



HUIRACOCHA

Jesús María



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN

HUIRACOCHA

Jesús María

Huiracocha es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de Zona Z = 0.45g (Zona 4)

Factor de Uso U = 1.0 (Edificaciones Comunes)

Factor de Suelo S = 1.0 (Suelo Muy Rígido)

Periodo corto Suelo $T_p = 0.4$

Periodo largo Suelo $T_L = 2.5$

Coefficiente de reducción X-X = 4.5

Coefficiente de reducción Y-Y = 4.5

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis.

Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 S.A.C.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



Mivivienda
Verde



Crédito
Mivivienda

PROYECTO 



17 pisos
111 dptos.



Luces Led



58 est.



Puntos de
Gas Natural



1, 2 y 3
dormitorios



Griferías
Ahorradoras



Desde 40m2



Inodoros
Ahorradores



2 Ascensores



Jr. Huiracocha 2170 - Jesús María

CENTROS EDUCATIVOS

1. Academia Trilce
2. Guardería y ET Castillo de la Inteligencia
3. Instituto SISE
4. Colegio Clinton - Rodham
5. Colegio San Clemente
6. I.E Gabriela Mistral

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Porvenir
2. Clínica Monte Sinai
3. Hospital de Solidaridad
4. Clínica Rizzo
5. Clínica San Felipe
6. Policlínico PE. JP

PARQUES

1. Parque 13 de Diciembre
2. Parque Rafael Alberti
3. Parque Res. San Felipe
4. Parque del Bombero
5. Parque Próceres de la Indep.

ENTRETENIMIENTO

1. C.C. Peruano Japonés
2. Teatro Peruano Japonés
3. Escape Room - Barqueros
4. Lucca - Salón recreativo

SUPERMERCADOS

1. Metro Grazón
2. Plaza Veá Brasil
3. Metro San Felipe
4. Wong 2 de Mayo

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby
doble altura



Zona de
Parrillas



Gimnasio



Sala de usos
múltiples



Pet Spa



Lounge
Bar



Piscina



Zona para
niños

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.





SPORT
IS
ART

SPORT
IS
ART











- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.



- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.



- Muros solaquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



40 m²



1 dorm.



1 baño



Sala - comedor

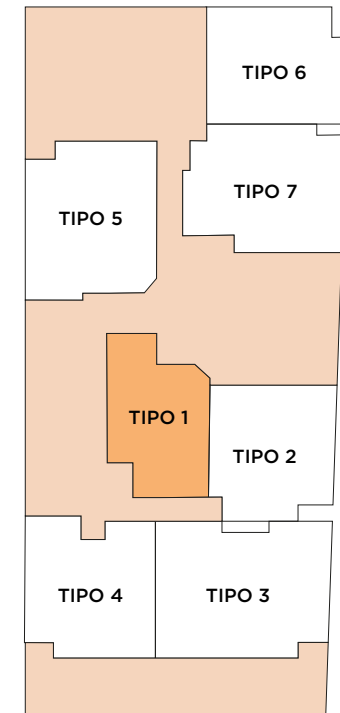


Kitchenette



Lavandería

Vista Interna



Jr. Huiracocha 2170

Vista Externa | Terraza



64.75 m²



3 ambs.



2 baños



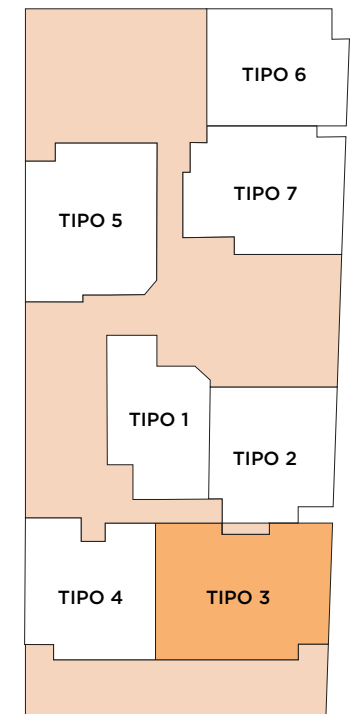
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Jr. Huiracocha 2170



52.33 m²



2 dorms.



2 baños



Sala - comedor

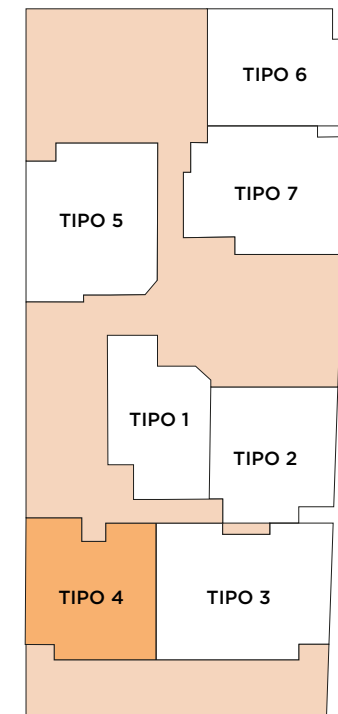


Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Externa | Terraza



Jr. Huiracocha 2170

Vista Interna



42.92 m²



1 dorm.



1 baño



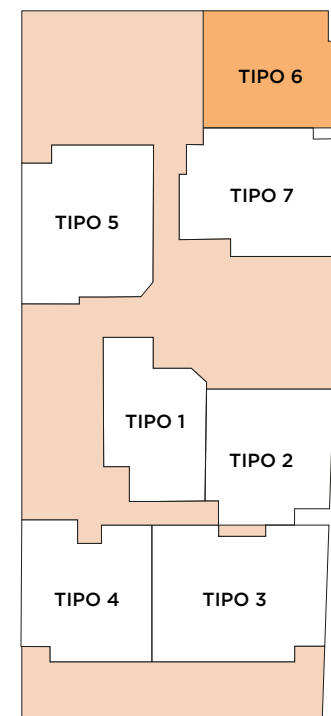
Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado



Jr. Huiracocha 2170



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de
CÔDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

DCI
DEFENSORÍA DEL
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:

 Jr. Huiracocha 2170 - Jesús María

MG PROYECTO 24 SAC.

Mg Proyecto 24 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Foresta y Huiracocha. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos
para más información

 +51 949 700 760



Conócenos más
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe