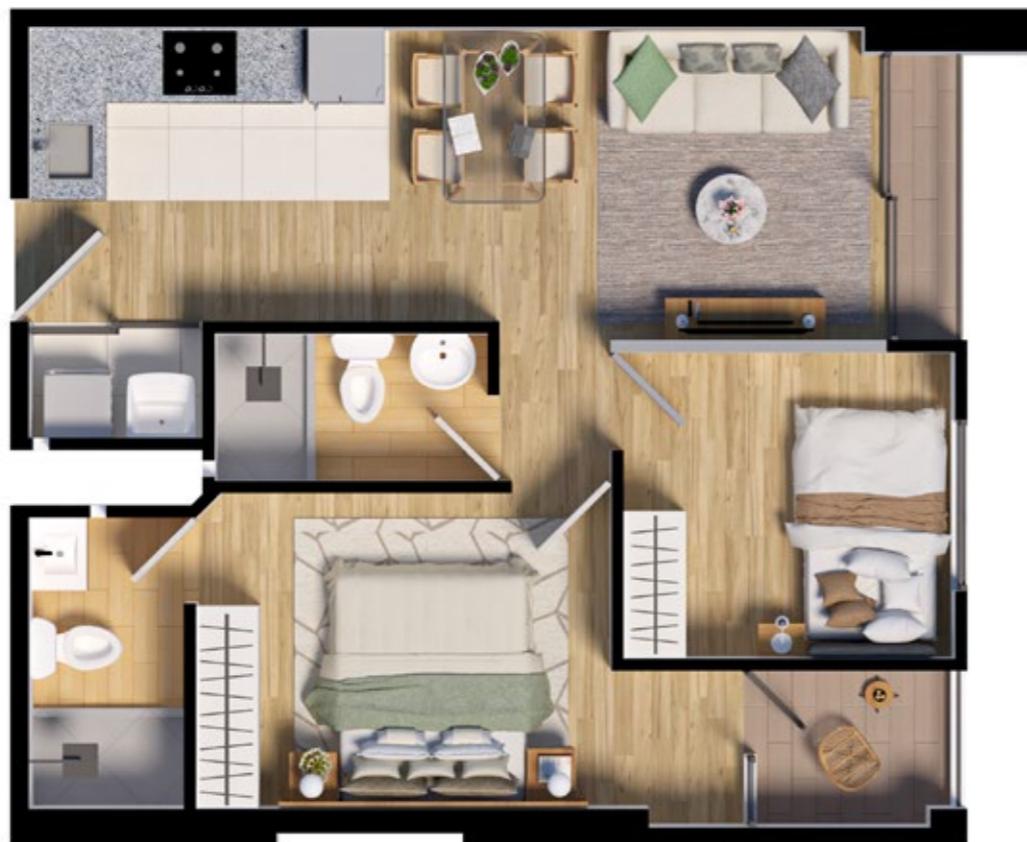
*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Tipología B7 - 51 m²

01 Ambiente
02 baños
Kitchenette
Centro de lavado



Av. Manuel Cipriano Dulanto



Tipología B9 - 64 m²

01 Ambiente
02 baños
Kitchenette
Lavandería

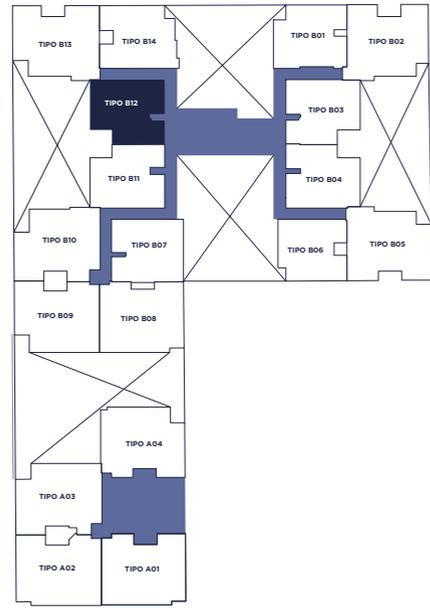


Av. Manuel Cipriano Dulanto



Tipología B12 - 51.4 m²

01 Ambiente
02 baños
Kitchenette
Centro de Lavado

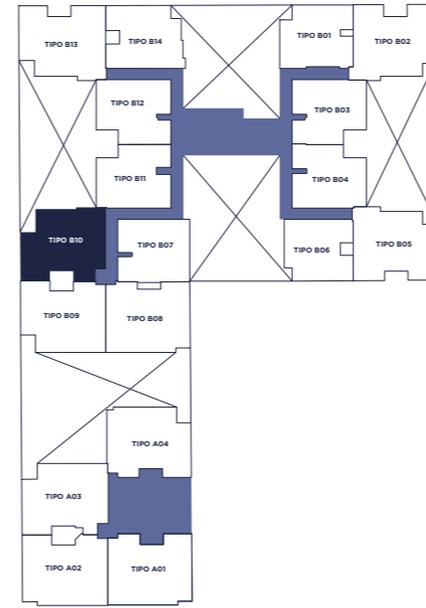


Av. Manuel Cipriano Dulanto



Tipología B10 - 64 m²

01 Ambiente
02 baños
Kitchenette
Lavandería



Av. Manuel Cipriano Dulanto



MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL

PUEBLO LIBRE

JESÚS MARÍA

Alborada I

Alborada II

Alborada III

Alborada IV

Mar de Plata II

Liri

Dulanto

Huiracocha



ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

EN CONSTRUCCIÓN

LANZAMIENTO

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

PRÓXIMO INICIO DE OBRA

LANZAMIENTO

SANTA BEATRIZ

MAGDALENA

SAN BORJA

PASEO DE LA REPÚBLICA

Céntrico

Los Pinos III

Smart A

Vista Verde

Vista Brasil

Bravo

Foresta

República



EN CONSTRUCCIÓN

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

EN CONSTRUCCIÓN

PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

 Av. Manuel Cipriano Dulanto 209 - Pueblo Libre

  grupomg.pe  www.grupomg.pe

Miembro de
CôDIP
 Confederación de Desarrolladores
 Inmobiliarios del Perú

