

| CENTRIUM

Santa Beatriz



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN

CENTRIUM

Santa Beatriz

Centrium es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$
Factor de uso: $U=1.0$
Factor de suelo: $S=1.0$
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $T_L=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 23 S.A.C.
RUC: 20611409614
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30

Proyectos
entregados

+20 AÑOS

Construyendo
hogares de calidad

+17 PROYECTOS
EN VENTA

Pre-venta, construcción
y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron
el sueño de su depa propio



Mivivienda
Verde



Crédito
Mivivienda

PROYECTO 



30 pisos
211 dptos.



Luces Led



211 est.



Puntos de
Gas Natural



2 y 3
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 53m²



Inodoros
Ahorradores



3 Ascensores



PARQUES

1. Parque Eduardo de Habich
2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
3. Parque Andrés Avelino Cáceres
4. Parque José Artigas
5. Plaza Manco Cápac



CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Beatriz
2. Odontointegra Perú
3. Dentalife
4. Médico Neurólogo
5. Hospital de la Solidaridad
6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental



CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Dante Alighieri
2. Colegio Trilce
3. CEPRE Agraria La Molina
4. Colegio "Jean Piaget"
5. Colegio San Andrés
6. Idat



ENTRETENIMIENTO

1. Castillo Rospigliosi
2. Lawn Tennis Sport
3. Casa Poco Floro
4. Galería Gato



SUPERMERCADOS

1. Plaza vea
2. Metro
3. Tambo
4. Oxxo

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby



Zona de
Bicicletas



Zona de
Parrillas



Gimnasio



Sala de usos
múltiples



Pet Spa



Lounge
Bar



Terraza



Zona para
niños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.













Zona de niños



Zona de bicicletas





- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.



- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar
- Muebles de altos y bajos en melamina de 18mm.
- 2 puntos de gas natural (cocina y lavandería)



- Piso Cerámico Marrón de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

3 amb.

DPTO. 701 al 2201

Vista Externa | Terraza



67.73 m²



3 amb.



2 baños



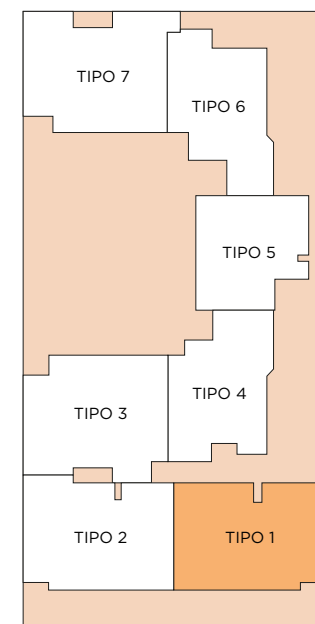
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Alejandro Tirado 653

3 ambs.

DPTO. 803 al 2203

Vista Interna | Terraza



69.51 m²



3 ambs.



2 baños



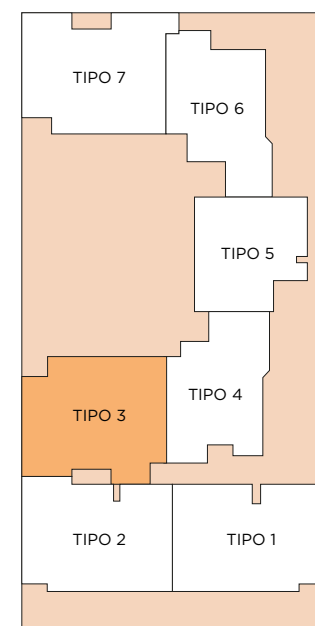
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Alejandro Tirado 653

2 ambs.

DPTO. 704 al 2104

Vista Interna | Terraza



53.43 m²



2 ambs.



2 baños



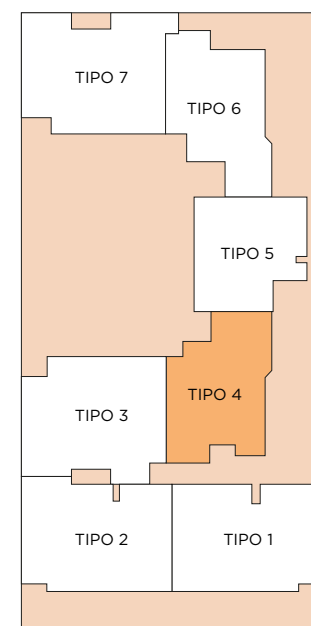
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Alejandro Tirado 653

2 ambs.

DPTO. 2206

Vista Interna | Terraza



55.29 m²



2 ambs.



2 baños



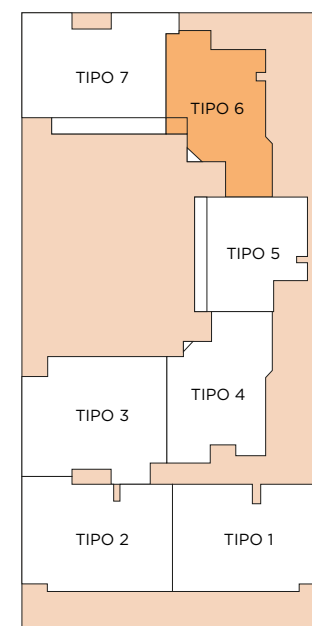
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Alejandro Tirado 653



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA	SURQUILLO
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil	Danaus
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	PRE - LANZAMIENTO
SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE



MG PROYECTO 23 SAC.

Mg proyecto 23 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Centrium y Luma. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:

📍 Av. Alejandro Tirado 609 - Santa Beatriz



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe