



ALBORADA

SAN MIGUEL



VIVE rodeado
de **TODO**
lo que
NECESITAS



ALBORADA

SAN MIGUEL

Ubicado a un paso de la Av. Costanera en el distrito de San Miguel, Alborada es un proyecto de vivienda multifamiliar que te conectará con todo lo que puedas necesitar.

Flats y Dúplex

EDIFICIO
ALBORADA



A modern outdoor lounge area featuring a wooden pergola with a grid of dark beams and light-colored slats. Several spherical pendant lights hang from the ceiling. In the foreground, there is a seating area with a long sofa and two armchairs, all with dark frames and patterned upholstery. A low wooden coffee table sits in front of the sofa. To the right, a built-in bar with open shelving holds various bottles. The floor is made of light-colored tiles. In the bottom left corner, there are some green plants in a planter.

ÁREAS COMUNES

Lobby

ALBORADA
TORRE A

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Terraza + Área de Parrillas



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Gimnasio



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Zona Pet

Oh!
my
DOG



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Coworking



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Sum

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Zona de niños



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Patio central

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

A modern outdoor lounge area featuring a wooden pergola with a grid of beams and slats. Several spherical pendant lights hang from the ceiling. In the foreground, there is a wooden coffee table and a sofa with a patterned backrest and light-colored cushions. To the right, a built-in bar with open shelving displaying various bottles is visible. The floor is made of light-colored tiles, and there are some potted plants in the bottom left corner.

CONOCE TU DEPA

Cocina

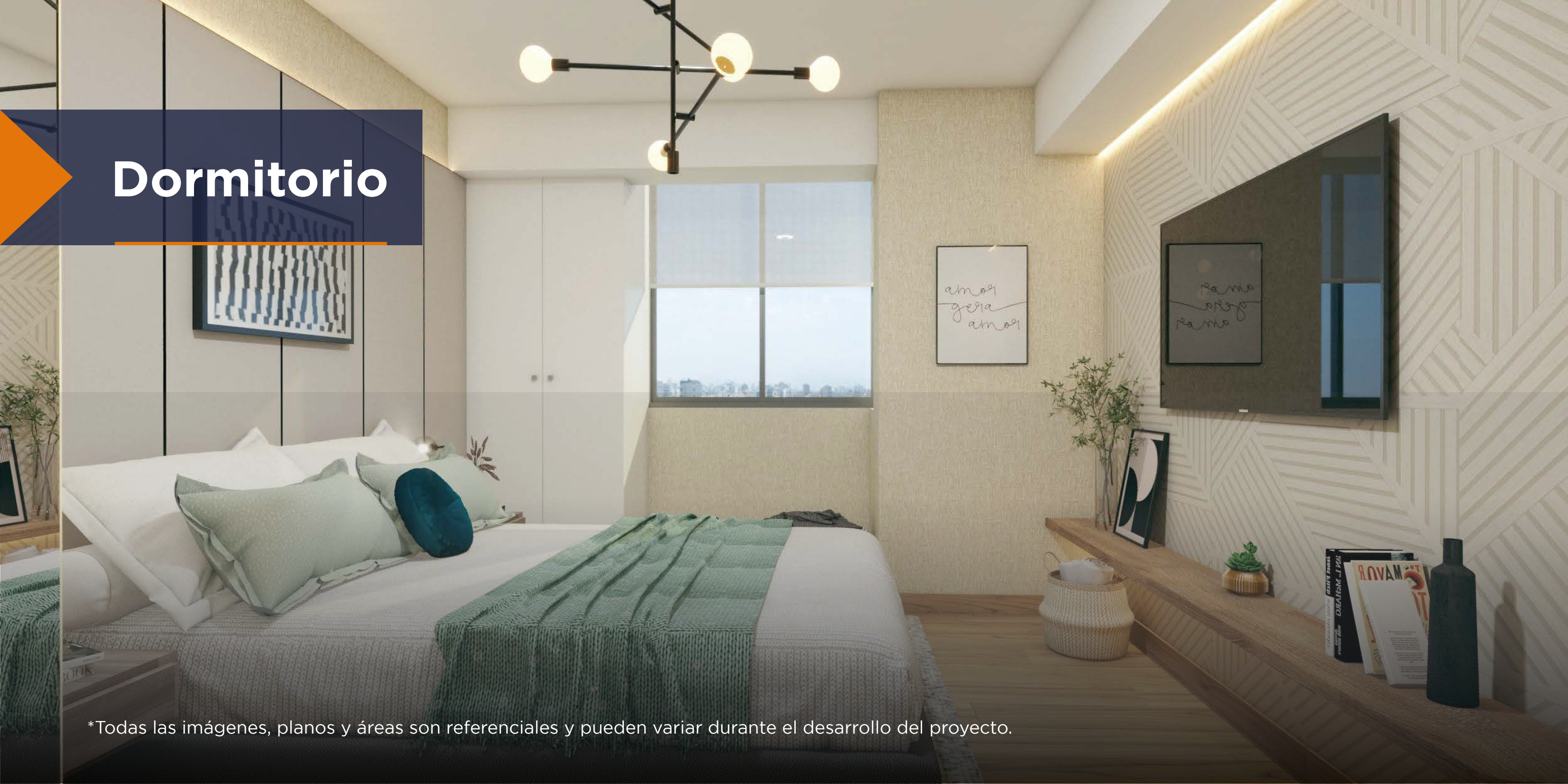
*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Sala + Comedor



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ALBORADA

DPTO. A101



89 m2

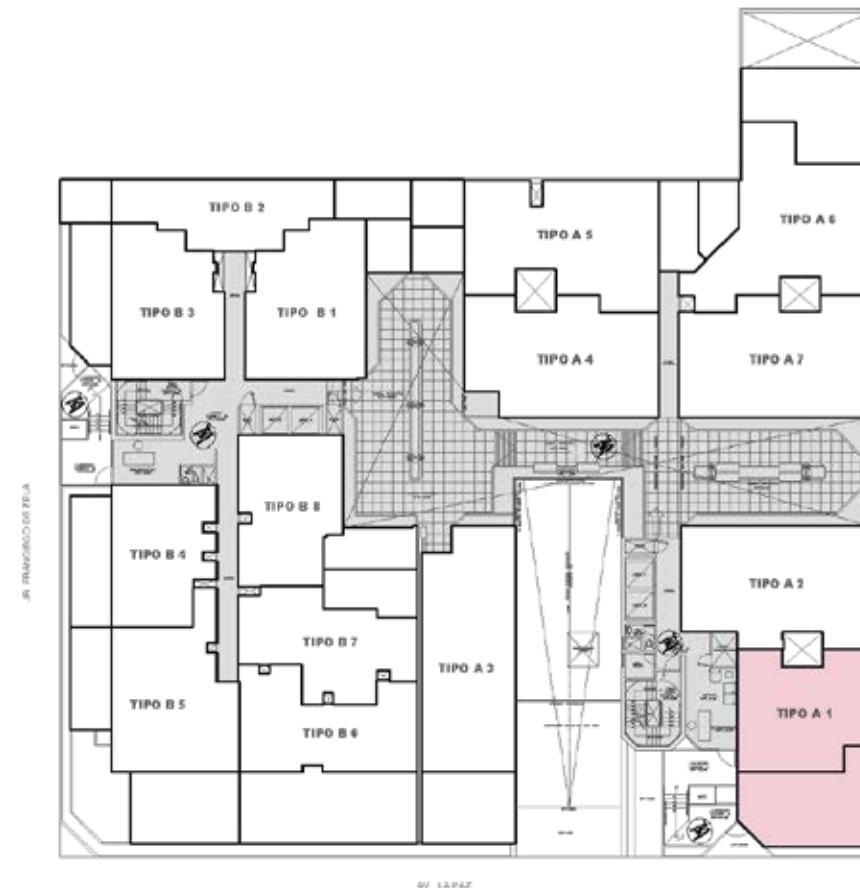


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet · Terraza



ALBORADA

DPTO. A801 al A1001



72 m2

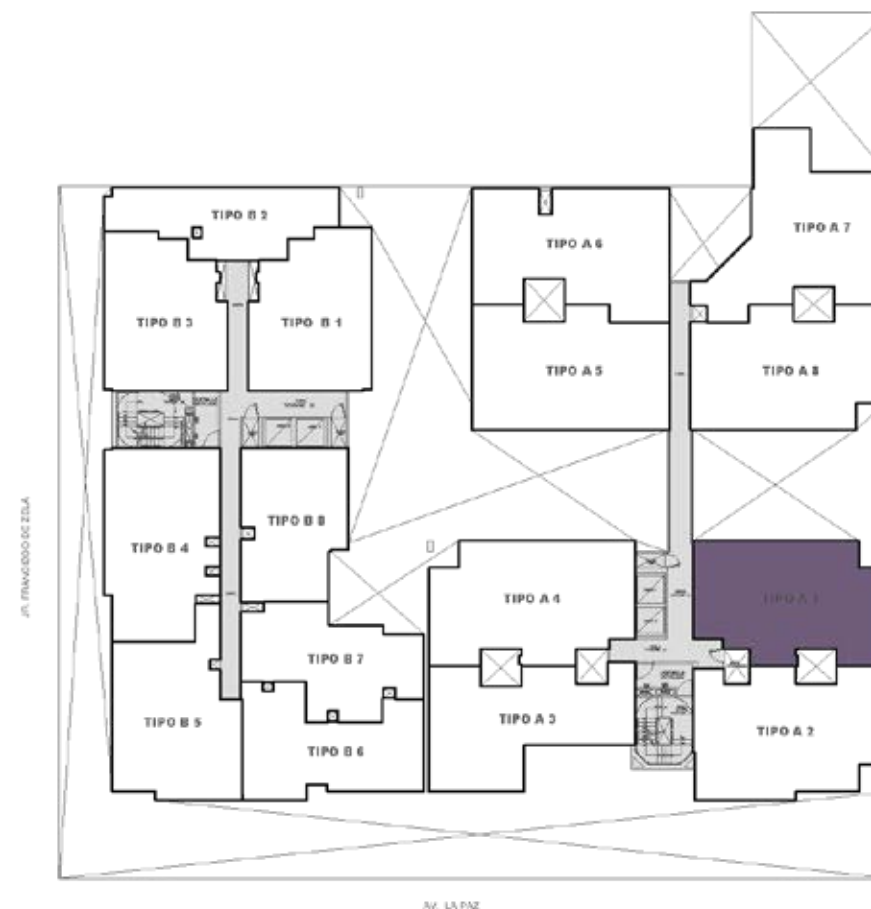


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet · Estudio



ALBORADA

DPTO. A1401 al A1501



64 m2



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1601



89.2 m2



1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Terraza



ALBORADA

DPTO. B101



69.9 m²

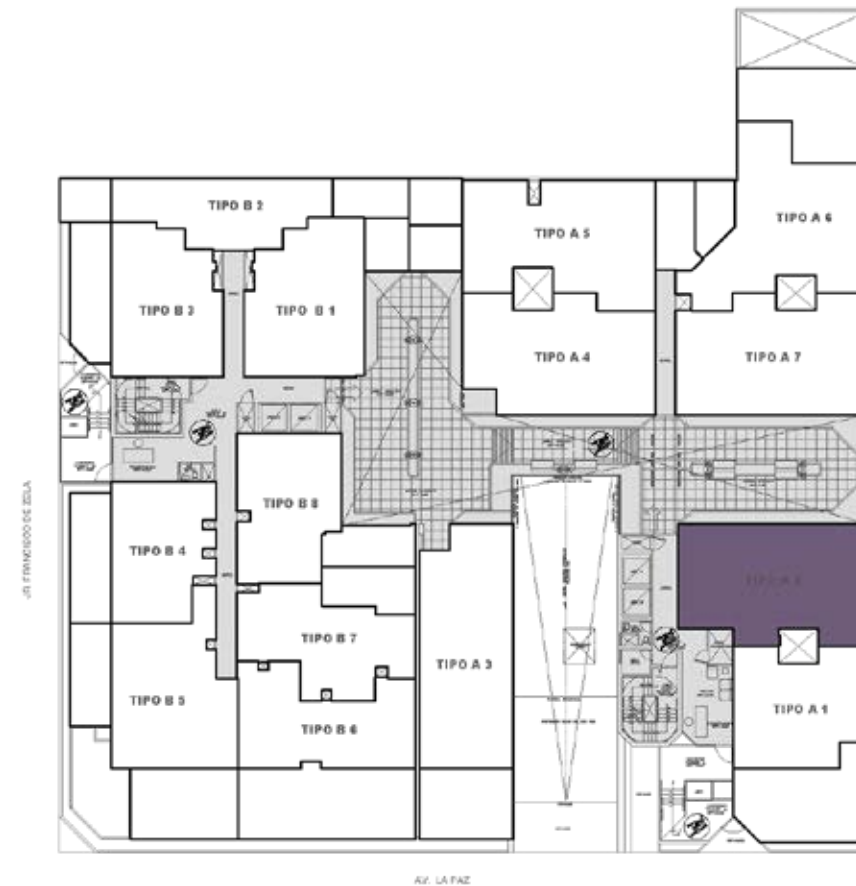


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA

DPTO. A102



72 m2

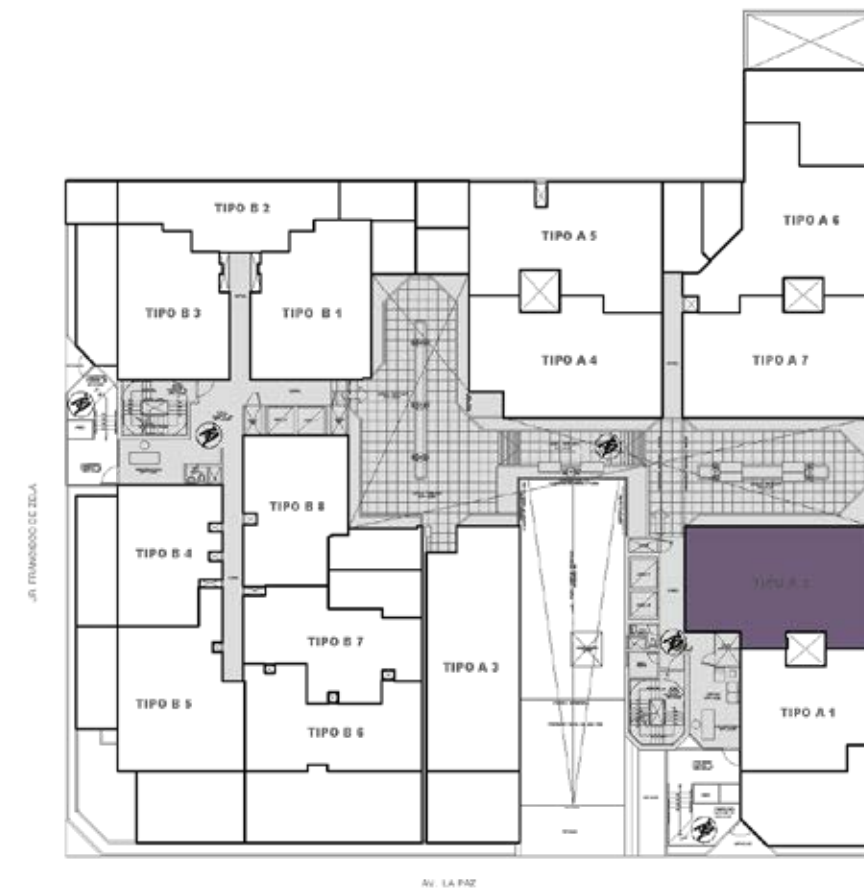


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio



ALBORADA

DPTO. A202 al A502



76.6 m2

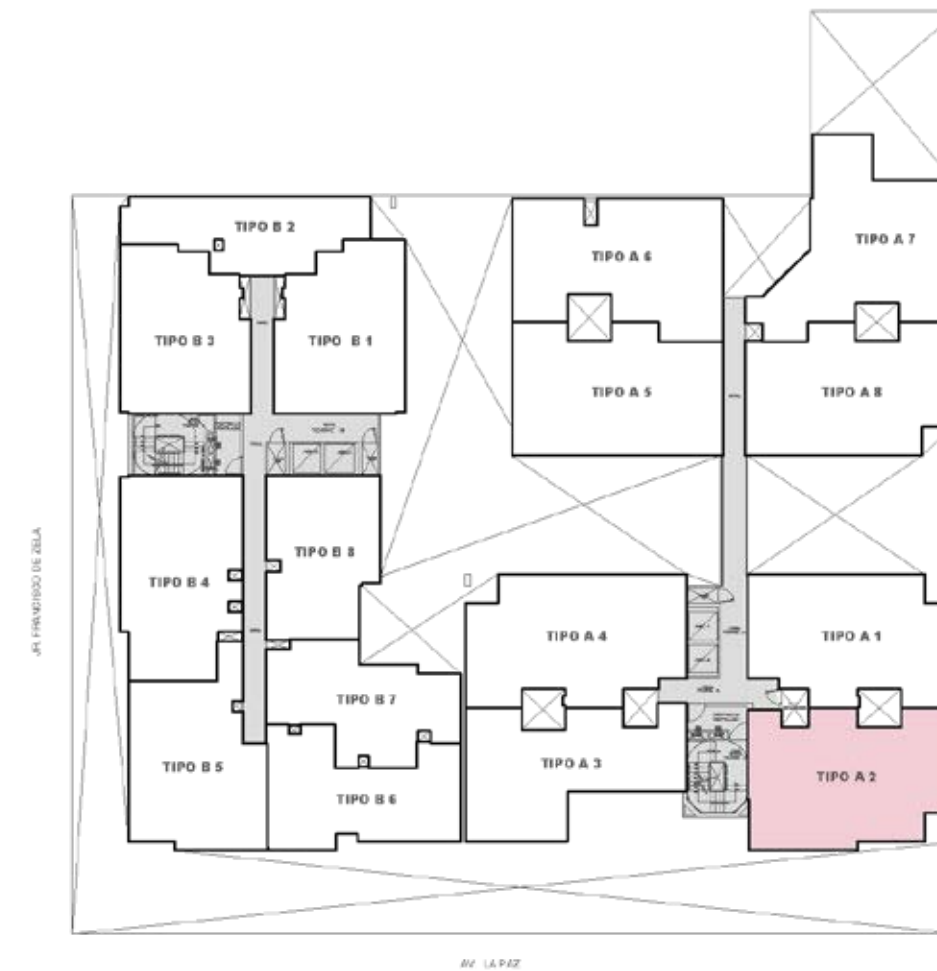


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio (Uso como dorm. 3)



ALBORADA

DPTO. A1602



87 m2



1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza · Sala de juegos
Jardín



ALBORADA

DPTO. B102



60.1 m2

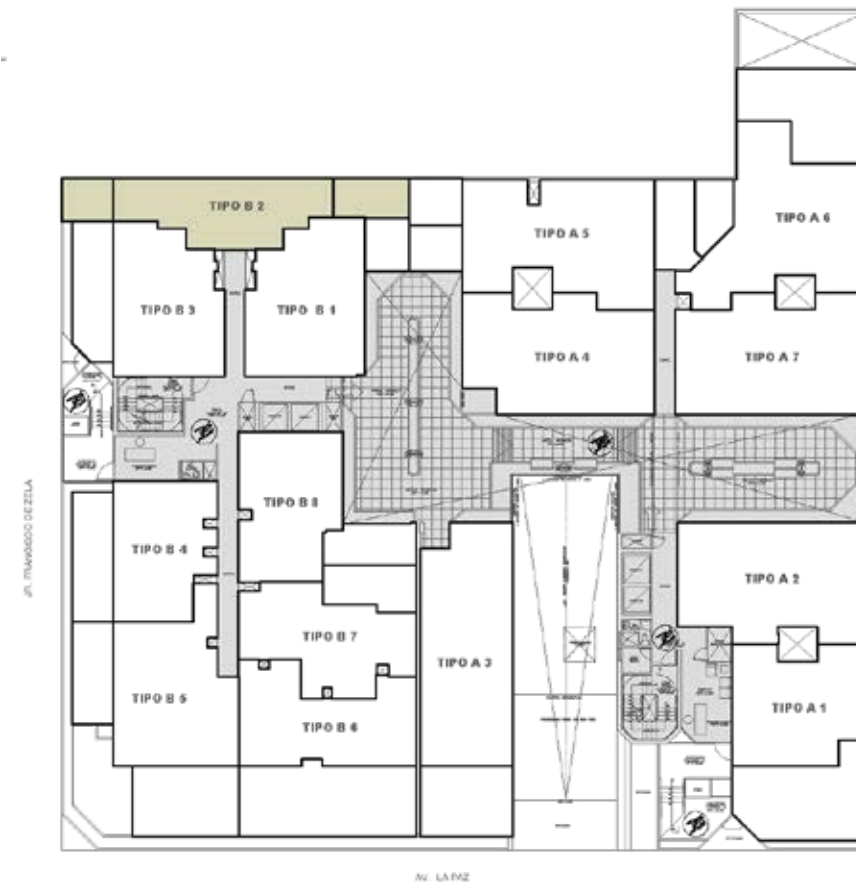


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA

DPTO. B402 al B602



43.8 m2

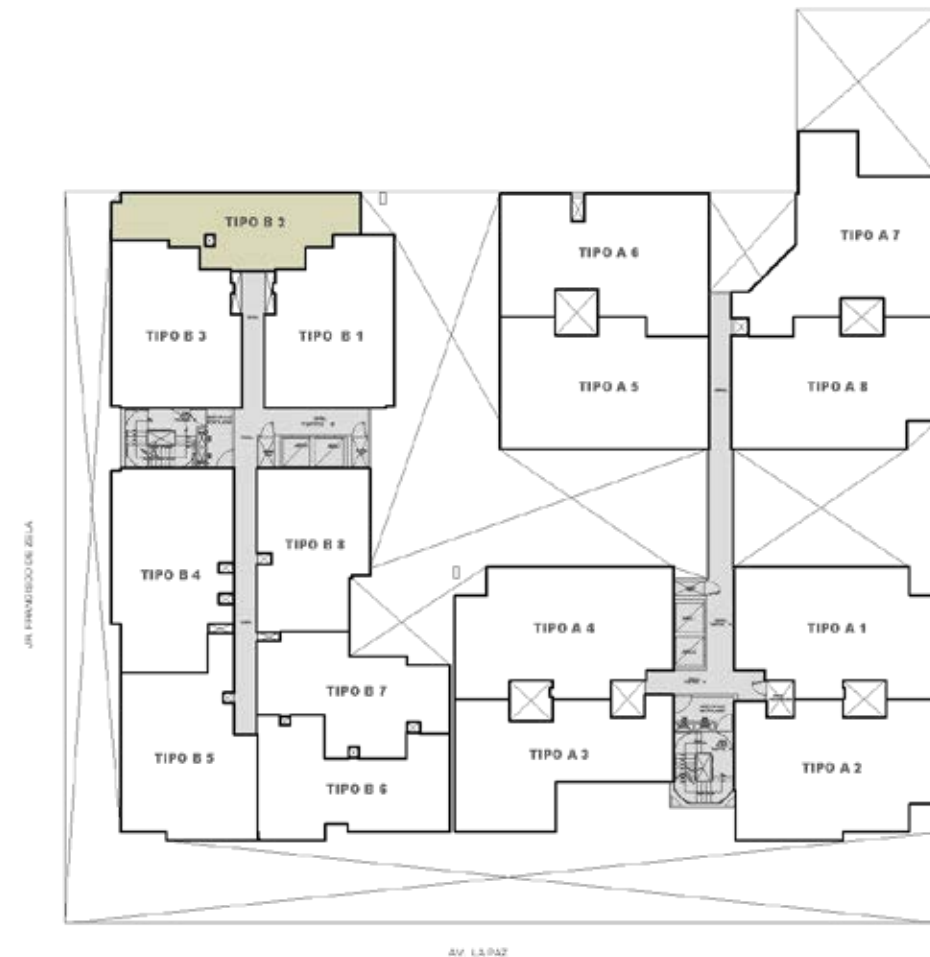


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor
Kitchenette · Lavandería



ALBORADA

DPTO. B1602



104.1 m2

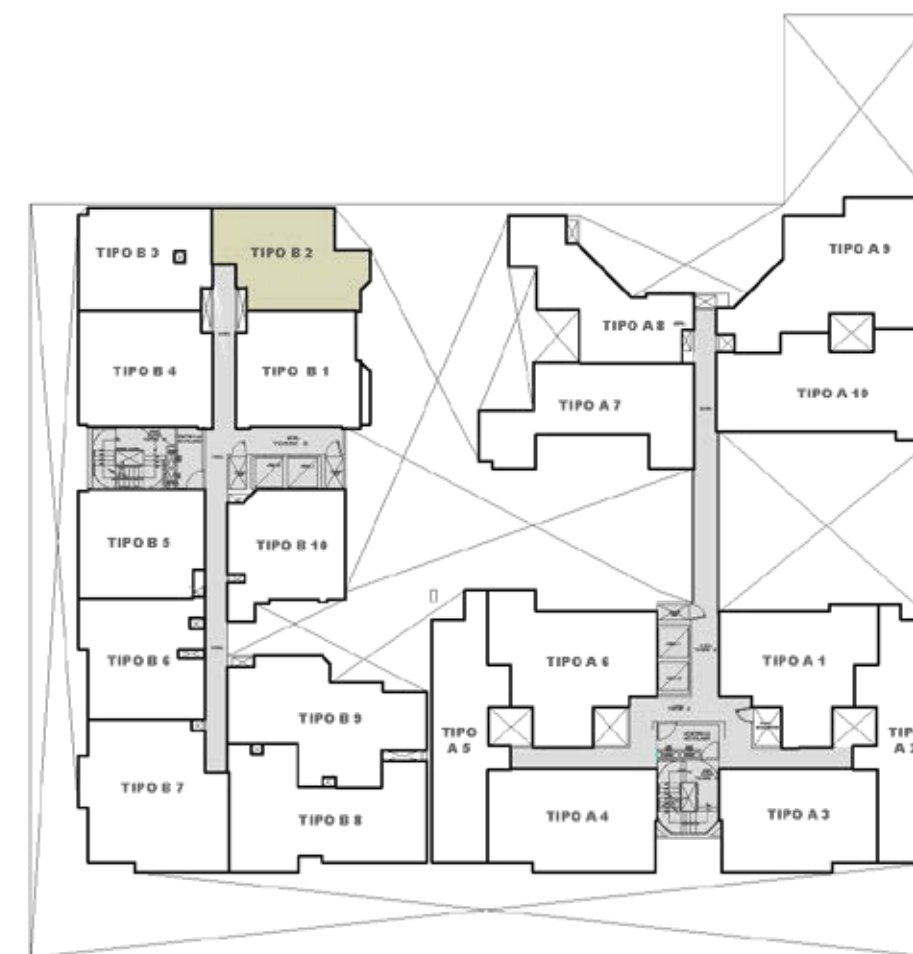


1 dorm



3 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza
Sala de juegos



AV. LA PAZ

ALBORADA

DPTO. A1303 al A1503



81 m2

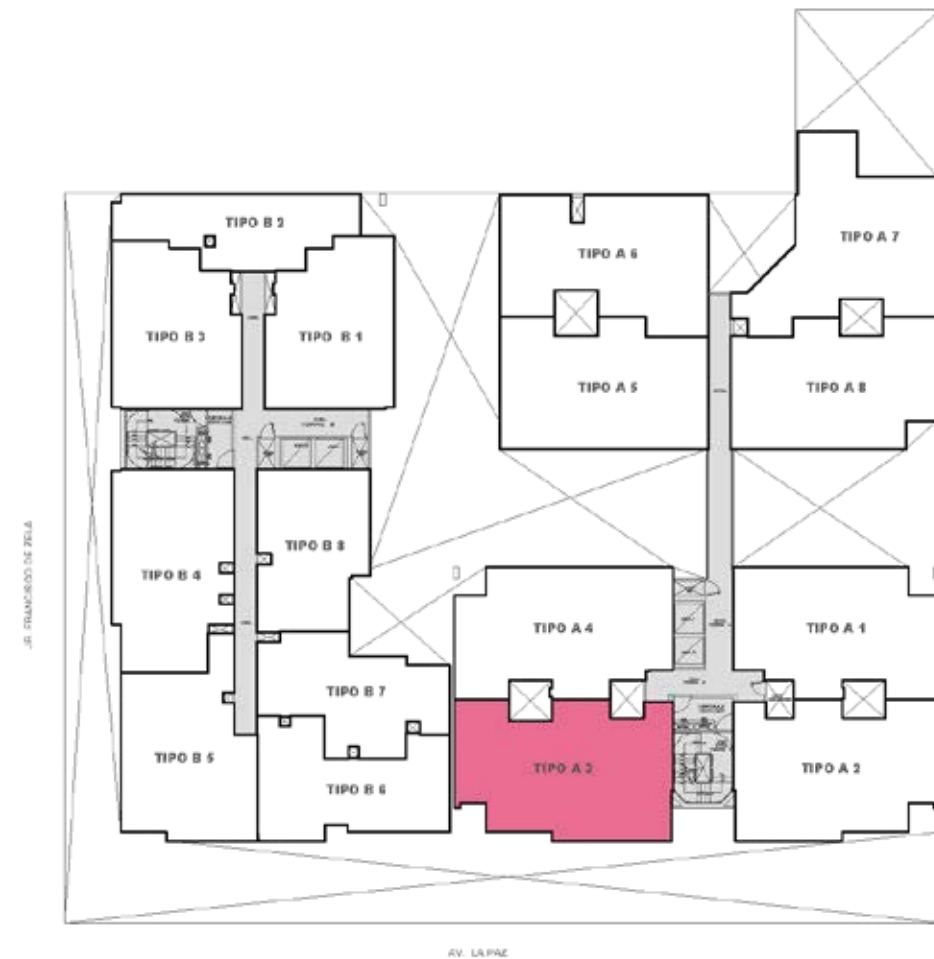


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1603



89 m2



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Sala de juegos
Terraza



ALBORADA

DPTO. B203 al B503



58 m2

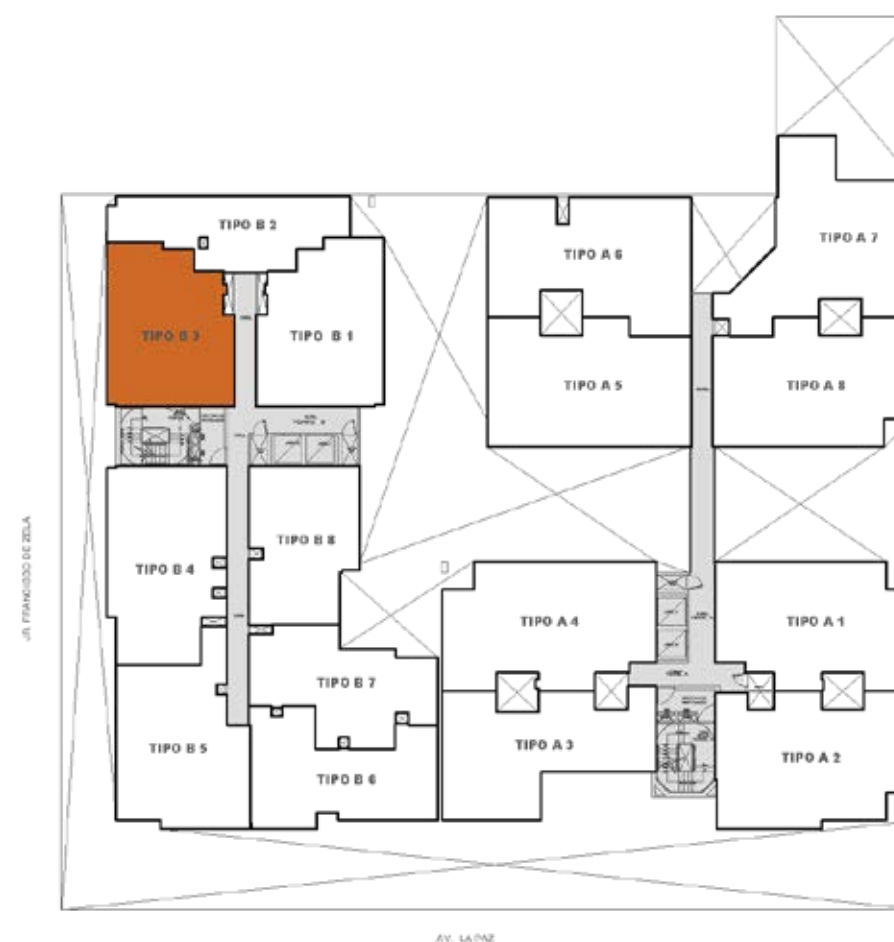


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor
Kitchenette - Lavandería



ALBORADA

DPTO. B1203 al B1503



58 m2



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Balcón



ALBORADA

DPTO. A104



75.5 m2

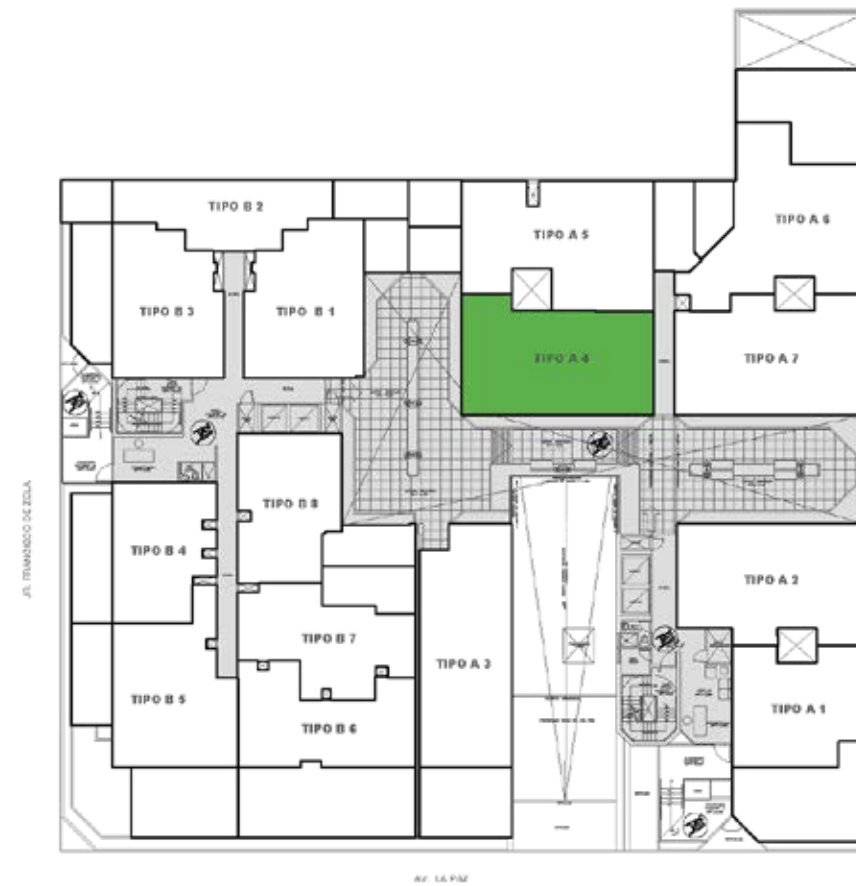


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1204



76 m2

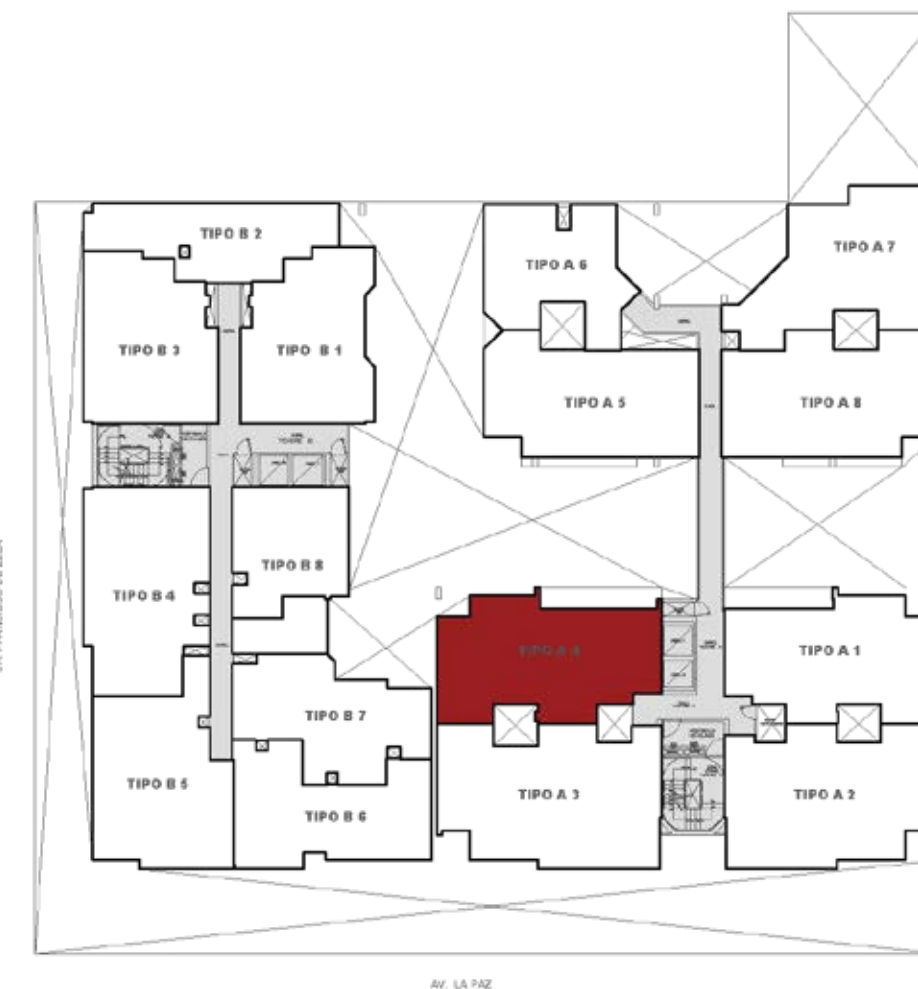


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Terraza



ALBORADA

DPTO. A1604



96.6 m2

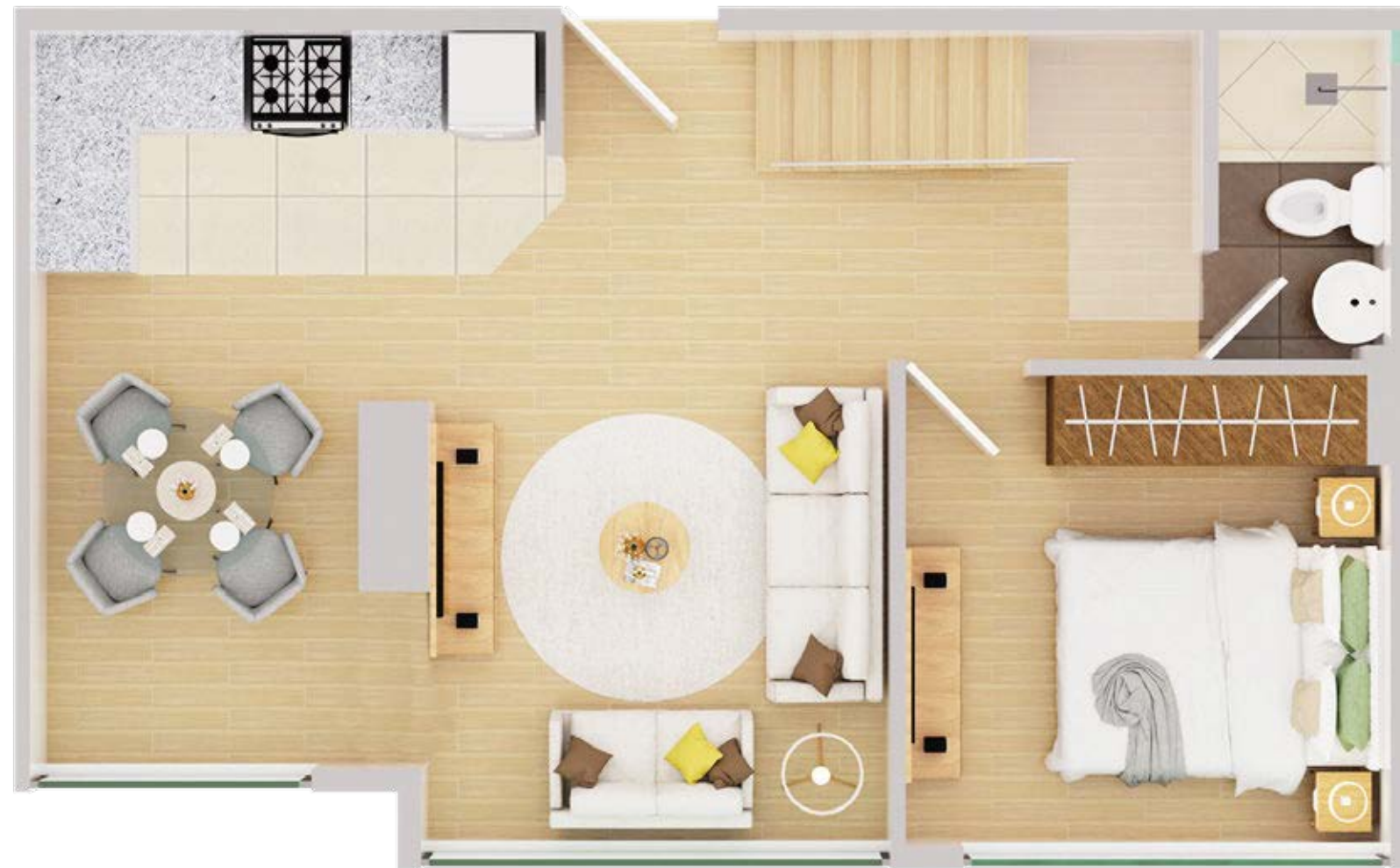


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Sala de juegos
Terraza · Jardín



ALBORADA

DPTO. B104



64.8 m2

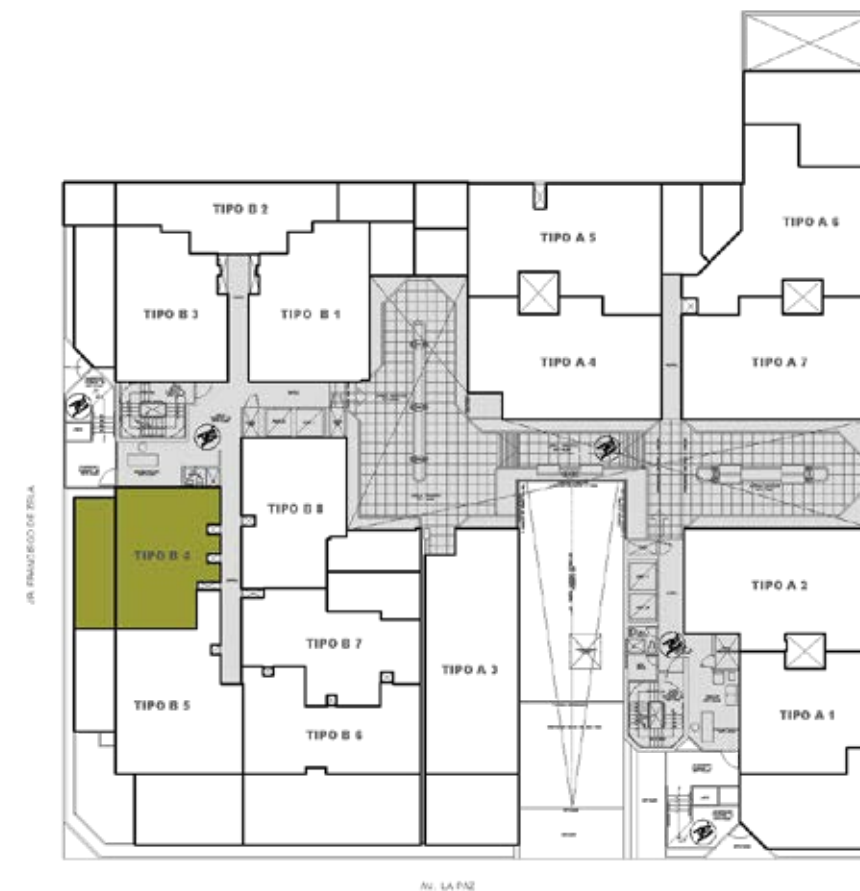


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA

DPTO. B304



67.5 m2

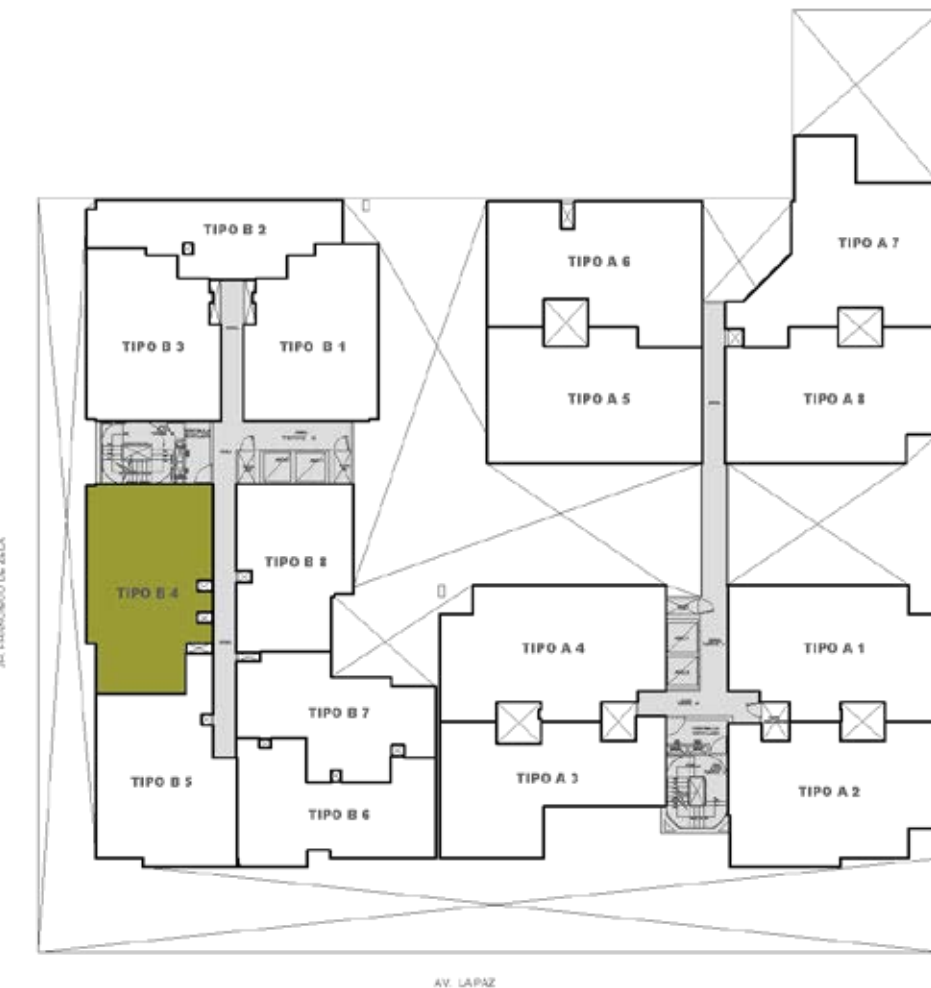


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio



ALBORADA

DPTO. B604 al B1004



67.5 m2

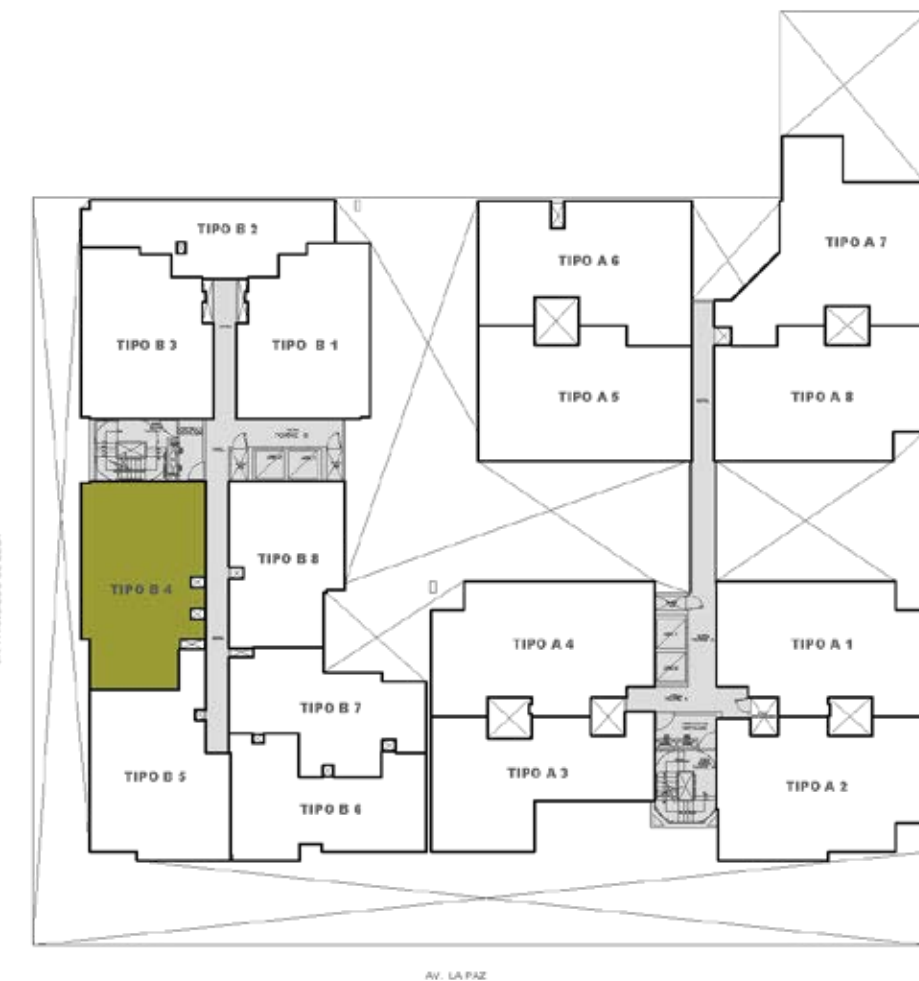


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio



ALBORADA

DPTO. A105



97 m2

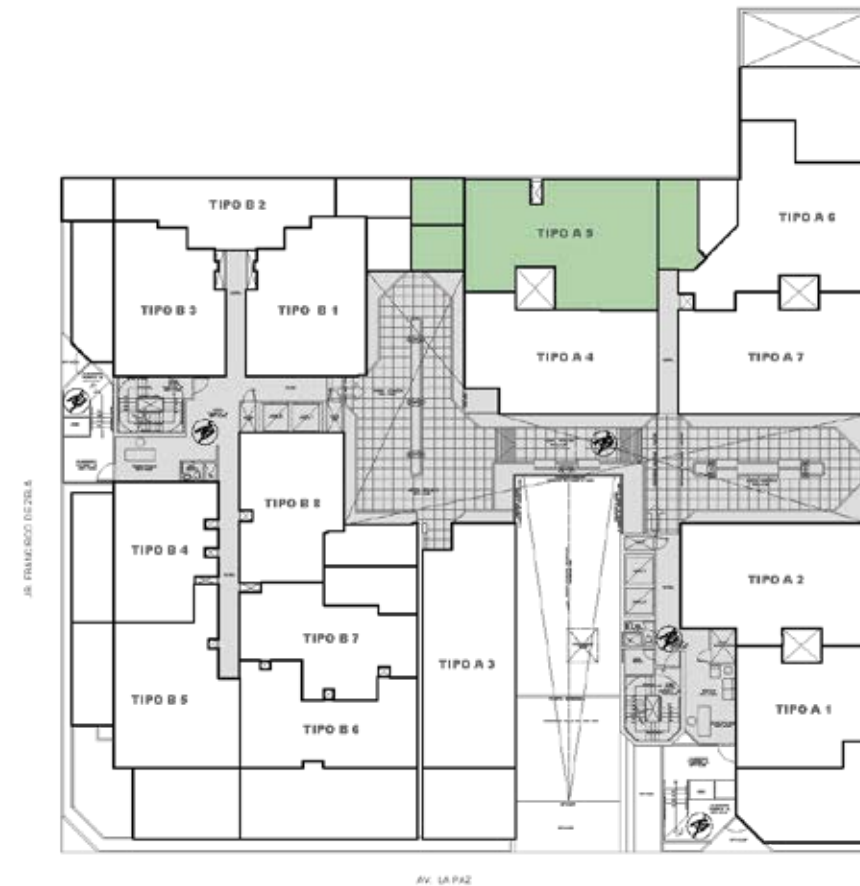


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Terraza
Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A305 al A1005



75.5 m2

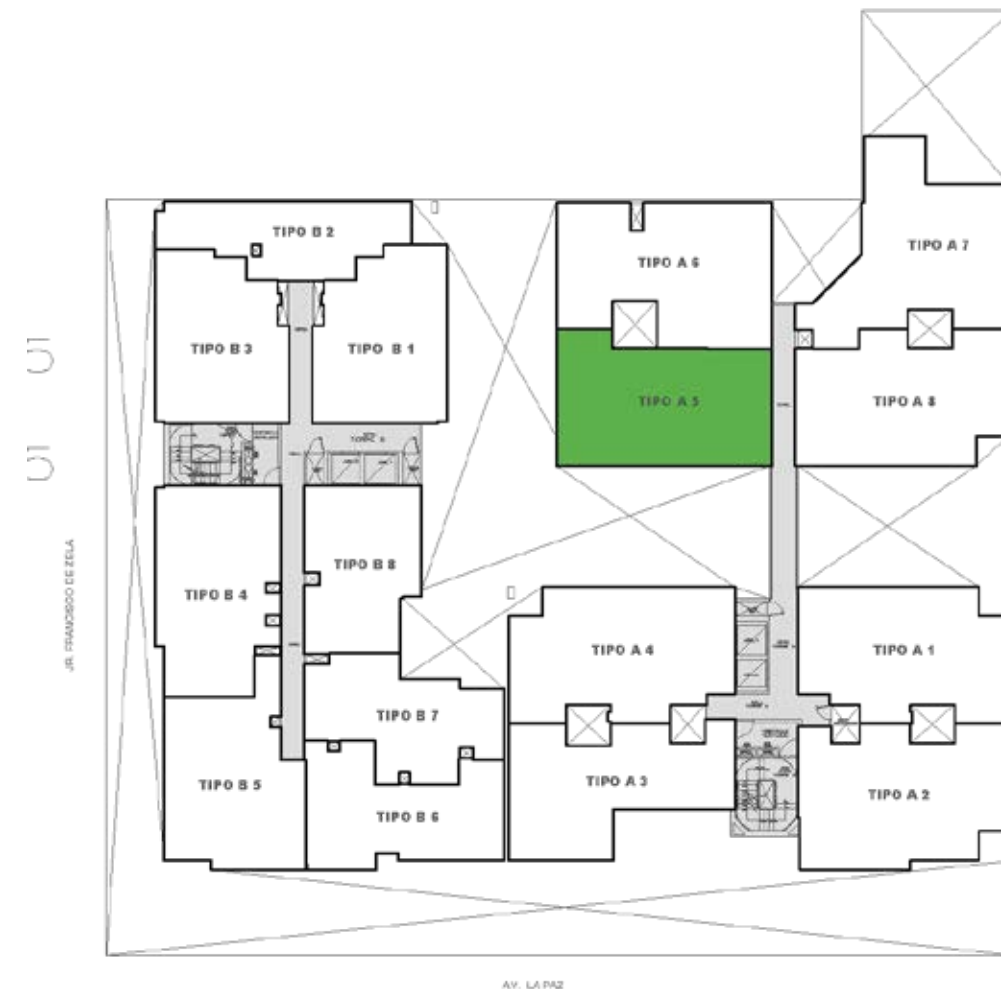


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1305



74 m2

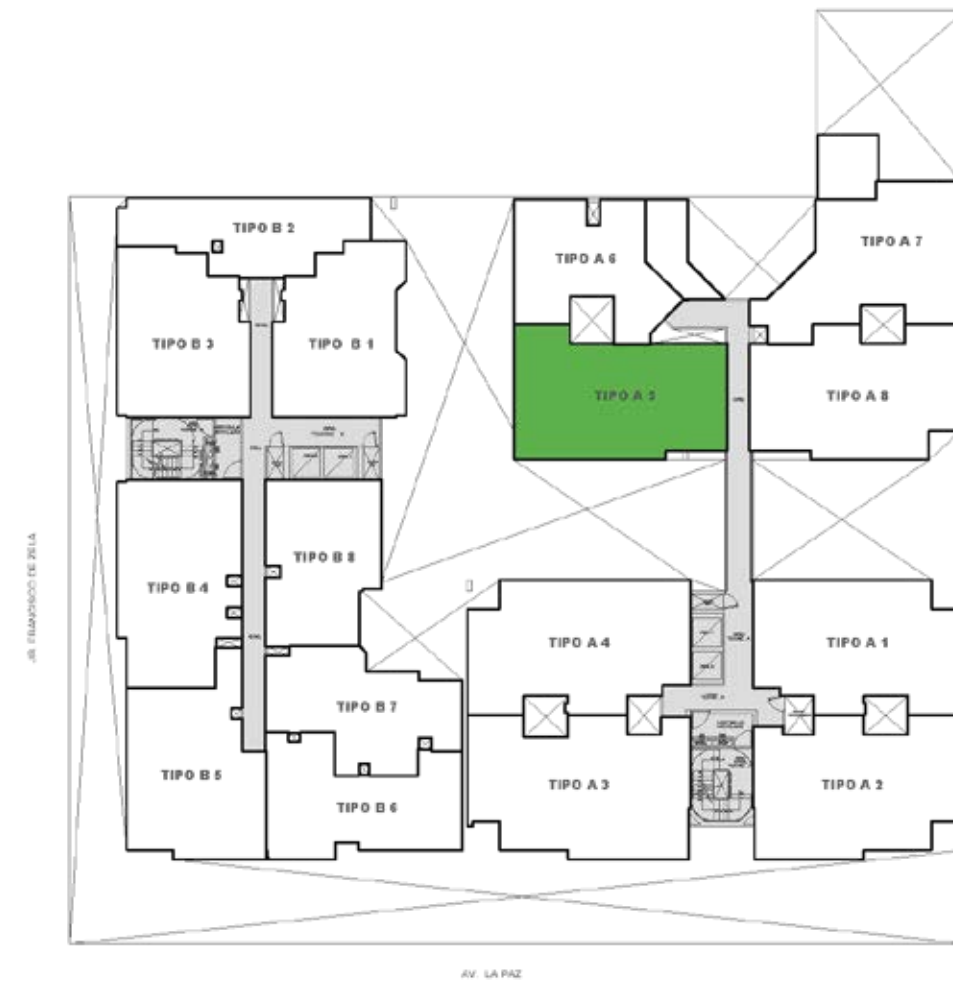


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio



ALBORADA

DPTO. A1505



73.5 m2

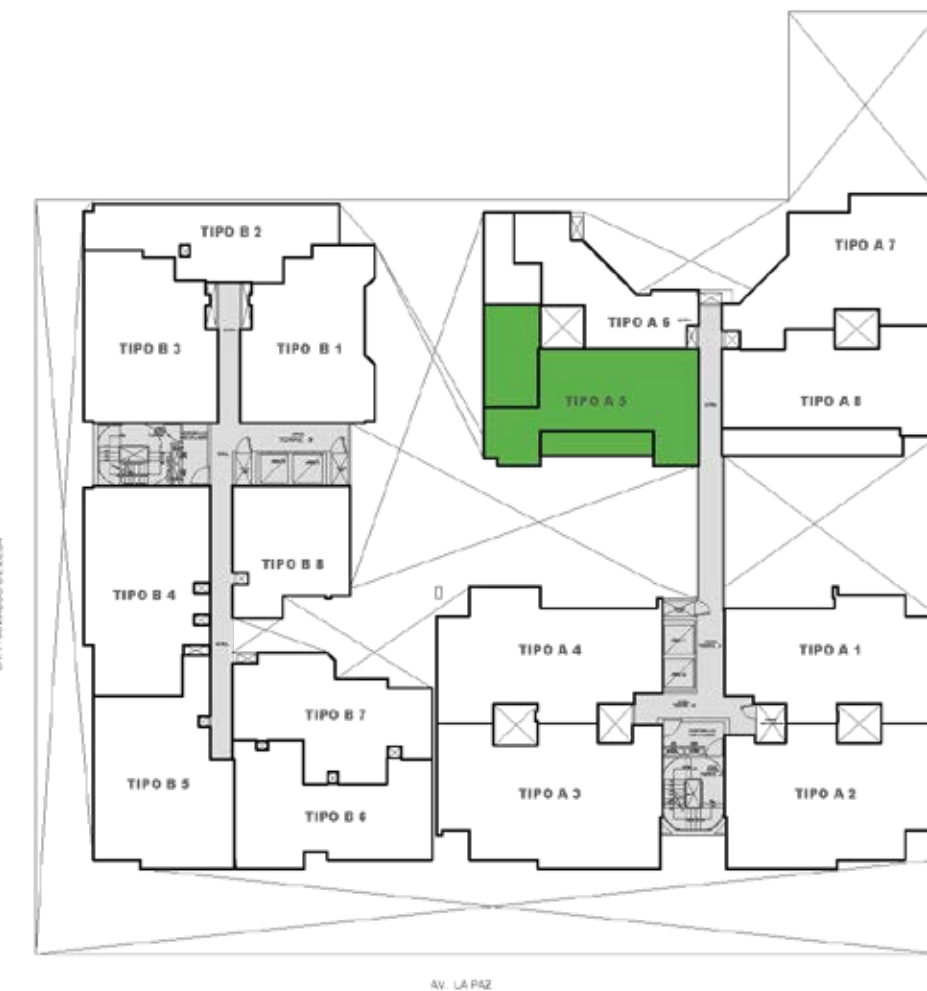


1 dorm



1 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · 2 Terrazas



ALBORADA

DPTO. A1605



85.8 m2



1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Sala de juegos
Terraza · Jardín



ALBORADA

DPTO. B305 al B605



75.5 m2

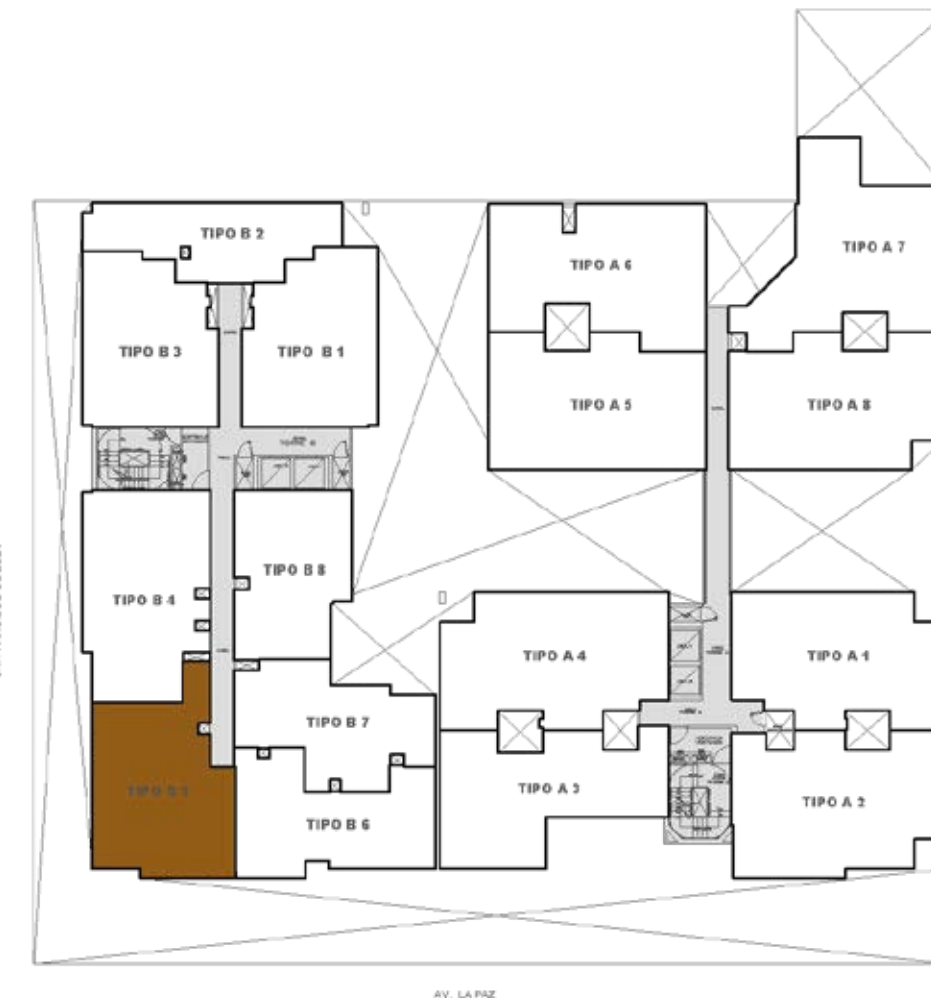


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Walkign Closet



ALBORADA

DPTO. A106



116.5 m2

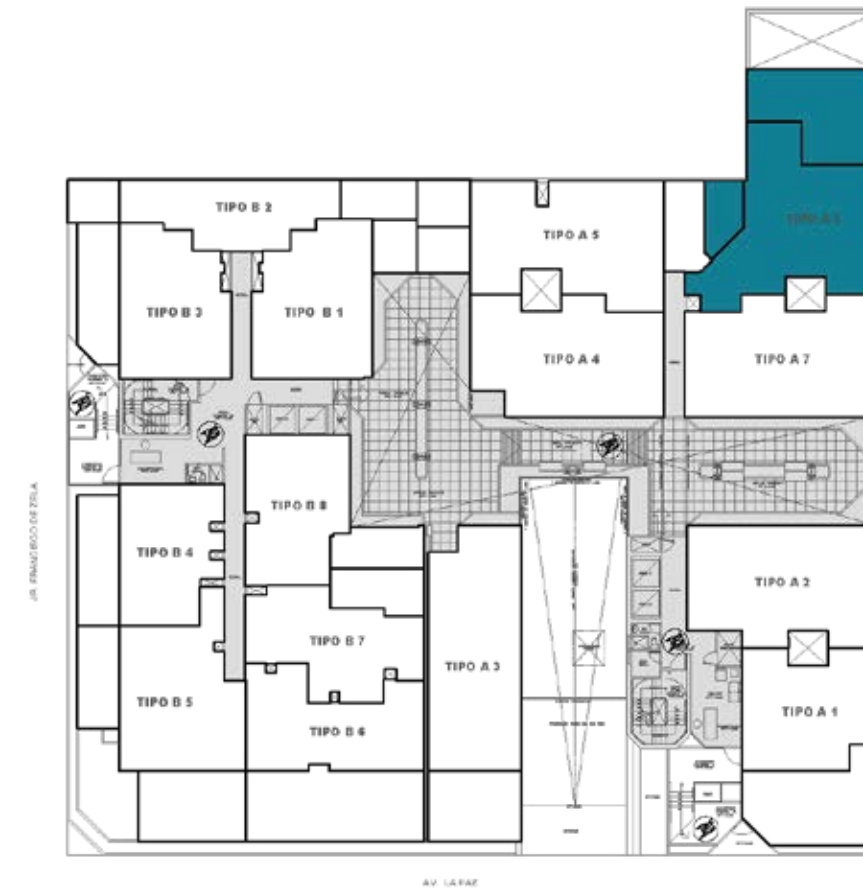


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Terraza
Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A206



69 m2

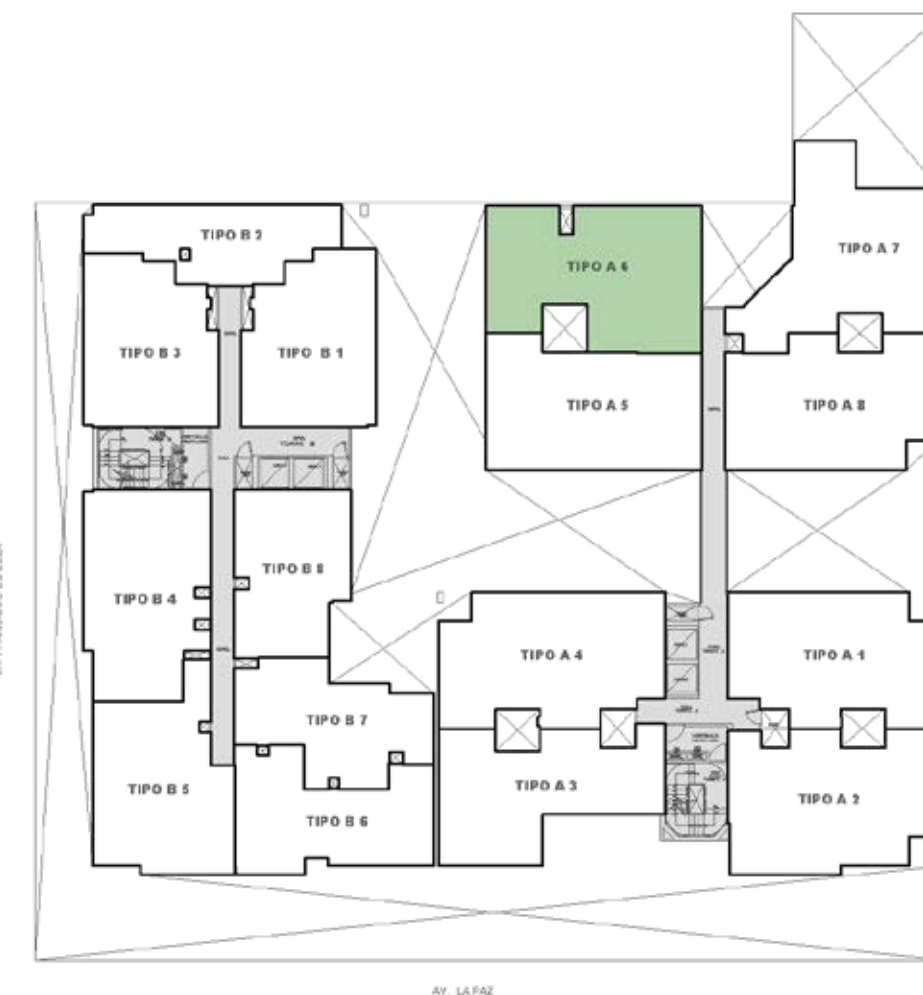


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1206



52.4 m2

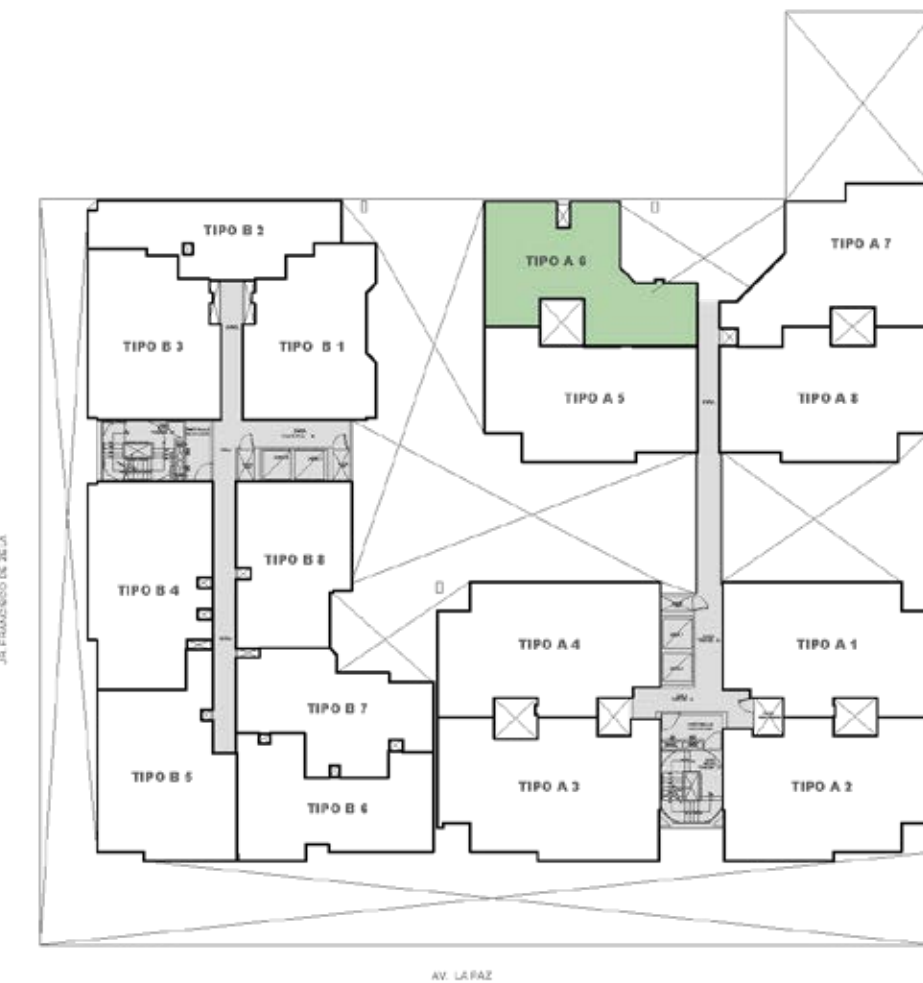


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor
Kitchenette · Lavandería



ALBORADA

DPTO. A1606



101.8 m2

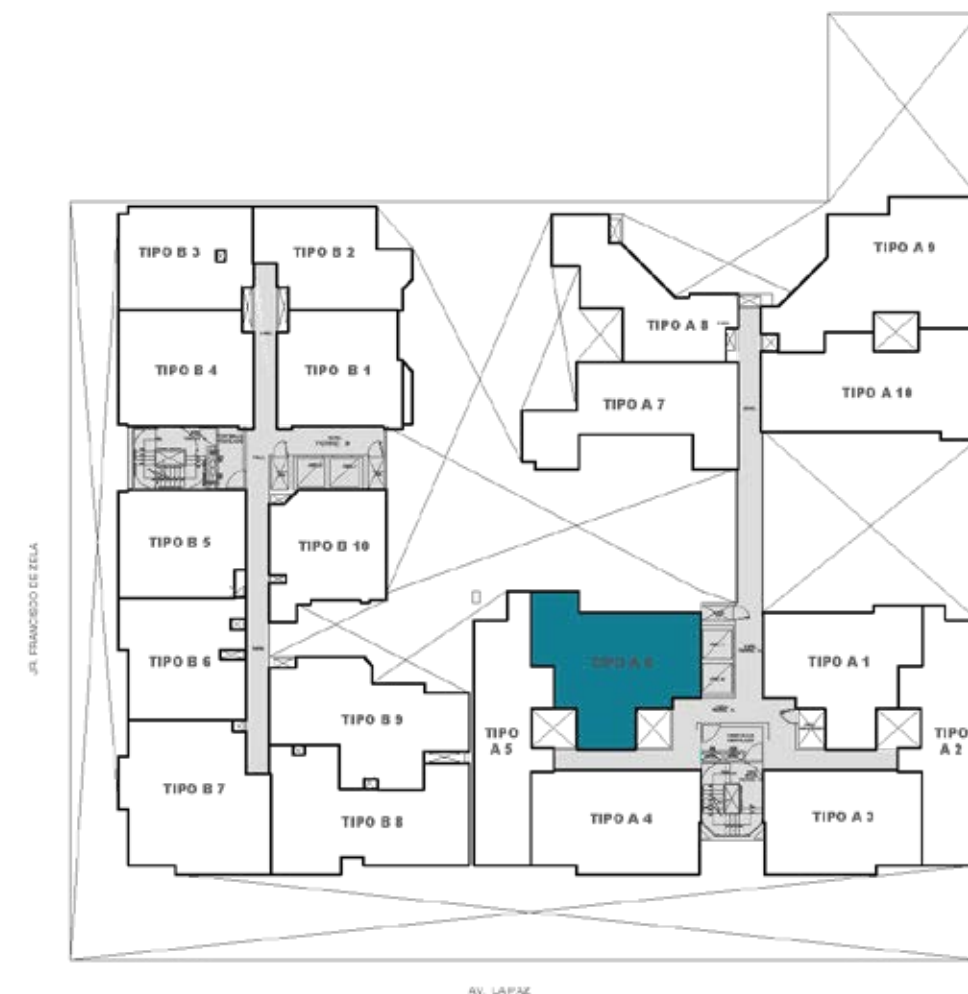


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Sala de juegos
Terraza · Jardín



ALBORADA

DPTO. B106



97 m2

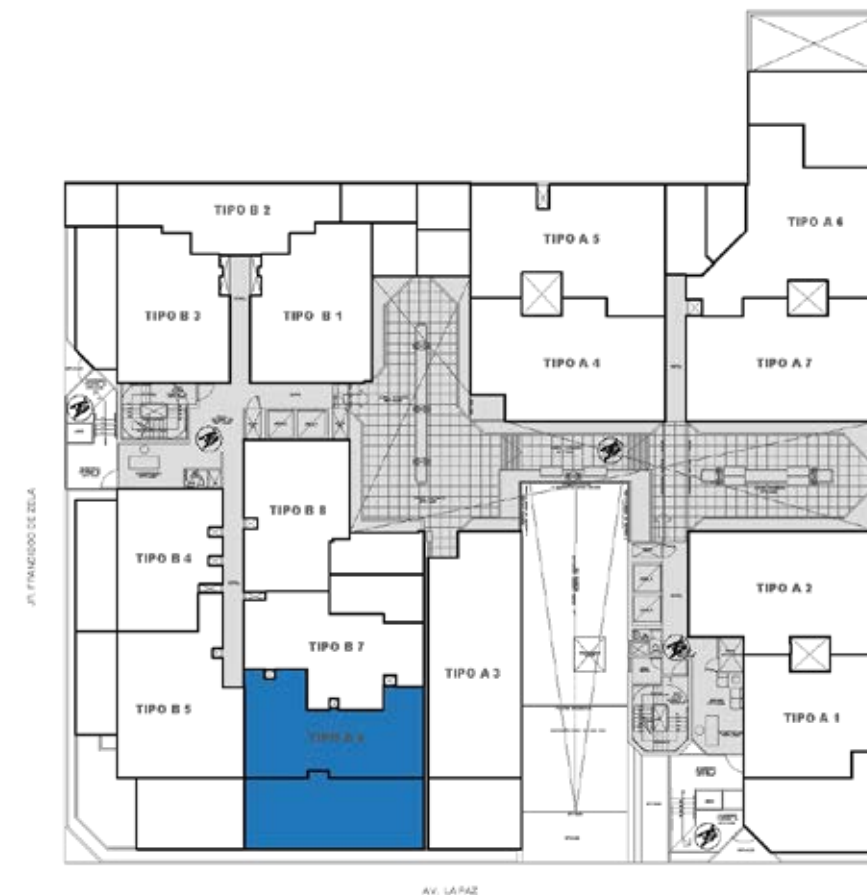


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Lavandería



ALBORADA

DPTO. B406 al B806



54.5 m2

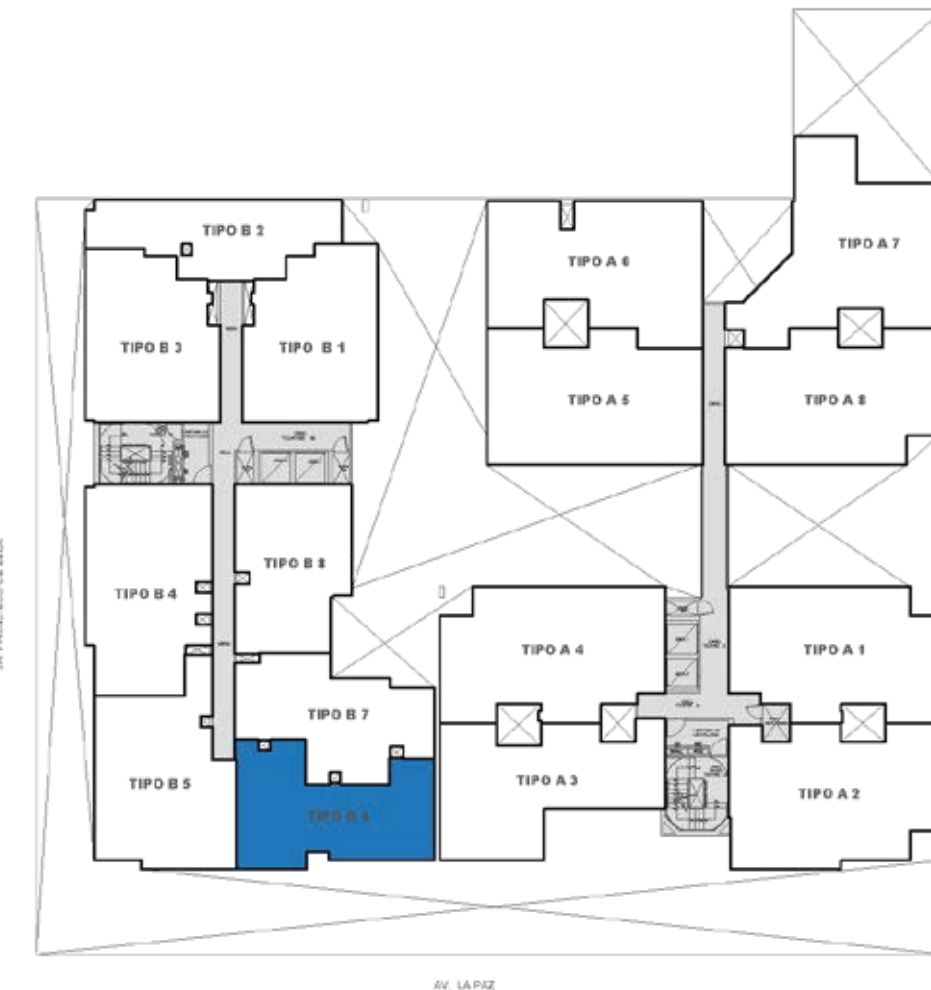


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor
Kitchenette - Lavandería



ALBORADA

DPTO. A907



73.5 m2

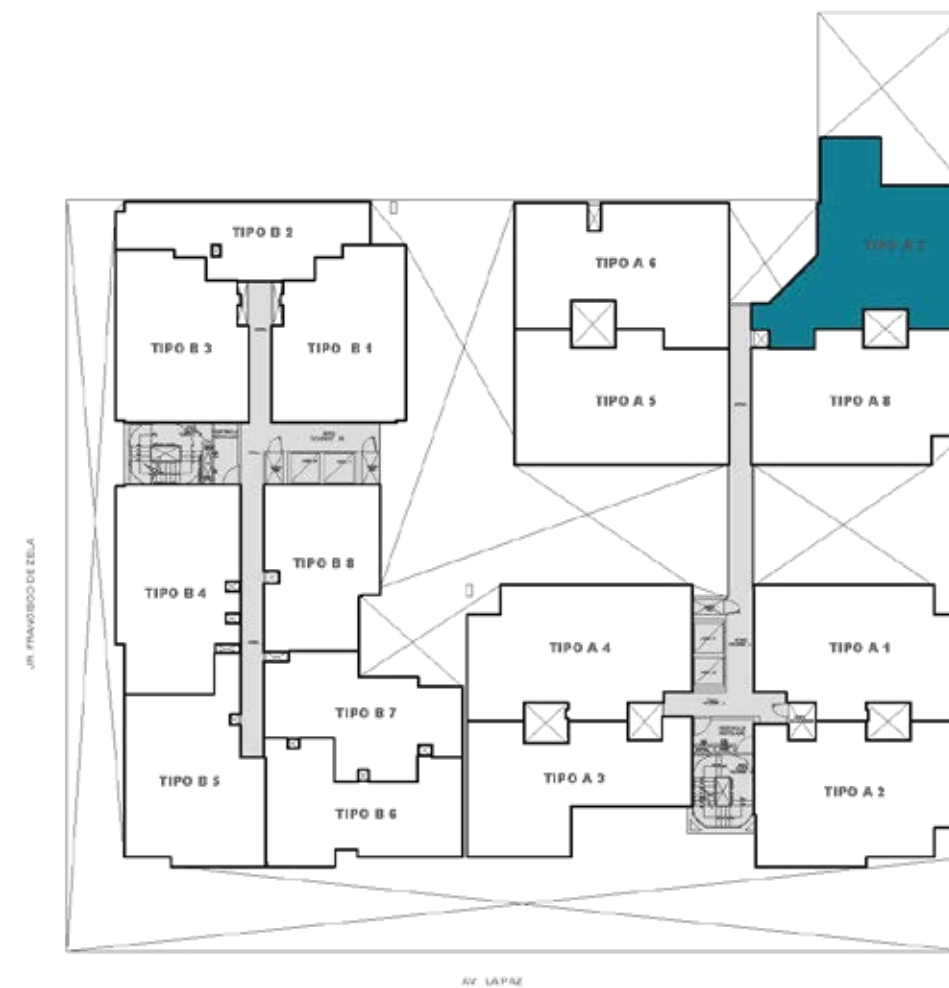


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Terraza · Estudio



ALBORADA

DPTO. A1107 al A1207



63.7 m2

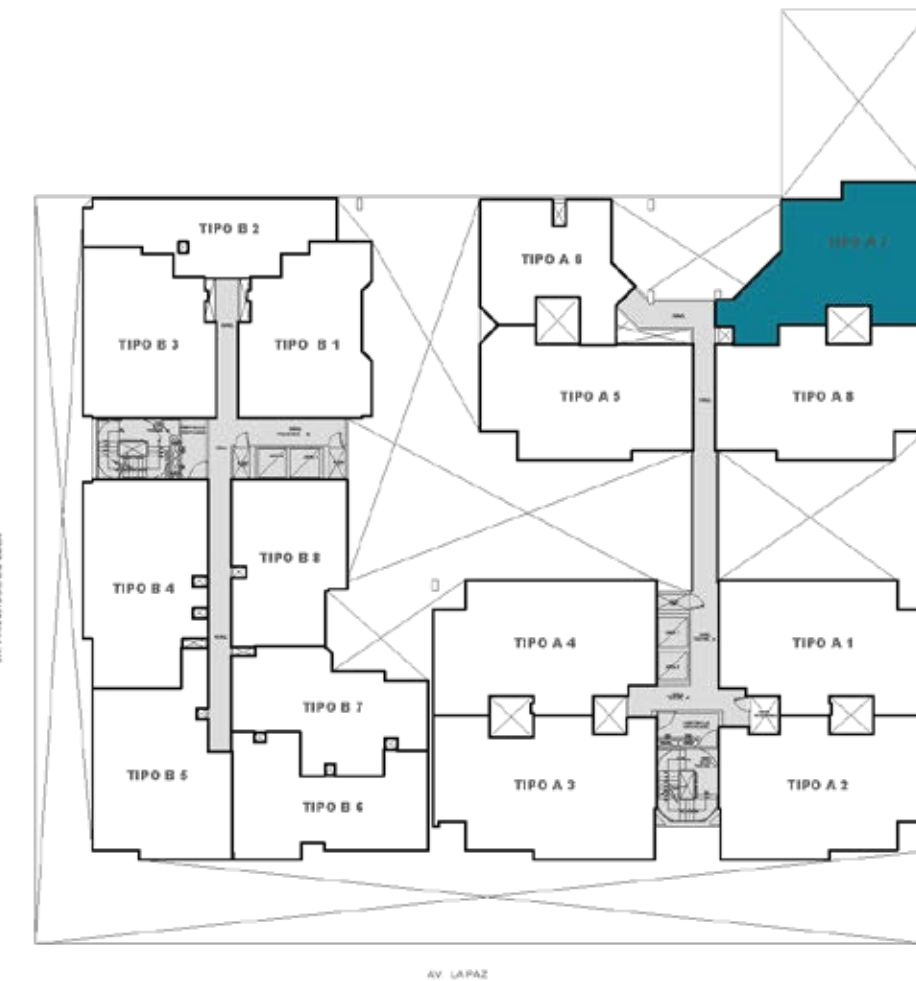


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Terraza



ALBORADA

DPTO. A1307



63.7 m2



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1507 y A1609



61.5 m2

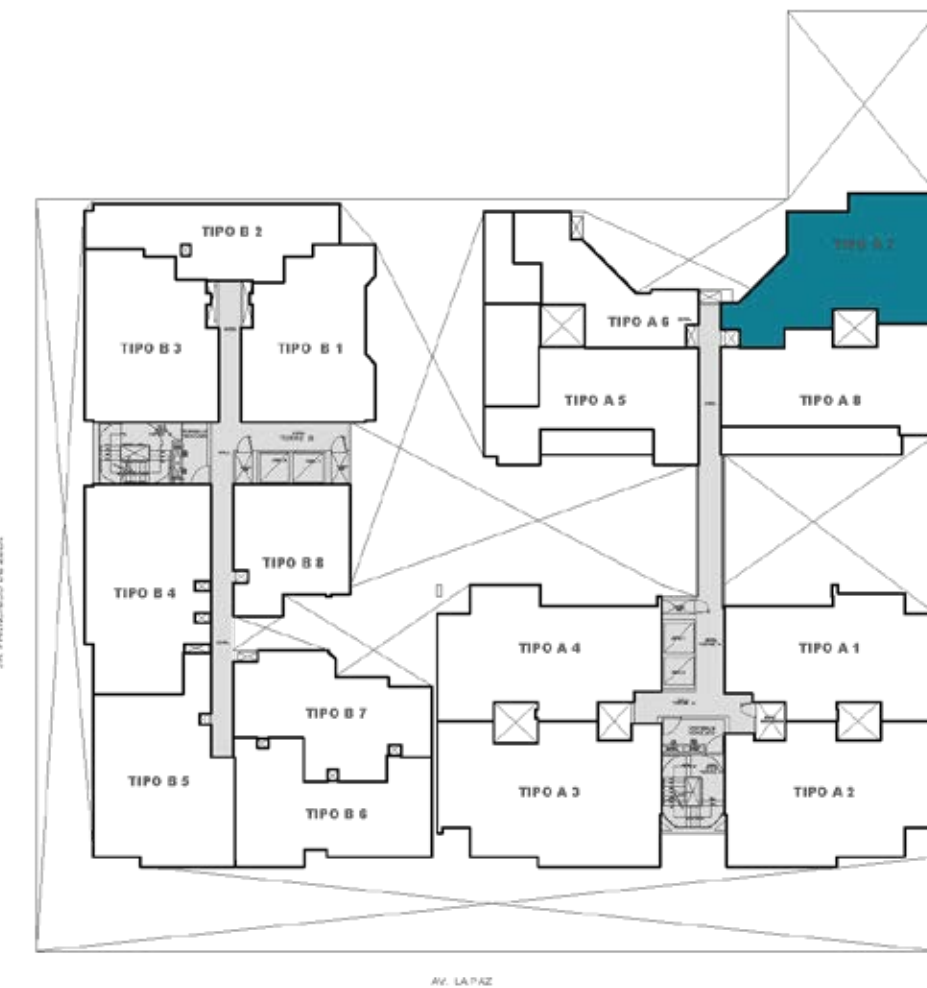


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Terraza



ALBORADA

DPTO. A208 al A508



73.4 m2

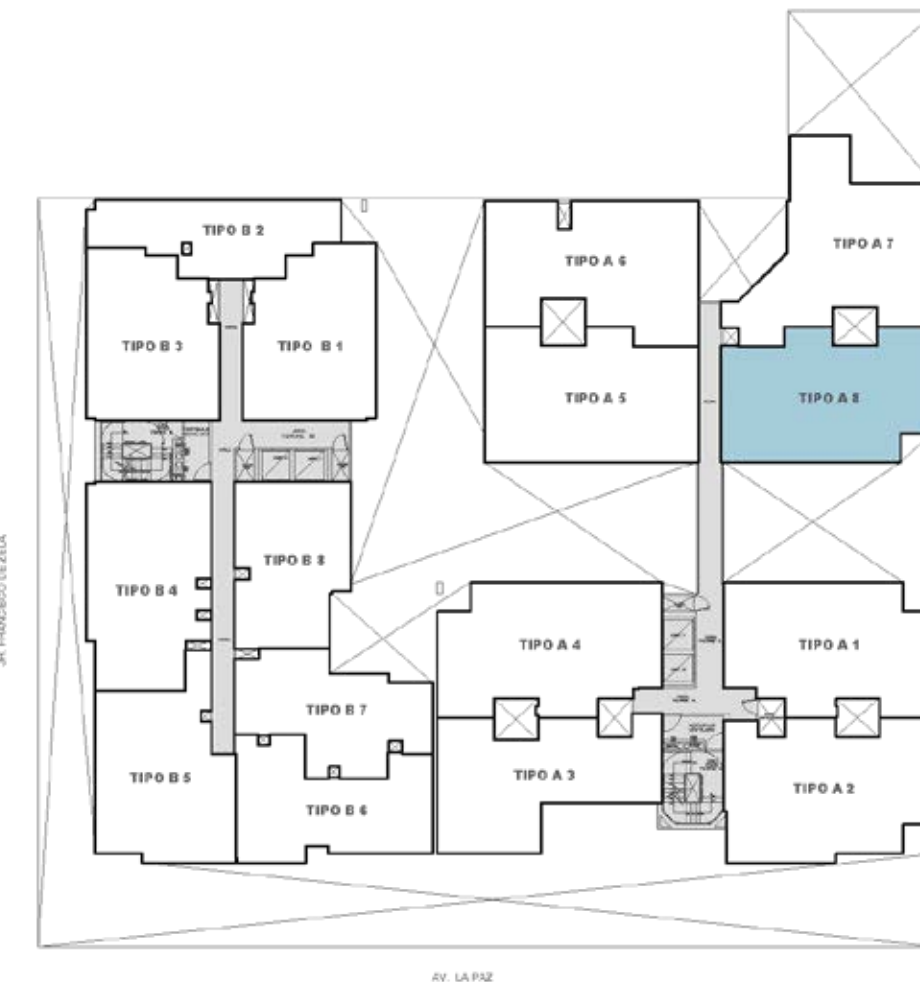


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1408



71.8 m2

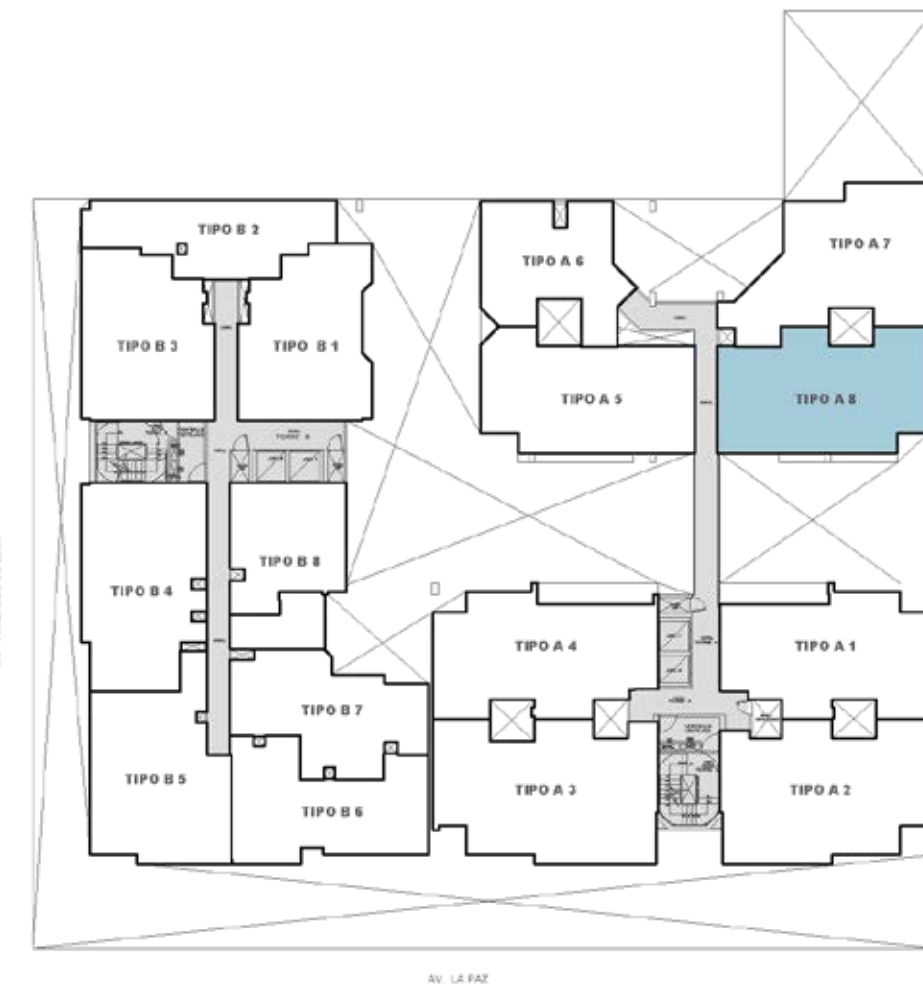


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Walking Closet



ALBORADA

DPTO. A1609



61.5 m2

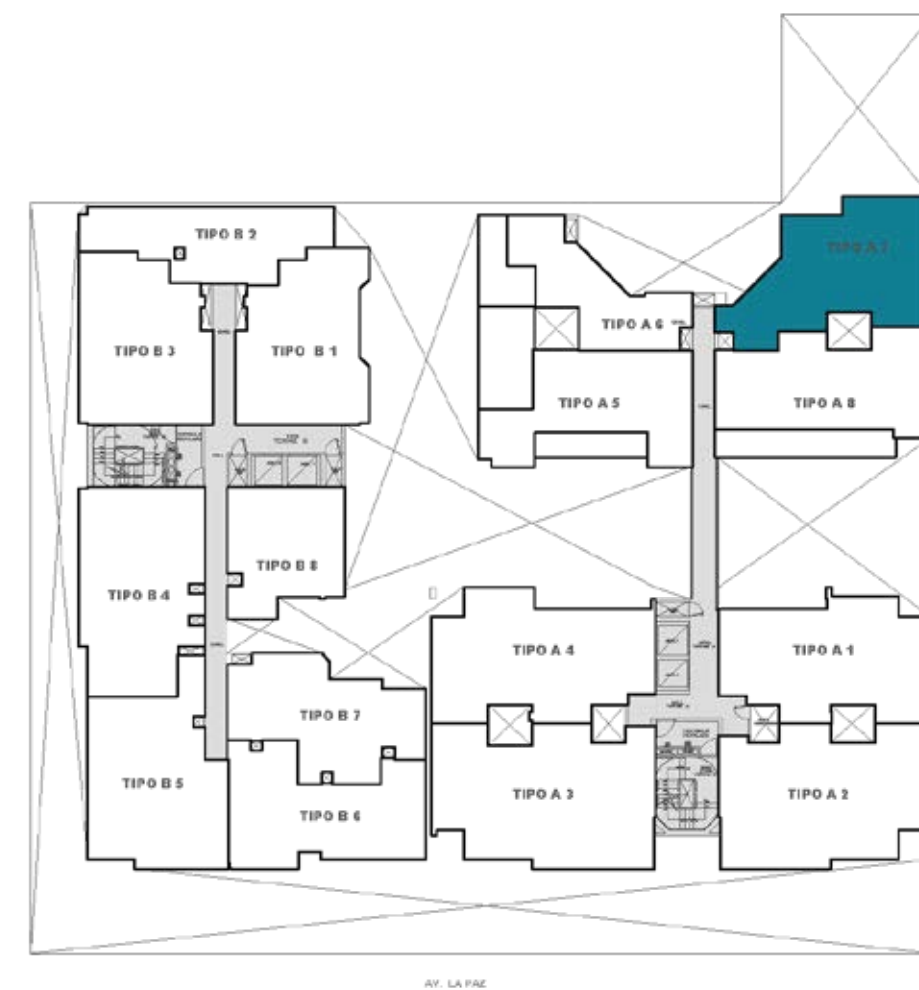


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio · Terraza



ALBORADA

DPTO. B1610



71.8 m2

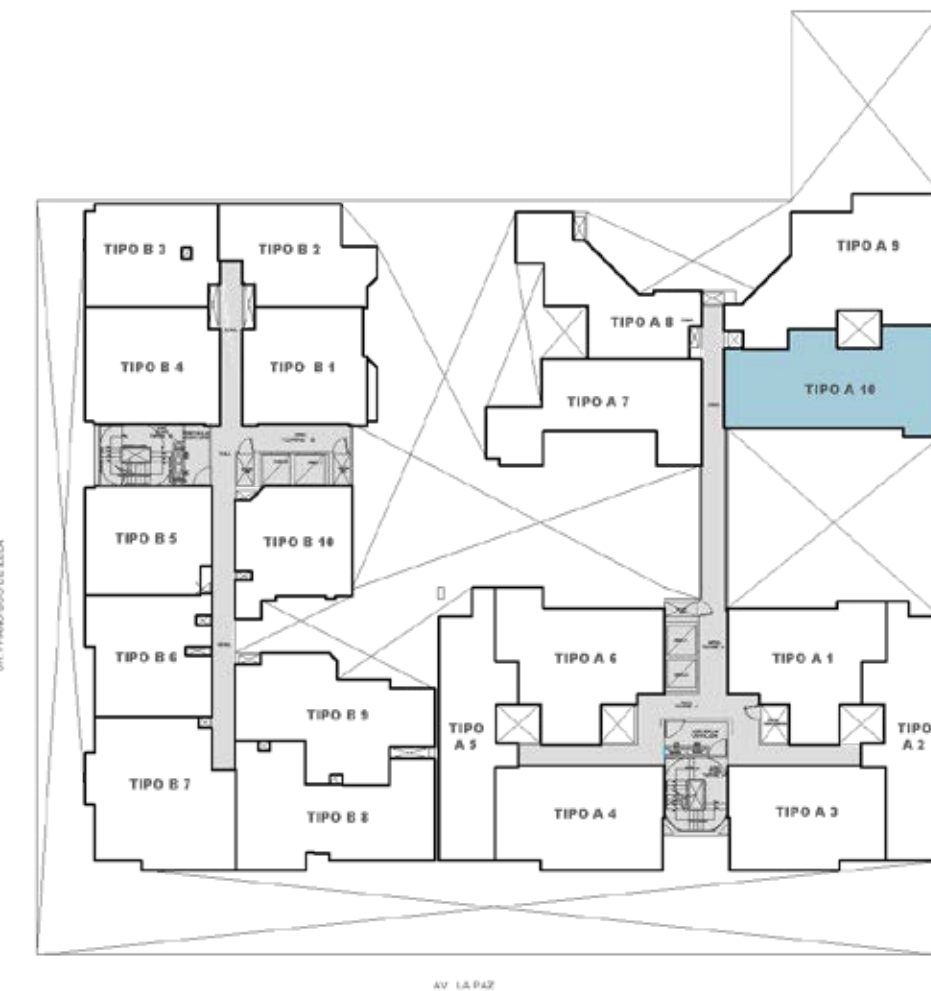


1 dorm

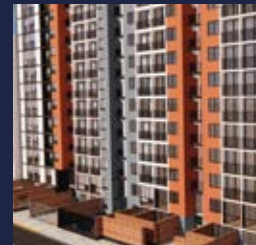


2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Sala de juegos
Terraza



MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
							
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA	PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta
							
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

📍 Av. la Paz 1150, San Miguel

📱 grupomg.pe 🌐 www.grupomg.pe

*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

