

| DULANTO

Pueblo Libre



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN

DULANTO

Pueblo Libre

Dulanto es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $T_L=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 22 S.A.C.
RUC: 20610893679
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30

Proyectos
entregados

+20 AÑOS

Construyendo
hogares de calidad

+17 PROYECTOS
EN VENTA

Pre-venta, construcción
y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron
el sueño de su depa propio



PROYECTO **vis**



13 pisos
241 dptos.



124 est.



2 y 3
ambientes



Desde 50m2



5 Ascensores



Luces Led



Puntos de
Gas Natural



Griferías
Ahorradoras



Inodoros
Ahorradores



H CENTROS DE SALUD

1. Vida+
2. Clínica San Felipe
3. Clínica Del Dolor de Lima
4. Clínica NovoIntegral
5. Bolívar Medic
6. Clínica Vista
7. Clínica Dermosalud
8. Clínica Corazón de María

PARQUES

1. Parque 3 de Octubre
2. Parque Arrieta
3. Parque Del Rio
4. Parque Manuel Candamo
5. Parque Leoncio Prado

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio de Jesús
2. Colegio San Clemente
3. Colegio Los Álamos
4. Nido Alamitos
5. Col. San Antonio De Padua

ENTRETENIMIENTO

1. C.C. Peruano Japonés
2. Luckia Casino
3. Huaca Huantille
4. Escape Room
5. Play! Escape Room

SUPERMERCADOS

1. Plaza Veá Brasil
2. Metro Garzón
3. Metro San Felipe
4. Flora & Fauna

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby
doble altura



Zona de
Bicicletas



Gimnasio



Zona de
Parrillas



Sala de usos
múltiples



Pet Spa



Zona para
niños



Lounge
Bar



Piscina

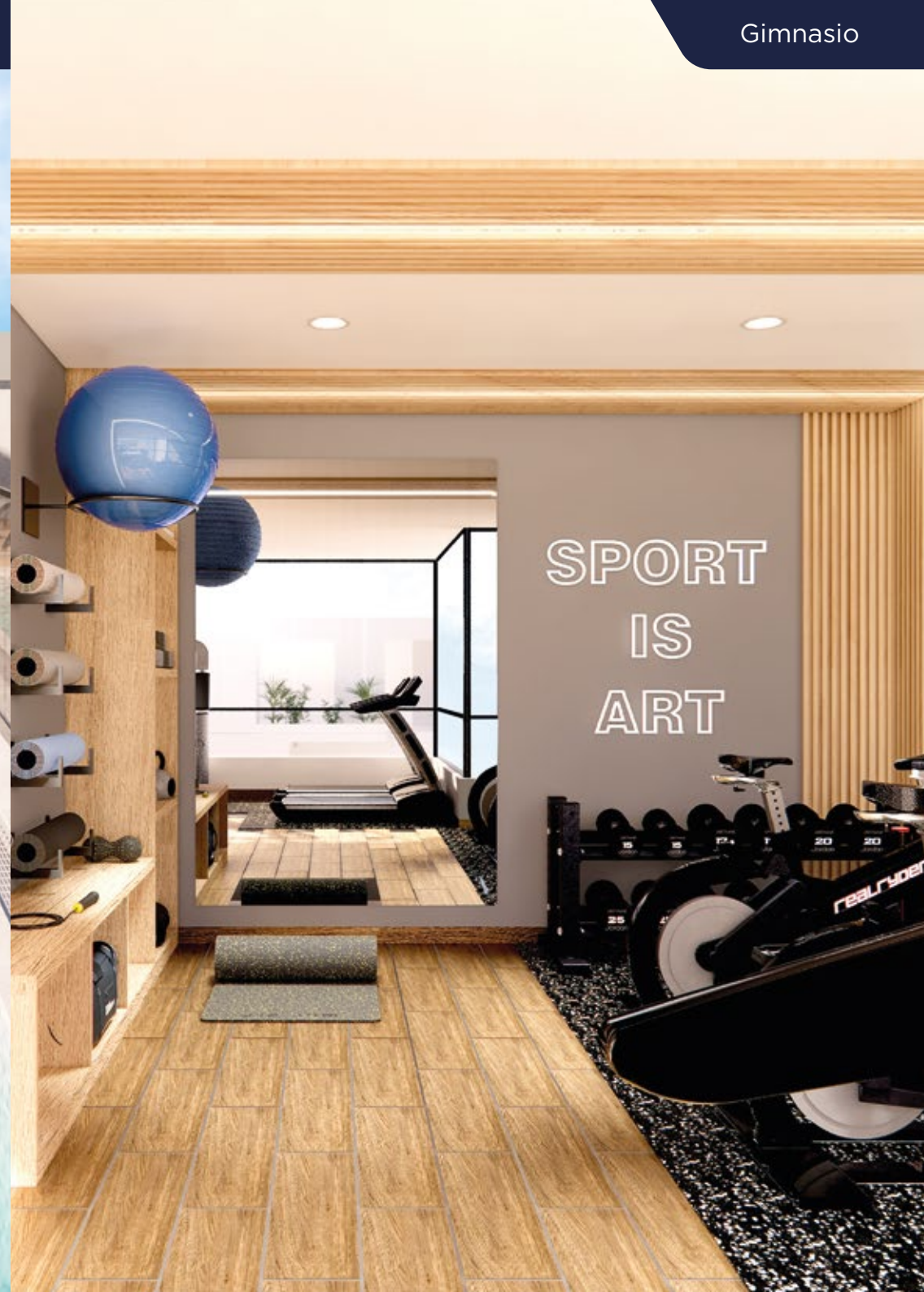
*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Piscina



Gimnasio



SPORT
IS
ART





- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



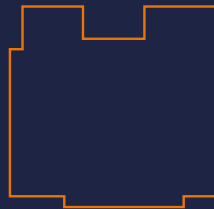
- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Gres porcelánico Gris 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

3 amb.

DPTO. A402 al 602

Vista Externa | Balcón



65 m²



3 amb.



2 baños



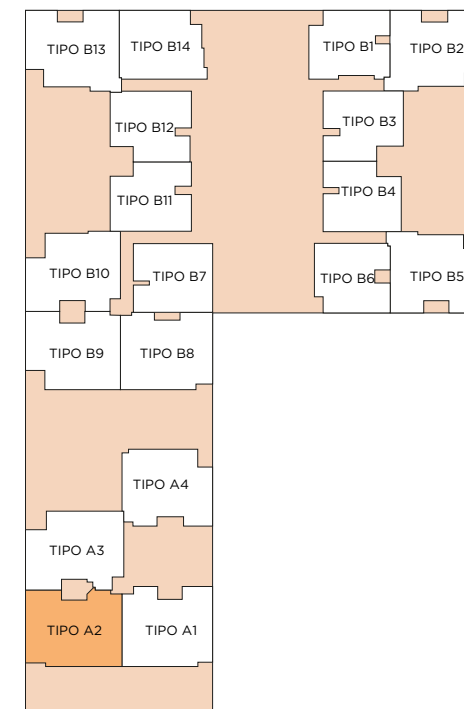
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209

3 amb.

DPTO. B209 al B809

Vista Interna | Balcón



64 m²



3 amb.



2 baños



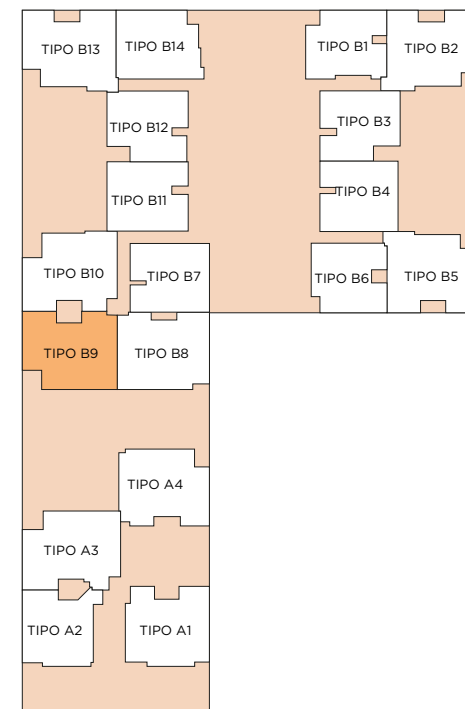
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209

2 ambs.

DPTO. B212 al B1212

Vista Interna



51.40 m²



2 ambs.



2 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209

2 amb.

DPTO. B214 al B814

Vista Interna | Balcón



52 m²



2 amb.



2 baños



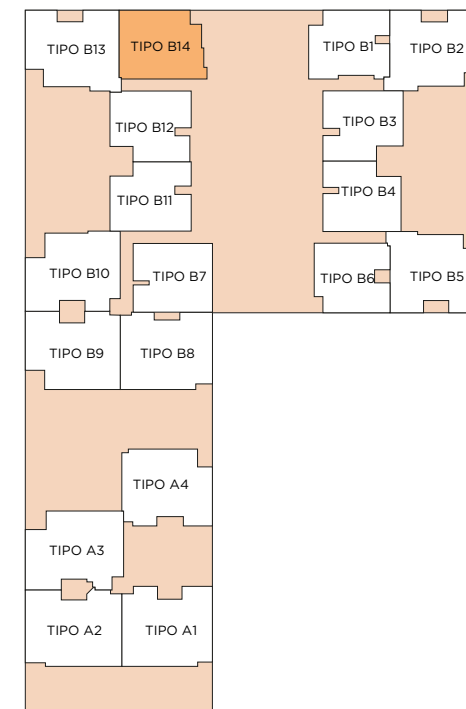
Sala - comedor



Kitchenette



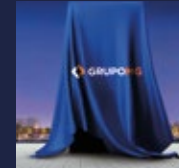
Lavandería



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA	SURQUILLO
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil	Danaus
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	PRE - LANZAMIENTO
SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE



MG PROYECTO 22 SAC.

Mg Proyecto 22 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Alborada III y Dulanto. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:
📍 Av. Brasil 2458 - Pueblo Libre



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe