

▶ SMART A

SANTA BEATRIZ



ENTREGA
INMEDIATA



 **GRUPOMG**

QUIÉNES SOMOS

MG HABITAT SAC.

Mg Habitat SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/08/2021, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II, Céntrico II.

Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar Smart A, se encuentra ubicada en Jr. Enrique Barrón 1149, en el Distrito de Santa Beatriz, cuenta con 10 pisos, distribuidos en 34 departamentos, 18 estacionamientos vehiculares.

Áreas comunes: Lobby y Área de bicicletas.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $Tp=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)
Coeficiente de reducción Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo.

En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis.

Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidos y entregados a cada cliente. Asimismo, las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y de las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe.



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG HABITAT SAC.
RUC: 20608254421
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.



EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES

<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



VIVE EN SMART A AL MEJOR PRECIO

IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



TU DEPA CERCA DE TODO EN SANTA BEATRIZ

CENTROS COMERCIALES

- C.C Arenales
- Tailoy

CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio los Robles
- Colegio Albert Einstein
- Colegio Trilce Jesús María
- Universidad Tecnológica del Perú
- Universidad de Chimbote
- Universidad Norbert Wiener

H CENTROS DE SALUD

- Hospital Edgardo Rebagliati Martins
- Padomi
- Clínica Estética CURI
- Centro Medico Sis
- Policlínico Pablo Bermúdez ESSALUD
- Hospital de Solidaridad de Lince

PARQUES

- Campo de Marte
- Parque de la Reserva
- Parque de la Infancia
- Parque Miguel de Cervantes
- Parque Polonia
- Parque Jorge Washington

SHOPPING SUPERMERCADOS

- Metro Arenales
- Moderno Mercado Rospigliosi
- Tambo
- Mass
- Tambo

ENTRETENIMIENTO

- Circuito Mágico del Agua
- Museo Nacional de Historia
- Museo Aeronáutico del Perú
- MUNABA
- Estadio Nacional del Perú



VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES



10 pisos



2 y 3
ambientes



2 Ascensores



Luces Led



Puntos de
Gas Natural



Griferías
Ahorradoras



Inodoros
Ahorradores



DESCUBRE TODO LO QUE TE RODEA

Escanea el QR
y conoce más
sobre tus espacios



Lobby



Zona de
Bicicletas

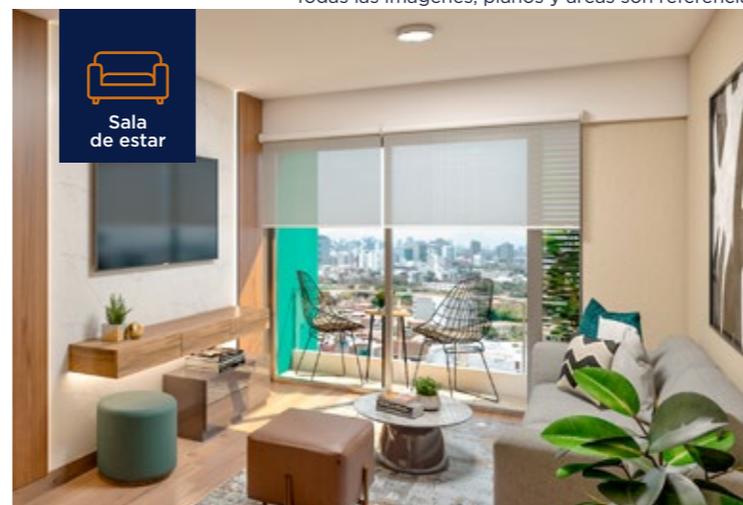


Lobby

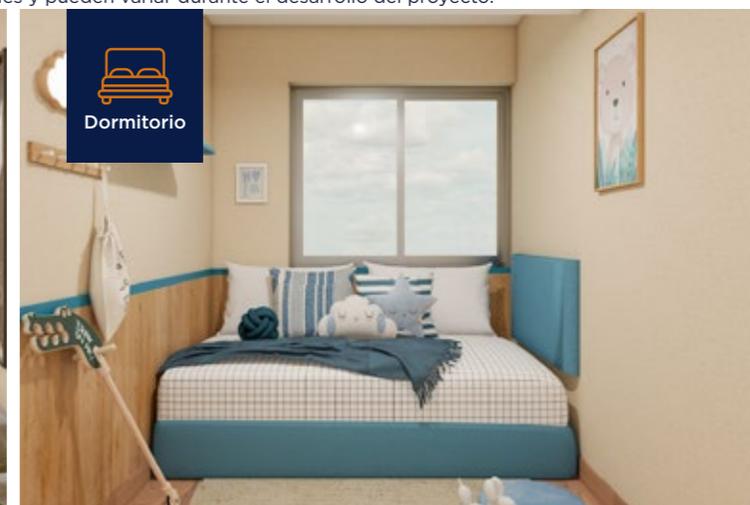


Kitchenette

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Sala
de estar



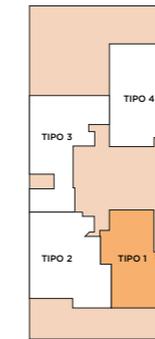
Dormitorio



SANTA BEATRIZ

SMART A

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU
ESPACIO IDEAL



Jr. Enrique Barrón 1149

TIPO 1

DPTO. 1001

83.35 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Exterior

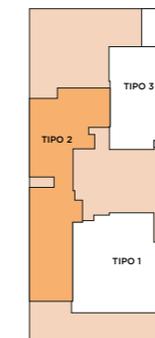


3 ambs.



3 baños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa Dúplex, muro gris sin costo adicional.



Jr. Enrique Barrón 1149

TIPO 2

DPTO. 902

73 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Exterior



2 dorm.



2 baños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 3

DPTO. 103

59.20 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Cto. de lavado

Vista Posterior



3 dorm.



2 baños

TIPO 3

DPTO. 1003

83.50 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

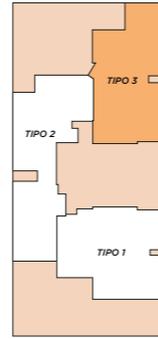
Vista Posterior



3 amb.

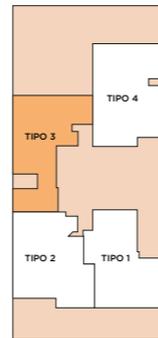


3 baños



Jr. Enrique Barrón 1149

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Jr. Enrique Barrón 1149

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

**Depa Dúplex, muro gris sin costo adicional.



+20 AÑOS

Construyendo Hogares,
Cumpliendo Metas

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

Jr. Enrique Barrón 1149, Santa Beatriz

949700760 grupomg.pe www.grupomg.pe



*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.