GRUPOMG

HUIRACOCHA

Jesús María

PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN



HUIRACOCHA

Jesús María

Proyecto Multifamiliar HUIRACOCHA, se encuentra ubicada en Jr. Huiracocha 2170, Jesús María, cuenta con 19 PISOS + azotea con 111 departamentos, 58 estacionamientos vehiculares.

MG PROYECTO 24 SAC.
Somos una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con cuatro proyectos inmobiliarios: Foresta, Huiracocha, Visora y Lurent. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado Este 1540, San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO: (01) 472 7813

Miembro de CÔDIP
Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú

DCI DEFENSORÍA DEL CLIENTE INMOBILIARIO

+30
Proyectos entregados

+21 AÑOS
Construyendo hogares, cumpliendo metas

+19 PROYECTOS EN VENTA
Preventa, construcción y entrega inmediata

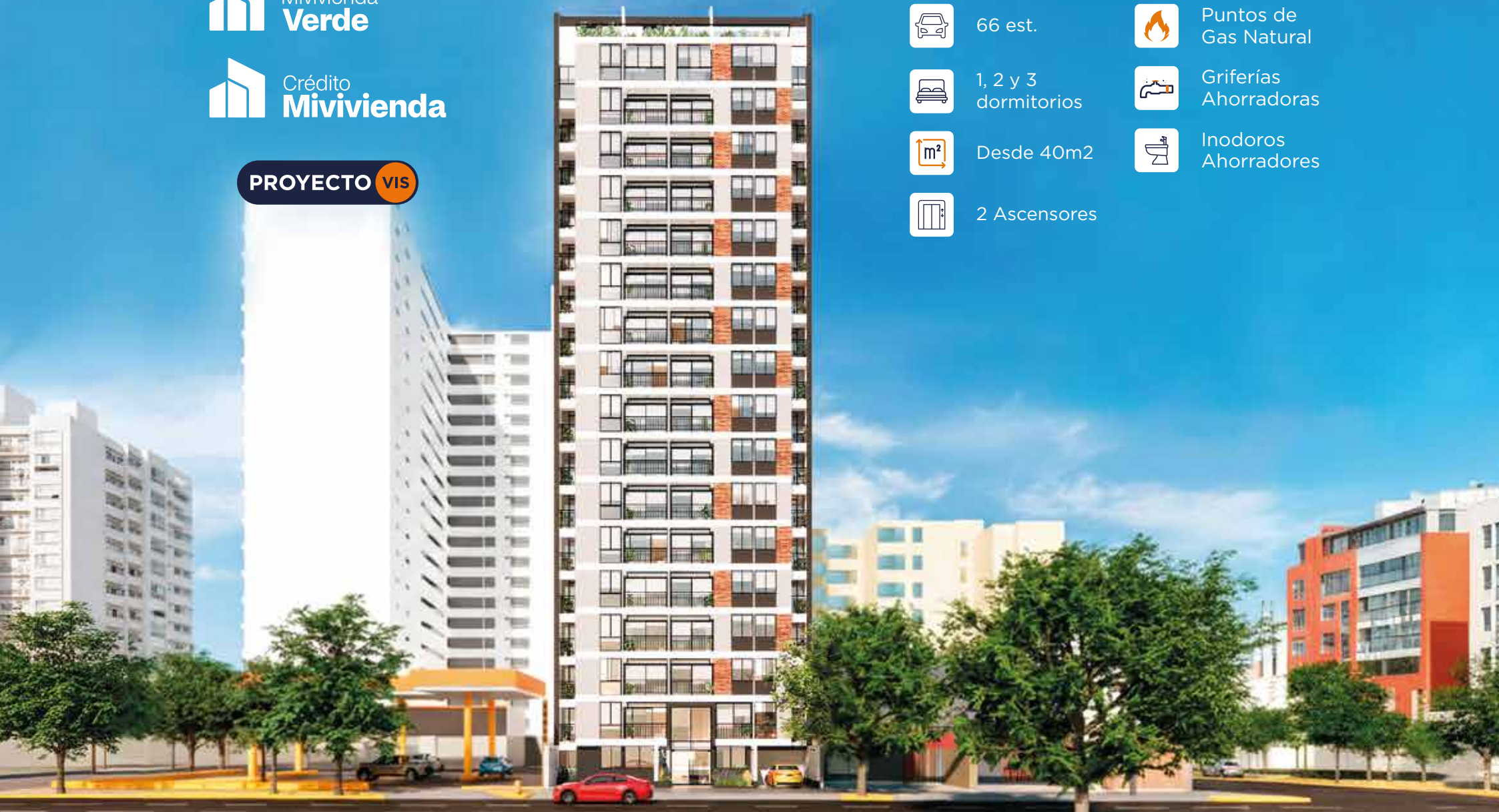
+2000
Familias cumplieron el sueño de su depa propio

Fabricado y distribuido en Octubre del 2026

Mivivienda
Verde

Crédito
Mivivienda

PROYECTO VIS



- 19 pisos
  144 dptos.
- 66 est.
- 1, 2 y 3
  dormitorios
- Desde 40m2
- 2 Ascensores
- Luces Led
- Puntos de
  Gas Natural
- Griferías
  Ahorradoras
- Inodoros
  Ahorradores



CENTROS EDUCATIVOS

1. Academia Trilce
2. Guardería y ET Castillo de la Inteligencia
3. Instituo SISE
4. Colegio Clinton - Rodham
5. Colegio San Clemente
6. I.E Gabriela Mistral

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Porvenir
2. Clínica Monte Sinai
3. Hospital de Solidaridad
4. Clínica Risso
5. Clínica San Felipe
6. Policlínico PE. JP

PARQUES

1. Parque 13 de Diciembre
2. Parque Rafael Alberti
3. Parque Res. San Felipe
4. Parque del Bombero
5. Parque Próceres de la Indep.

ENTRETENIMIENTO

1. C.C. Peruano Japonés
2. Teatro Peruano Japonés
3. Escape Room - Barqueros
4. Lucca - Salón recreativo

SUPERMERCADOS

1. Metro Grazón
2. Plaza Vea Brasil
3. Metro San Felipe
4. Wong 2 de Mayo

DESCUBRE TU **ESPACIO IDEAL**

Áreas Comunes | Interiores

- Lobby doble altura
- Zona de Parrillas
- Gimnasio
- Sala de usos múltiples
- Pet Spa
- Lounge Bar
- Piscina
- Zona para niños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Lobby doble altura

*Imágenes referenciales.



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales.



*Imágenes referenciales.



Zona de parrillas

*Imágenes referenciales.



*Imágenes referenciales.



*Imágenes referenciales.

GRUPOMG

Interiores | Acabados



- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.



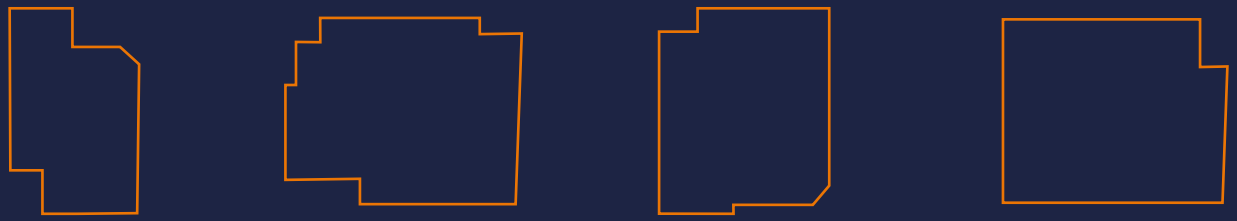
- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.



- Muros solaquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.

CONOCE
TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

GRUPOMG

HUIRACOCHA
Jesús María

1 dorm.

DPTO. 201 al 1101



40 m²

Sala - comedor

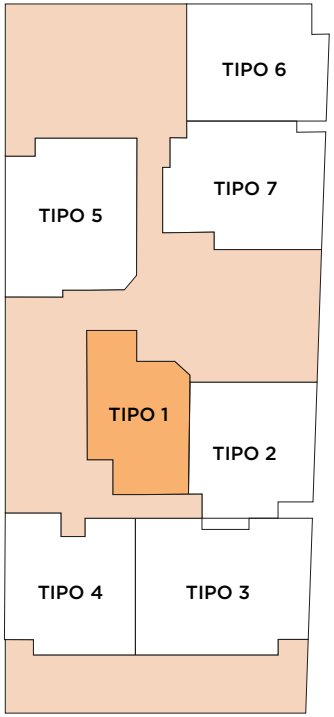
1 dorm.

Kitchenette

1 baño

Lavandería

Vista Interna



Jr. Huiracocha 2170

GRUPOMG

HUIRACOCHA
Jesús María

1 dorm.

DPTO. 206 al 806



42.80 m²

Sala - comedor

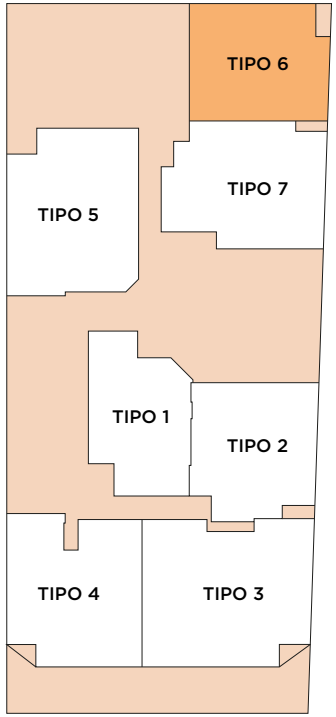
1 dorm.

Kitchenette

1 baño

Cto. de lavado

Vista Interna



Jr. Huiracocha 2170

GRUPOMG | HUIRACOCHA
Jesús María

2 dorms.

DPTO. 205, 305, 505 al 705



56.35 m²

Sala - comedor

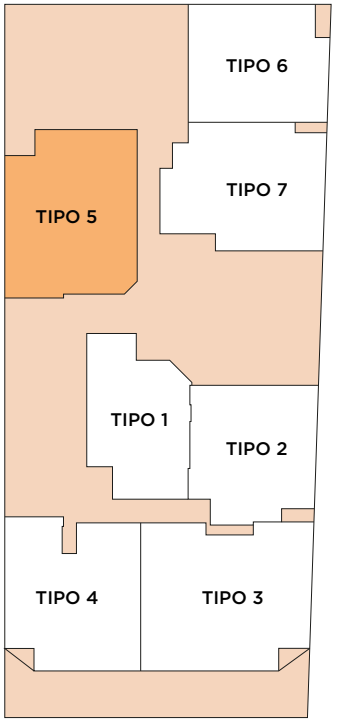
2 dorms.

Kitchenette

2 baños

Lavandería

Vista Interna I Terraza



Jr. Huiracocha 2170

GRUPOMG | HUIRACOCHA
Jesús María

3 ambs.

DPTO. 703



64.80 m²

Sala - comedor

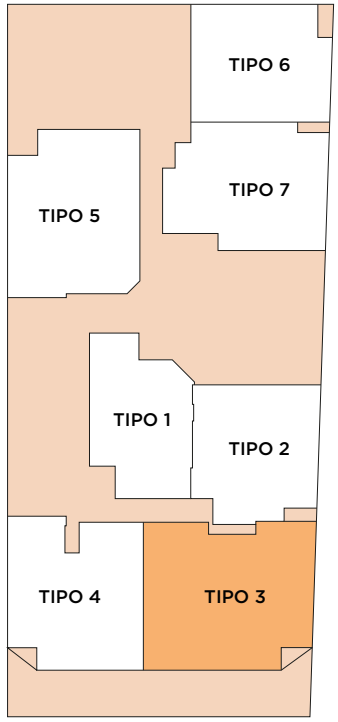
3 ambs.

Kitchenette

2 baños

Lavandería

Vista Externa | Terraza



Jr. Huiracocha 2170

GRUPOMG

+ 19 PROYECTOS EN VENTA

PUEBLO LIBRE

Liri



ENTREGA INMEDIATA

Dulanto



EN CONSTRUCCIÓN

JESÚS MARÍA

Huiracocha



EN CONSTRUCCIÓN

Allure



EN CONSTRUCCIÓN

SAN MIGUEL

Alborada I



ENTREGA INMEDIATA

Alborada II



ENTREGA INMEDIATA

Alborada III



ENTREGA INMEDIATA

Luma



EN CONSTRUCCIÓN

Lurent



PREVENTA

Mar de Plata II



ENTREGA INMEDIATA

MAGDALENA

Vista Brasil



ENTREGA INMEDIATA

SAN BORJA

Bravo



ENTREGA INMEDIATA

Foresta



ENTREGA INMEDIATA

SURQUILLO

Danaus



EN CONSTRUCCIÓN

SANTA BEATRIZ

Centrium



EN CONSTRUCCIÓN

Smart A



ENTREGA INMEDIATA

Vista Verde



ENTREGA INMEDIATA

Visora



PREVENTA

SURCO

Santa Elena



LANZAMIENTO

PASEO DE LA REPÚBLICA



PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

Jr. Huiracocha 2170, ***Jesús María***

GRUPOMG | HUIRACOCHA

PROYECTO DESARROLLADO POR: MG PROYECTO 24 S.A.C.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado Este 1540, San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO: (01) 472 7813

Escanea o contáctanos para más información

949 700 760

info@grupomg.pe

Conócenos más /grupomg.pe

Nuestros proyectos www.grupomg.pe

LIBRO DE RECLAMACIONES

https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/

PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR:

Información legal y de representación.
Descripción del proyecto.
Acabados de inmuebles.
Antecedentes y comportamiento del proveedor.

https://grupomg.pe/portal-de-transparencia/alborada-iii/

CENTRAL DE INFORMACIÓN

Para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes:

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o empresas constructoras de unidades inmobiliarias:
https://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/
Indecopi:
https://enlinea.indecopi.gob.pe/reclamavirtual/#/
Portal Mira a quien lo Compras:
https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Periodo corto Suelo Tp= 0.4
Periodo largo Suelo TL= 2.5
Coeficiente de reducción X-X: 4.5
Coeficiente de reducción Y-Y: 4.5
Factor de Zona Z = 0.45g (Zona 4)
Factor de Uso U = 1.0 (Edificaciones Comunes)
Factor de Suelo S = 1.0 (Suelo Muy Rígido)

*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.