

| **BRAVO**

San Borja



ENTREGA
INMEDIATA

BRAVO

San Borja

Bravo es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $T_L=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 21 S.A.C.
RUC: 20610846891
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30

Proyectos entregados

+20 AÑOS

Construyendo hogares de calidad

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio

PROYECTO **vis**



12 pisos
74 dptos.



Luces Led



73 est.



Puntos de
Gas Natural



1, 2 y 3
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 50m2



Inodoros
Ahorradores



2 Ascensores





H CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Isabel
2. Clínica Wong
3. Dr. Lira - Transplante Capilar y Medicina Estética
4. Luyo Ortodoncia
5. Dra Carolina Chang - Dentista - Periodoncista
6. Sparta Centro Médico Perú

CENTROS EDUCATIVOS

1. Jardín María De Los Angeles
2. Colegio Nuestra Señora del Rosario
3. I.E 7089 Romeo Luna Victoria
4. Colegio Libertador San Martín
5. I.E Liceo Naval Almirante Guise
6. Instituto Internacional Santa Cruz

PARQUES

1. Parque de la Familia
2. Parque Leonardo Euler
3. Parque Teniente Enrique Palacios
4. Parque Cándido Portinari
5. Parque de las Aguas
6. Parque Héroes de los Plumereros

ENTRETENIMIENTO

1. Teatro de Cámara
2. Cineplanet Primavera
3. Club Deportivo Golden Team Perú
4. Polideportivo Limatambo
5. No Way Out - Escape Room

SUPERMERCADOS

1. AnToJos
2. Tottus
3. Minimarket Paco
4. Mercado San Francisco
5. San Fernando Market

Av. Parque Sur 750 - San Borja

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby



Zona de
Bicicletas



Zona de
Parrilla



Gimnasio



Sala de usos
múltiples



Piscina

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.











BICIS





- Muros soquelados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5mm Roble Oslo de 1.21m x 0.18 o similar



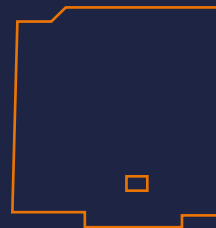
- Muros empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso Porcelanato concreto blanco 60x60 o similar.
- Muebles de cocina en melamina.
- Tablero de cuarzo



- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21m x 0.18m. o similar
- Todos los dormitorios con closet de melamina color blanco.

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

3 ambs.

DPTO. 205 al 605

Vista Interna | Terraza



88.77 m²



3 ambs.



2 baños



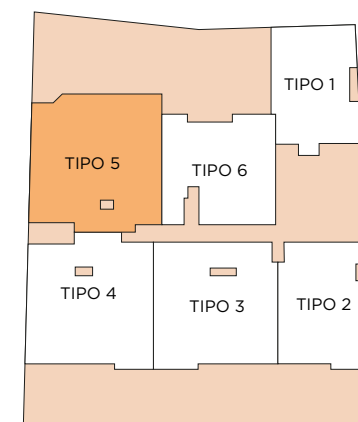
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Del Parque Sur 750

3 ambs.

DPTO. 1005 al 1205

Vista Interna | Terraza



76.58 m²



3 ambs.



2 baños



Sala - comedor



Kitchenette



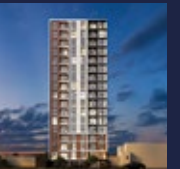
Lavandería



Av. Del Parque Sur 750



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil	
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	
SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE



MG PROYECTO 21 SAC.

Mg Proyecto 21 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Bravo. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:
📍 Av. Parque Sur 750 - San Borja



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe