



| ALBORADA III

San Miguel



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN

ALBORADA III

San Miguel

Alborada III es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de Zona $Z = 0.45g$ (Zona 4)
Factor de Uso $U = 1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de Suelo $S = 1.0$ (Suelo Muy Rígido)
Periodo corto Suelo $T_p = 0.4$
Periodo largo Suelo $T_L = 2.5$
Factor de Reducción $R_o = 6.0$ (Muros Estructurales)
La estructura presenta irregularidad en Planta $I_p = 0.90$.
La estructura No presenta irregularidad en Altura $I_a = 1.00$
 $R = I_a * I_p * R_o = 1 \times 0.90 \times 6 = 5.40$

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 22 S.A.C.
RUC: 20610893679
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30

Proyectos
entregados

+20 AÑOS

Construyendo
hogares de calidad

+17 PROYECTOS
EN VENTA

Pre-venta, construcción
y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron
el sueño de su depa propio



CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



18 pisos
244 dptos.



Luces Led



102 est.



Puntos de
Gas Natural



1, 2 y 3
dormitorios



Griferías
Ahorradoras



Desde 54m2



Inodoros
Ahorradores



4 Ascensores



Av. La Paz 839 - San Miguel

CENTROS DE SALUD

1. SANNA Centrico Clínico
2. Clínica Staff Médico
3. Policlínico Municipal
4. Spine Center San Miguel
5. Centro médico Mapfre
6. Clínica Mepso
7. Clínica Dental Dalmed
8. Clínica Dental San Miguel

PARQUES

1. Parque Jesús Velásquez
2. Parque Candamo de la Fuente
3. Parque Capitán José Soto Merino
4. Parque César Vallejo
5. Parque Tungasuca
6. Parque Simón Bolívar

ENTRETENIMIENTO

1. Cinemark
2. Coney Park
3. Cineplanet
4. Flying Squirrel
5. Estadio Adolfo Magallanes
6. Campo Deportivo Alberto Junior

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Albert Einstein
2. Innova Schools La Paz
3. Colegio Privado Los Rosales
4. Institución Educativa 1080
5. Británico

SUPERMERCADOS

1. Tottus
2. Metro
3. Tambo+
4. PedidosYa

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby



Zona de
Bicicletas



Zona de
Parrillas



Gimnasio



Sala de usos
múltiples



Pet Spa



Zona para
niños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

**ALBORADA
III**















- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.



- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

3 dorms.

DPTO. A1101 al A1201

Vista Externa | Terraza



69 m²



3 dorms.



2 baños



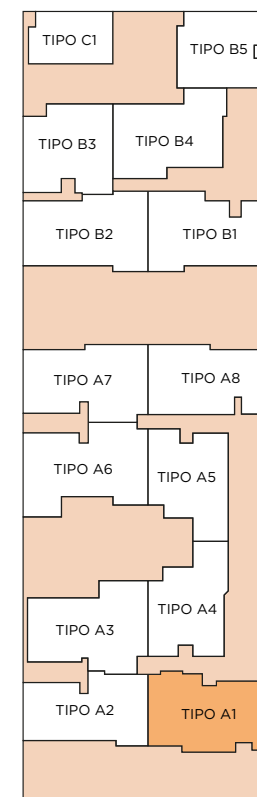
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 839

2 dorms.

DPTO. A804 al A1204

Vista Interna



56.30 m²



2 dorms.



2 baños



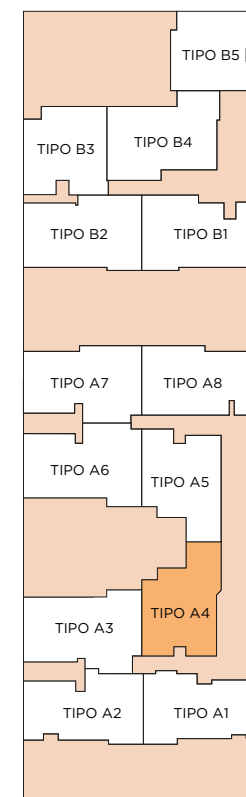
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 839

2 dorms.

DPTO. A205 al A1005

Vista Interna | Terraza



57 m²



Sala - comedor



2 dorms.



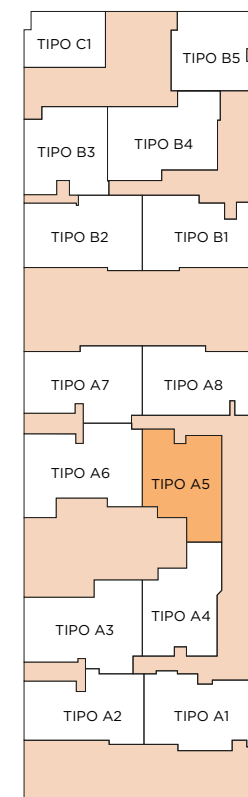
Kitchenette



2 baños



Lavandería



Av. La Paz 839

3 dorms.

DPTO. A306 al A1206

Vista Interna



66 m²



3 dorms.



2 baños



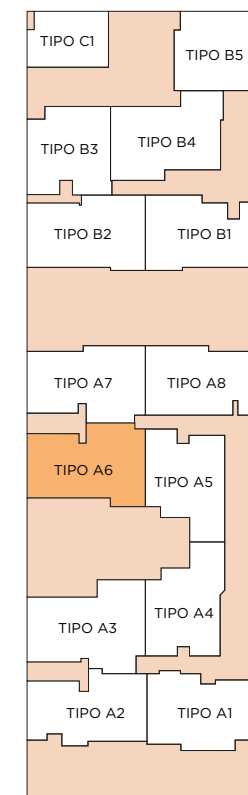
Sala - comedor



Kitchenette



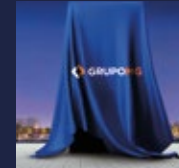
Lavandería



Av. La Paz 839



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA	SURQUILLO
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil	Danaus
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	PRE - LANZAMIENTO
SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE



MG PROYECTO 22 SAC.

Mg proyecto 22 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Alborada III y Dulanto. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:

📍 Av. La Paz 839 - San Miguel



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe