

VISTA VERDE

Santa Beatriz



**ENTREGA
INMEDIATA**



**ELIGE EL
BANCO DE TU
PREFERENCIA**

VISTA VERDE

Santa Beatriz

Vista Verde es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$
Factor de uso: $U=1.0$
Factor de suelo: $S=1.0$
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG VIDA S.A.C.
RUC: 20600743750
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



20 pisos
196 dptos.



Luces Led



77 est.



Puntos de
Gas Natural



1, 2 y 3
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 59.3 m²



Inodoros
Ahorradores



2 Ascensores

PROYECTO VIS



PARQUES

1. Parque Eduardo de Habich
2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
3. Parque Andrés Avelino Cáceres
4. Parque José Artigas
5. Plaza Manco Cápac

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Beatriz
2. Odontointegra Peru
3. Dentalife
4. Médico Neurólogo
5. Hospital de la Solidaridad
6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Dante Alighieri
2. Colegio Trilce
3. CEPRE Agraria La Molina
4. Colegio "Jean Piaget"
5. Colegio San Andrés
6. Idat

ENTRETENIMIENTO

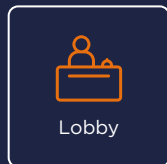
1. Castillo Rospigliosi
2. Lawn Tennis Sport
3. Casa Poco Floro
4. Galería Gato

SUPERMERCADOS

1. Plaza vea
2. Metro
3. Tambo
4. Oxxo

CONOCE TU DEPA

Áreas Comunes | Interiores



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



*Imágenes referenciales.

Zona de niños



*Imágenes referenciales.

Zona de parrillas/Terraza





- Piso Laminado
- Muros empapelados con papel decorativo



- Piso porcelanato
- Tablero de granito
- Muebles altos y bajos de melamine
- 2 puntos de gas natural (cocina y lavandería)



- Pisos y muros de cerámicos

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Tipologías | Flats y Dúplex



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista Interna



72 m²



Sala - comedor



3 amb.



Kitchenette



3 baños



Lavandería



Jr. Torres Paz 834

Vista Externa | Terraza



59.30 m²



Sala - comedor



2 amb.



Kitchenette



2 baños



Lavandería



Jr. Torres Paz 834

Vista Externa | Terraza



71.40 m²



3 amb.



2 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Jr. Torres Paz 834



67.40 m²



2 dorms.



2 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería

Vista Externa | Terraza



Jr. Torres Paz 834



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de
CÔDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

DCI
DEFENSORÍA DEL
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:
 Jr. Torres Paz 834 - Santa Beatriz

MG VIDA SAC.

Mg VIDA SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 19/10/2015, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Centrium y Luma. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos
para más información

 +51 949 700 760



Conócenos más
[/grupomg.pe](http://grupomg.pe)



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe