



# LIRI

**Pueblo Libre**



**ENTREGA  
INMEDIATA**



**ELIGE EL  
BANCO DE TU  
PREFERENCIA**

CUMPLE CON ESTÁNDARES  
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



17 pisos  
77 dptos.



Luces Led



50 est.



Puntos de  
Gas Natural



2 y 3  
ambientes



Griferías  
Ahorradoras



Desde 63m<sup>2</sup>



Inodoros  
Ahorradoros



2 Ascensores

# LIRI

## Pueblo Libre

Liri es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

### ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$  (Zona 4)  
Factor de uso:  $U=1.0$  (Edificaciones Comunes)  
Factor de suelo:  $S=1.0$  (Suelo muy rígido)  
Periodo corto suelo:  $T_p=0.4$   
Periodo largo de suelo  $T_L=2.5$   
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)  
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)  
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)  
Coeficiente de reducción Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG VIDA S.A.C.  
RUC: 20600743750  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 -San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares de calidad

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



PARQUES

1. Parque Miguel Alegre
2. Parque La Amistad
3. Parque Santa Martha
4. Parque Príncipe
5. Parque Diego de Colmenares
6. Parque Santa Eulalia

CENTROS DE SALUD

1. Dr. Olaya
2. Vida+
3. Bolívar Medic
4. Clínica NovoIntegral
5. Clínica Corazón de María
6. Clínica San Bernardo

CENTROS EDUCATIVOS

1. Pamer Magdalena
2. Colegio Jesus Mio
3. I. E. Miguel Grau
4. Instituto Eurohispano
5. Inst. de Emprendedores USIL

ENTRETENIMIENTO

1. Club Social Huanta
2. Huaca Huantille
3. Centro Chotano De Lima
4. Play! Escape Room
5. Escape Manía Perú

SUPERMERCADOS

1. Flora & Fauna
2. Metro San Felipe
3. Plaza vea
4. Metro Persing

# CONOCE TU DEPA

## Áreas Comunes | Interiores



Lobby



Zona de  
Bicicletas



Zona de  
Parrilla



Sala de usos  
múltiples

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.



# + 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA

  

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de  
**CODIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

**DCI**  
DEFENSORÍA DEL  
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:  
📍 Av. Sucre 1301 - Pueblo Libre

## MG VIDA SAC.

Mg Vida SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/08/2021, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II, Céntrico II. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

### Protección al consumidor

Mira a quién le compras:  
<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:  
<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>  
<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias:  
<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos  
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más  
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)