



MG PROYECTO 24 SAC.

Mg proyecto 24 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución Foresta y Huiracocha.

Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Escanea o contáctanos para más información

+51 949 700 760

Miembro de
CODIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Visita nuestra sala de ventas:

Jr. Gozzoli 440 - San Borja



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe



FORESTA

San Borja



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN





FORESTA
San Borja

3 dorms.
DPTO. 203 al 303



94.34 m²



3 dorms.



3 baños



Sala - comedor



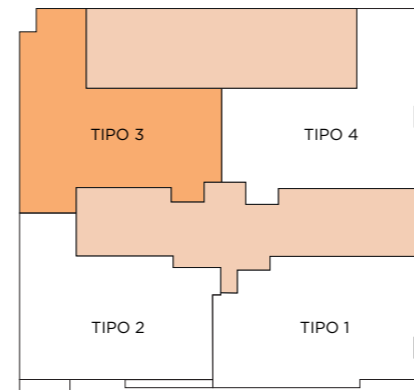
Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Externa

Psje. Joule



Jr. Gozzoli 440

CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO **vis**



4 pisos
16 dptos.



18 est.



3 y 4
ambientes



Desde 90.43m²



1 Ascensor



Luces Led



Puntos de
Gas Natural



Griferías
Ahorradoras



Inodoros
Ahorradores





FORESTA
San Borja

3 dorms.
DPTO. 201 al 301



90.43 m²



Sala - comedor



3 dorms.



Kitchenette



3 baños



Cto de lavado

Vista Externa

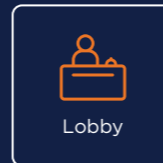


Psje. Joule

Jr. Gozzoli 440

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby



Zona de Bicicletas

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

FORESTA

San Borja

Foresta es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $Tp=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 S.A.C.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

| SAN MIGUEL | | | | | PUEBLO LIBRE | | JESÚS MARÍA | |
|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Alborada I | Alborada II | Alborada III | Luma | Mar de Plata II | Liri | Dulanto | Huiracocha | Allure |
| | | | | | | | | |
| ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | EN CONSTRUCCIÓN | EN CONSTRUCCIÓN | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | EN CONSTRUCCIÓN | EN CONSTRUCCIÓN | LANZAMIENTO |

| SANTA BEATRIZ | | | | MAGDALENA | SAN BORJA | | SURQUILLO | PASEO DE LA REPÚBLICA |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|-----------------------|
| Centrium | Los Pinos III | Smart A | Vista Verde | Vista Brasil | Bravo | Foresta | Danaus | |
| | | | | | | | | |
| EN CONSTRUCCIÓN | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | ENTREGA INMEDIATA | EN CONSTRUCCIÓN | LANZAMIENTO | PRÓXIMAMENTE |



PARQUES

- 1. Parque Eduardo de Habich
- 2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
- 3. Parque Andrés Avelino Cáceres
- 4. Parque José Artigas
- 5. Plaza Manco Cápac

CENTROS DE SALUD

- 1. Clínica Santa Beatriz
- 2. Odontointegra Peru
- 3. Dentalife
- 4. Médico Neurólogo
- 5. Hospital de la Solidaridad
- 6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental

CENTROS EDUCATIVOS

- 1. Colegio Dante Alighieri
- 2. Polideportivo San Borja
- 3. CEPRE Agraria La Molina
- 4. Colegio "Jean Piaget"
- 5. Colegio San Andrés
- 6. Idat

ENTRETENIMIENTO

- 1. Castillo Rospigliosi
- 2. Lawn Tennis Sport
- 3. Casa Poco Floro
- 4. Galería Gato

SUPERMERCADOS

- 1. Plaza vea
- 2. Metro
- 3. Tambo
- 4. Oxxo

Vista Externa | Terraza



182.43 m²



Sala - comedor



4 amb.



Kitchenette

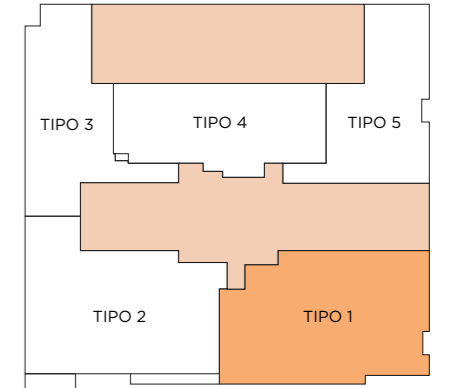


4 baños



Cto. de lavado

Psje. Joulé



Jr. Gozzoli 440



- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco. Decorativo de color entero.
- Piso SPC de 5mm Roble Oslo de 1.21m x 0.18m o similar



- Muros empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muebles de cocina en melamina.
- Tablero de piedra sinterizada color white glam de 15mm. o similar.



- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Todos los dormitorios con closet de melamina color blanco

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats y Dúplex



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.