GRUPOMG

SMART A

Santa Beatriz

ENTREGA
INMEDIATA

ELIGE EL BANCO DE TU PREFERENCIA

SMART A

Santa Beatriz

Smart A es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: Z=0.45g (Zona 4)
Factor de uso: U=1.0 (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: S=1.0 (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: Tp=0.4
Periodo largo de suelo TL=2.5
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)
Coeficiente de reduccion Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG HABITAT S.A.C.
RUC: 20608254421
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

Portal de transparencia

+30
Proyectos entregados

+21 AÑOS
Construyendo hogares de calidad

+17 PROYECTOS EN VENTA
Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000
Familias cumplieron el sueño de su depa propio

PROYECTO VIS

- 10 pisos
  34 dptos.
- 18 est.
- 2 y 3 ambientes
- Desde 59.20m2
- 2 Ascensores
- Luces Led
- Griferías Ahorradoras
- Inodoros Ahorradores

PARQUES

1. Parque Eduardo de Habich
2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
3. Parque Andrés Avelino Cáceres
4. Parque José Artigas
5. Plaza Manco Cápac

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Beatriz
2. Odontointegra Peru
3. Dentalife
4. Médico Neurólogo
5. Hospital de la Solidaridad
6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Dante Alighieri
2. Colegio Trilce
3. CEPRE Agraria La Molina
4. Colegio "Jean Piaget"
5. Colegio San Andrés
6. Idat

ENTRETENIMIENTO

1. Castillo Rospigliosi
2. Lawn Tennis Sport
3. Casa Poco Floro
4. Galería Gato

SUPERMERCADOS

1. Plaza vea
2. Metro
3. Tambo
4. Oxxo

DESCUBRE TU **ESPACIO IDEAL**

Áreas Comunes | Interiores

Lobby

Zona de Bicicletas

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

GRUPOMG

Interiores | Acabados

Sala de estar

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapíz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m

Kitchenette

- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.

Dormitorio

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.

GRUPOMG

+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL

Alborada I

ENTREGA INMEDIATA

Alborada II

ENTREGA INMEDIATA

Alborada III

EN CONSTRUCCIÓN

Luma

EN CONSTRUCCIÓN

Mar de Plata II

ENTREGA INMEDIATA

PUEBLO LIBRE

Liri

ENTREGA INMEDIATA

Dulanto

EN CONSTRUCCIÓN

JESÚS MARÍA

Huiracocha

EN CONSTRUCCIÓN

Allure

PREVENTA

SANTA BEATRIZ

Centrium

EN CONSTRUCCIÓN

Los Pinos III

ENTREGA INMEDIATA

Smart A

ENTREGA INMEDIATA

Vista Verde

ENTREGA INMEDIATA

MAGDALENA

Vista Brasil

ENTREGA INMEDIATA

SAN BORJA

Bravo

ENTREGA INMEDIATA

Foresta

EN CONSTRUCCIÓN

SURQUILLO

Danaus

PREVENTA

PASEO DE LA REPÚBLICA

PRÓXIMAMENTE

GRUPOMG

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú

DCI
DEFENSORÍA DEL CLIENTE INMOBILIARIO

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS
INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTAS

TAN PERUANOS COMO TÚ

Visita nuestra sala de ventas:
Jr. Enrique Barrón 1149 - Santa Beatriz

MG HABITAT SAC.

Mg Habitat SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/08/2021, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II y Centrium II.
Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor
Mira a quién le compras:
https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/

Otros enlaces relacionados:
https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/
http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::
https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/

Escanea o contáctanos para más información
+51 949 700 760

Conócenos más /grupomg.pe

Nuestros proyectos www.grupomg.pe