

# ▶ CÉN TRICO

SANTA BEATRIZ



PROYECTO EN  
CONSTRUCCIÓN

 **GRUPO MG**



# VIVE CÉNTRICO AL MEJOR PRECIO

## IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como edificio ecoamigable, Bono Verde y acceso al Crédito MiVivienda. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



# TU DEPA EN EL CORAZÓN DE SANTA BEATRIZ

## CENTROS COMERCIALES

- C.C Arenales
- C.C Centro Cívico
- C.C Real Plaza Salaverry

## PARQUES

- Circuito Mágico del Agua
- Campo de Marte
- Parque de la Exposición
- Parque Washington

## CENTROS DE SALUD

- Hospital Rebagliati
- Policlínico Pablo Bermúdez
- Clínica Santa Beatriz
- Centro Médico SIS
- Hospital de la Solidaridad
- Hospital del Niño

## CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio Trilce - Santa Beatriz
- Colegio Dante Alighieri
- Colegio Trilce - Jesús María
- Universidad de Chimbote
- Universidad Nibert Winer
- Universidad Pacifico
- UPC
- UTP

## ENTRETENIMIENTO

- Castillo Rospigliosi
- Teatro Pirandello
- Museo de Historia Natural
- Museo de Antropología
- Estadio Nacional



## VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES

-  30 pisos
-  1, 2 y 3 ambientes
-  Desde 50m<sup>2</sup>
-  3 Ascensores
-  Luces Led
-  Puntos de Gas Natural
-  Griferías Ahorradoras
-  Inodoros Ahorradores



Es un proyecto:



 **CUMPLE CON ESTÁNDARES DE CERTIFICACIÓN EDGE.**

**PROYECTO VIS**

## ELEGIR BIEN ES CUIDAR EL PLANETA

CONOCE LOS BENEFICIOS



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación



Sensores de movimiento para el encendido de luces



Luminarias LED en zonas comunes



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines



Griferías e inodoros de bajo consumos de agua



Redes internas para conexión de gas natural



Estacionamiento para bicicletas



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento

# BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES

En Grupo MG, nos comprometemos con la creación de espacios habitables que priorizan el bienestar de nuestros clientes. Nuestros proyectos inmobiliarios son diseñados y ejecutados bajo altos estándares de calidad, confort y seguridad, con el objetivo de responder a las expectativas y necesidades de las familias.



Edificio con estructura sismo resistente



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Sistema de presión constante



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono



Medidor general y contómetro de agua

# DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES

Escanea el QR y conoce más sobre las áreas comunes



- Lobby
- Zona de Bicicletas
- Zona de Parrilla
- Gimnasio
- Sala de usos múltiples
- Pet Spa
- Lounge Bar
- Terraza
- Zona para niños



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# ESPACIOS PARA RELAJARTE Y CONVERSAR



  
Zona de parrilla

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



  
Sala de usos múltiples

# ESPACIOS PENSADOS PARA TI Y TU MASCOTA



  
Pet Spa

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



  
Lobby

# DONDE CADA ESPACIO CUENTA TU HISTORIA



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



## EN SALA COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso Laminado
- Muros empapelados con papel decorativo



## EN KITCHENTE

- Piso porcelanato
- Tablero de granito
- Muebles altos y bajos de melamine
- 2 puntos de gas natural (cocina y lavandería)



## EN BAÑOS

- Pisos y muros de cerámicos

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>  
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

# QUIÉNES SOMOS

## MG PROYECTO 22 SAC.

Mg proyecto 23 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Céntrico y Alborada IV. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

## CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Céntrico es un Proyecto Multifamiliar que cuenta con un total de 212 departamentos y 74 estacionamientos en 5 sótanos.

## ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$       Periodo largo de suelo  $TL=2.5$   
Factor de uso:  $U=1.0$       Coeficiente de reducción X-X: 5.40  
Factor de suelo:  $S=1.0$       Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40  
Periodo corto suelo:  $Tp=0.4$

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.



**CÉNTRICO**  
**SANTA BEATRIZ**



PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG PROYECTO 22 S.A.C.  
RUC: 20610893679  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 -San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,  
RECLAMOS O DENUNCIAS  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe) - Libro de reclamaciones  
Caseta de ventas



**SANTA BEATRIZ**

# CÉNTRICO

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU  
**ESPACIO IDEAL**

# TIPO 1

DPTO. 701 al 2201

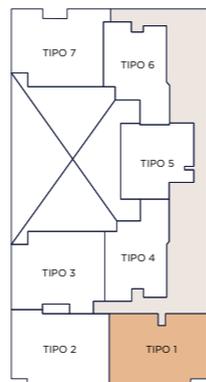
67.73 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Exterior



3 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

# TIPO 5

DPTO. 305 al 1405

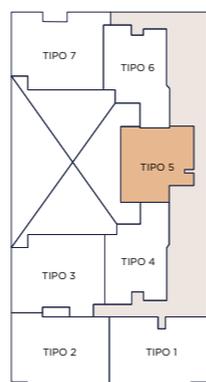
50 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interior



2 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

# TIPO 6

DPTO. 306 al 2106

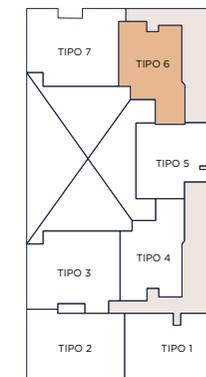
55.55 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interna



2 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

# TIPO 7

DPTO. 707 al 1707

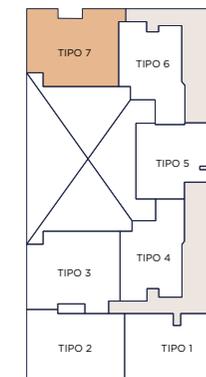
68.36 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interior



3 ambs. 2 baños



Av. Alejandro Tirado 653

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.  
\*\*Depa flex, muro gris sin costo adicional.

# MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

## SAN MIGUEL

Alborada I



ENTREGA INMEDIATA

Alborada II



ENTREGA INMEDIATA

Alborada III



EN CONSTRUCCIÓN

Alborada IV



LANZAMIENTO

Mar de Plata II



ENTREGA INMEDIATA

## PUEBLO LIBRE

Liri



ENTREGA INMEDIATA

Dulanto



PRÓXIMO INICIO DE OBRA

## MAGDALENA

Vista Brasil



ENTREGA INMEDIATA

## SANTA BEATRIZ

Céntrico



EN CONSTRUCCIÓN

Los Pinos III



ENTREGA INMEDIATA

Smart A



ENTREGA INMEDIATA

Vista Verde



ENTREGA INMEDIATA

## JESÚS MARÍA

Huiracocha



LANZAMIENTO

Allure



LANZAMIENTO

## SAN BORJA

Bravo



ENTREGA INMEDIATA

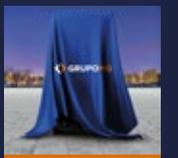
Foresta



EN CONSTRUCCIÓN

## PASEO DE LA REPÚBLICA

República



PRÓXIMAMENTE

**Visita nuestra sala de ventas:**

 Av. Alejandro Tirado 609 - Santa Beatriz

  [grupomg.pe](https://www.grupomg.pe)

 [www.grupomg.pe](https://www.grupomg.pe)

Miembro de  
**CòDIP**  
 Confederación de Desarrolladores  
 Inmobiliarios del Perú

