



| HUIRACocha

Jesús María



PROYECTO EN
PRE-VENTA

HUIRACocha

Jesús María

Huiracocha es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 S.A.C.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30
Proyectos
entregados

+20 AÑOS
Construyendo
hogares de calidad

+17 PROYECTOS
EN VENTA
Pre-venta, construcción
y entrega inmediata

+2000
Familias cumplieron
el sueño de su depa propio



PROYECTO **vis**



17 pisos
111 dptos.



Luces Led



58 est.



Puntos de
Gas Natural



1, 2 y 3
dormitorios



Griferías
Ahorradoras



Desde 40m2



Inodoros
Ahorradores



2 Ascensores



Jr. Huiracocha 2170 - Jesús María



CENTROS EDUCATIVOS

1. Academia Trilce
2. Guardería y ET Castillo de la Inteligencia
3. Instituto SISE
4. Colegio Clinton - Rodham
5. Colegio San Clemente
6. I.E Gabriela Mistral



CENTROS DE SALUD

1. Clínica Porvenir
2. Clínica Monte Sinai
3. Hospital de Solidaridad
4. Clínica Risco
5. Clínica San Felipe
6. Policlínico PE. JP



PARQUES

1. Parque 13 de Diciembre
2. Parque Rafael Alberti
3. Parque Res. San Felipe
4. Parque del Bombero
5. Parque Próceres de la Indep.



ENTRETENIMIENTO

1. C.C. Peruano Japonés
2. Teatro Peruano Japonés
3. Escape Room - Barqueros
4. Lucca - Salón recreativo



SUPERMERCADOS

1. Metro Grazón
2. Plaza Veá Brasil
3. Metro San Felipe
4. Wong 2 de Mayo

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby
doble altura



Zona de
Parrillas



Gimnasio



Sala de usos
múltiples



Pet Spa



Lounge
Bar



Piscina



Zona para
niños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.




HUIRACocha





SPORT
IS
ART

SPORT
IS
ART











- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.



- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.



- Muros solaquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

1 dorm.

DPTO. 201 al 1101

Vista Interna



40 m²



1 dorm.



1 baño



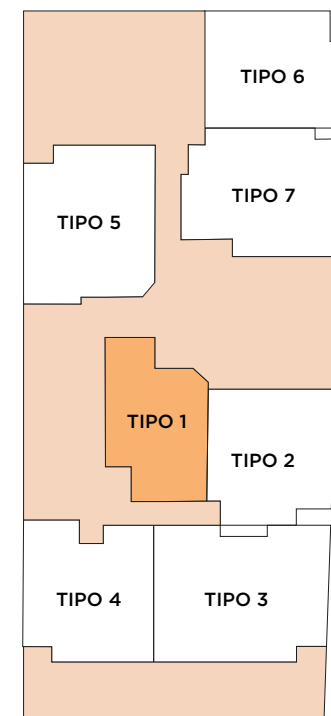
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Jr. Huiracocha 2170

3 amb.

DPTO. 303 al 903

Vista Externa | Terraza



64.75 m²



3 amb.



2 baños



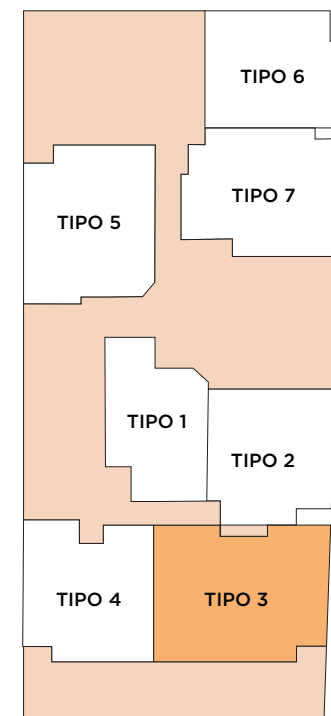
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Jr. Huiracocha 2170

2 dorms.

DPTO. 404 al 1104

Vista Externa | Terraza



52.33 m²



2 dorms.



2 baños



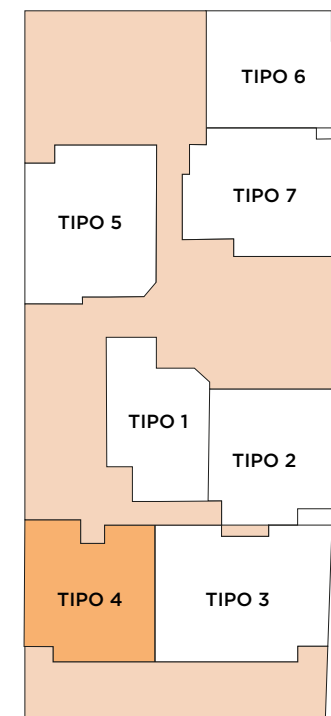
Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado



Jr. Huiracocha 2170

1 dorm.

DPTO. 206 al 1106

Vista Interna



42.92 m²



1 dorm.



1 baño



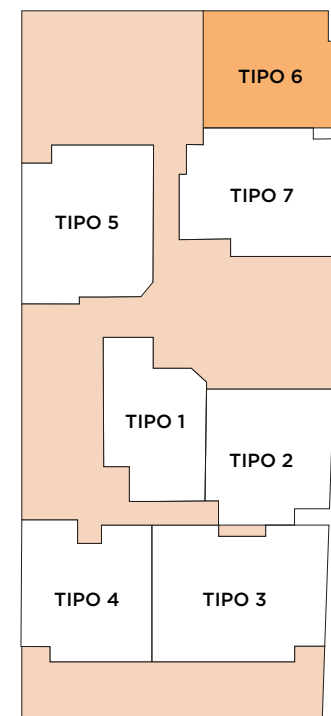
Sala - comedor



Kitchenette



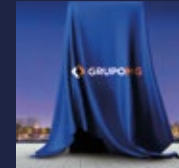
Cto. de lavado



Jr. Huiracocha 2170



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA	SURQUILLO
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil	Danaus
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	PRE - LANZAMIENTO
SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE



MG PROYECTO 24 SAC.

Mg Proyecto 24 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Foresta y Huiracocha. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Miembro de
CODIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:
📍 Jr. Huiracocha 2170 - Jesús María



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe