

▶ CÉN TRICO

SANTA BEATRIZ



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN



VIVE CÉNTRICO AL MEJOR PRECIO

IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como edificio ecoamigable, Bono Verde y acceso al Crédito MiVivienda. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



TU DEPA EN EL CORAZÓN DE SANTA BEATRIZ



CENTROS COMERCIALES

- C.C Arenales
- C.C Centro Cívico
- C.C Real Plaza Salaverry



PARQUES

- Circuito Mágico del Agua
- Campo de Marte
- Parque de la Exposición
- Parque Washington



CENTROS DE SALUD

- Hospital Rebagliati
- Policlínico Pablo Bermúdez
- Clínica Santa Beatriz
- Centro Médico SIS
- Hospital de la Solidaridad
- Hospital del Niño



CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio Trilce - Santa Beatriz
- Colegio Dante Alighieri
- Colegio Trilce - Jesús María
- Universidad de Chimbote
- Universidad Nobert Winer
- Universidad Pacífico
- UPC
- UTP



ENTRETENIMIENTO

- Castillo Rospigliosi
- Teatro Pirandello
- Museo de Historia Natural
- Museo de Antropología
- Estadio Nacional



VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES



30 pisos



1, 2 y 3
ambientes



Desde 50m2



3 Ascensores



Luces Led



Puntos de
Gas Natural



Griferías
Ahorradoras



Inodoros
Ahorradores



Es un proyecto:



CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

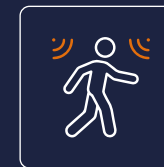
PROYECTO VIS

ELEGIR BIEN ES CUIDAR EL PLANETA

CONOCE LOS BENEFICIOS



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces



Luminarias LED
en zonas comunes



Reúso de aguas
para riego tecnificado
de jardines



Griferías e inodoros
de bajo consumo de agua



Redes internas para
conexión de gas natural



Estacionamiento
para bicicletas



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento

BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES

En Grupo MG, nos comprometemos con la creación de espacios habitables que priorizan el bienestar de nuestros clientes. Nuestros proyectos inmobiliarios son diseñados y ejecutados bajo altos estándares de calidad, confort y seguridad, con el objetivo de responder a las expectativas y necesidades de las familias.



Edificio con estructura sismo resistente



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Sistema de presión constante



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono



Medidor general y contómetro de agua



DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES

Escanea el QR y conoce más sobre las áreas comunes



- 

Lobby
- 

Zona de Bicicletas
- 

Zona de Parrilla
- 

Gimnasio
- 

Sala de usos múltiples
- 

Pet Spa
- 

Lounge Bar
- 

Terraza
- 

Zona para niños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



ESPACIOS PARA RELAJARTE Y CONVERSAR

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



ESPACIOS PENSADOS PARA TI Y TU MASCOTA

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



DONDE CADA ESPACIO CUENTA TU HISTORIA

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso Laminado
- Muros empapelados con papel decorativo

EN KITCHENTTE

- Piso porcelanato
- Tablero de granito
- Muebles altos y bajos de melamine
- 2 puntos de gas natural (cocina y lavandería)

EN BAÑOS

- Pisos y muros de cerámicos

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 22 SAC.

Mg proyecto 23 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Céntrico y Alborada IV. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Céntrico es un proyecto de Proyecto Multifamiliar que cuenta con un total de 212 departamentos y 74 estacionamientos en 5 sótanos.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$	Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Factor de uso: $U=1.0$	Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Factor de suelo: $S=1.0$	Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40
Periodo corto suelo: $Tp=0.4$	

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.



CÉNTRICO
SANTA BEATRIZ



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 22 S.A.C.
RUC: 20610893679
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas



SANTA BEATRIZ

CÉNTRICO

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU
ESPACIO IDEAL



TIPO 1

DPTO. 701 al 2201

67.73 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

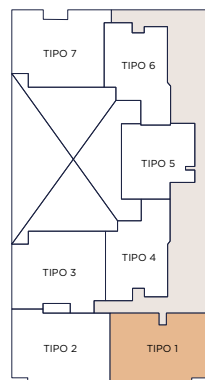
Vista Exterior



3 ambs.



2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 5

DPTO. 305 al 1405

50 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

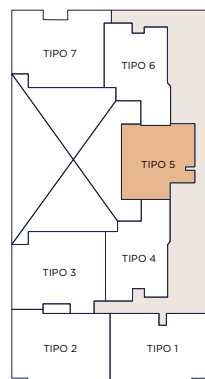
Vista Interior



2 ambs.



2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 6

DPTO. 306 al 2106

55.55 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

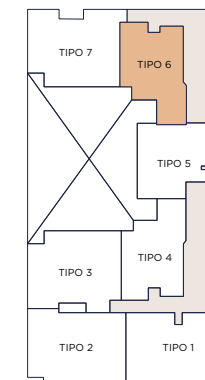
Vista Interna



2 ambs.



2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 7

DPTO. 707 al 1707

68.36 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

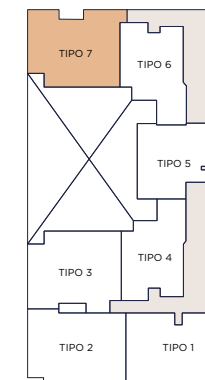
Vista Interior



3 ambs.



2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

NUESTROS PROYECTOS

SAN MIGUEL

Alborada I



ENTREGA INMEDIATA

Alborada II



ENTREGA INMEDIATA

Alborada III



EN CONSTRUCCIÓN

Mar de Plata II



ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ

Céntrico



INICIO DE OBRAS

Los Pinos III



ENTREGA INMEDIATA

Smart A



ENTREGA INMEDIATA

Vista Verde



ENTREGA INMEDIATA

PUEBLO LIBRE

Liri



ENTREGA INMEDIATA

Dulanto



PRE-VENTA

MAGDALENA

Vista Brasil



ENTREGA INMEDIATA

SAN BORJA

Bravo



EN CONSTRUCCIÓN

Foresta



PRE-VENTA

PRE-LANZAMIENTO

Alborada IV



SAN MIGUEL

Huiracocha



JESUS MARIA

PRÓXIMAMENTE



PASEO DE LA REPÚBLICA

Visita nuestra sala de ventas:

 Av. Alejandro Tirado 609 - Santa Beatriz

  grupomg.pe  www.grupomg.pe

Miembro de:

ASEI
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ