

# ▶ CÉN TRICO

SANTA BEATRIZ



PROYECTO EN  
CONSTRUCCIÓN



# VIVE CÉNTRICO AL MEJOR PRECIO

## IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como edificio ecoamigable, Bono Verde y acceso al Crédito MiVivienda. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



# TU DEPA EN EL CORAZÓN DE SANTA BEATRIZ

## CENTROS COMERCIALES

- C.C Arenales
- C.C Centro Cívico
- C.C Real Plaza Salaverry

## PARQUES

- Circuito Mágico del Agua
- Campo de Marte
- Parque de la Exposición
- Parque Washington

## CENTROS DE SALUD

- Hospital Rebagliati
- Policlínico Pablo Bermúdez
- Clínica Santa Beatriz
- Centro Médico SIS
- Hospital de la Solidaridad
- Hospital del Niño

## CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio Trilce - Santa Beatriz
- Colegio Dante Alighieri
- Colegio Trilce - Jesús María
- Universidad de Chimbote
- Universidad Nibert Winer
- Universidad Pacífico
- UPC
- UTP

## ENTRETENIMIENTO

- Castillo Rospigliosi
- Teatro Pirandello
- Museo de Historia Natural
- Museo de Antropología
- Estadio Nacional



## VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES

- 30 pisos
- 1, 2 y 3 ambientes
- Desde 50m<sup>2</sup>
- 3 Ascensores
- Luces Led
- Puntos de Gas Natural
- Griferías Ahorradoras
- Inodoros Ahorradores



## DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES

Escanea el QR  
y conoce más sobre  
las áreas comunes



- Lobby
- Zona de Bicicletas
- Zona de Parrilla
- Gimnasio
- Sala de usos múltiples
- Pet Spa
- Lounge Bar
- Terraza
- Zona para niños



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# ESPACIOS PARA RELAJARTE Y CONVERSAR



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# ESPACIOS PENSADOS PARA TI Y TU MASCOTA



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# DONDE CADA ESPACIO CUENTA TU HISTORIA



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Mivivienda Verde  
Crédito Mivivienda

SANTA BEATRIZ

# CÉNTRICO

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU ESPACIO IDEAL

# TIPO 1

DPTO. 701 al 2201

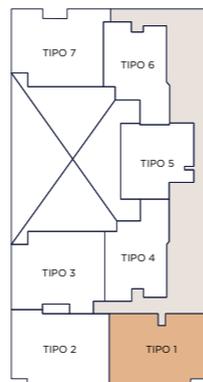
67.73 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Exterior



3 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

# TIPO 5

DPTO. 305 al 1405

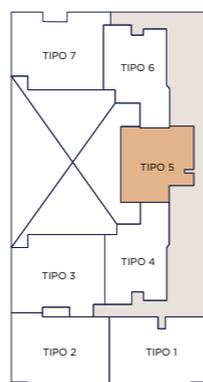
50 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interior



2 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

# TIPO 6

DPTO. 306 al 2106

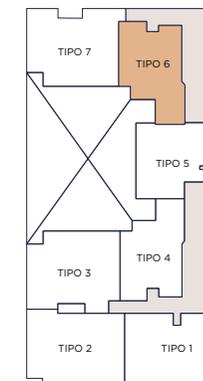
55.55 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interna



2 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

# TIPO 7

DPTO. 707 al 1707

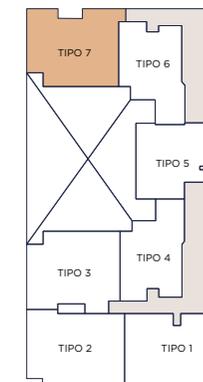
68.36 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interior



3 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

## NUESTROS PROYECTOS

### SAN MIGUEL

Alborada I



ENTREGA INMEDIATA

Alborada II



ENTREGA INMEDIATA

Alborada III



EN CONSTRUCCIÓN

Mar de Plata II



ENTREGA INMEDIATA

### SANTA BEATRIZ

Céntrico



INICIO DE OBRAS

Los Pinos III



ENTREGA INMEDIATA

Smart A



ENTREGA INMEDIATA

Vista Verde



ENTREGA INMEDIATA

### PUEBLO LIBRE

Liri



ENTREGA INMEDIATA

Dulanto



PRE-VENTA

### MAGDALENA

Vista Brasil



ENTREGA INMEDIATA

### SAN BORJA

Bravo



EN CONSTRUCCIÓN

Foresta



PRE-VENTA

### PRE-LANZAMIENTO

Alborada IV



SAN MIGUEL

Huiracocha



JESUS MARIA

### PRÓXIMAMENTE



PASEO DE LA REPÚBLICA

**Visita nuestra sala de ventas:**

 Av. Alejandro Tirado 609 - Santa Beatriz

  grupomg.pe

 www.grupomg.pe

Miembro de:

  
**ASEI**  
 ASOCIACIÓN DE EMPRESAS  
 INMOBILIARIAS DEL PERÚ