

# ► HUIRACocha

JESÚS MARÍA



PROYECTO EN  
PRE-VENTA



 **GRUPO MG**

# QUIÉNES SOMOS

## MG PROYECTO 24 SAC.

Mg proyecto 24 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución Foresta, Huiracocha. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

## CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar HUIRACOCHA, se encuentra ubicado en Jr. Huiracocha 2170-2174 Urb. San Felipe, distrito de Jesús María, cuenta con 17 pisos, distribuidos en 111 departamentos y 59 estacionamientos vehiculares.

Áreas comunes: Zona jardín, zona de niños, área de bicicletas, SUM, pet spa, gimnasio, zona de parrillas, bar, sala de estar, piscina.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tiene existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información pueden obtener al visitar nuestras Salas de Ventas o nuestra página [www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)



## HUIRACOCHA

JESÚS MARÍA

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG PROYECTO 24 SAC.  
RUC: 20612273929  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 - San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,  
RECLAMOS O DENUNCIAS  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe) - Libro de reclamaciones  
Caseta de ventas

# ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



## EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar



## EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.



## EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES

<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>  
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



# VIVE EN HUIRACOCHA AL MEJOR PRECIO

## IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



## TU DEPA CERCA DE TODO EN JESÚS MARÍA



### CENTRO COMERCIAL

- C.C Real Plaza Salaverry



### CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio de Jesús María
- Colegio Raymond Clark
- Colegio San Antonio de Padua
- Colegio Inicial Teresa González
- Academia Villamedic
- Universidad Señor de Sipán
- ICAM



### CENTROS DE SALUD

- Hospital Militar Central
- Hospital Central de la Policía
- Centro de Salud Jesús María - SIS
- Centro Médico Jesús María
- Comaska Centro de Salud
- Clínica Porvenir
- Clínica Vista



### PARQUES

- Parque 3 de Octubre
- Parque Rafael Alberti
- Parque 13 de Diciembre
- Parque Del Rio
- Parque Ayacucho



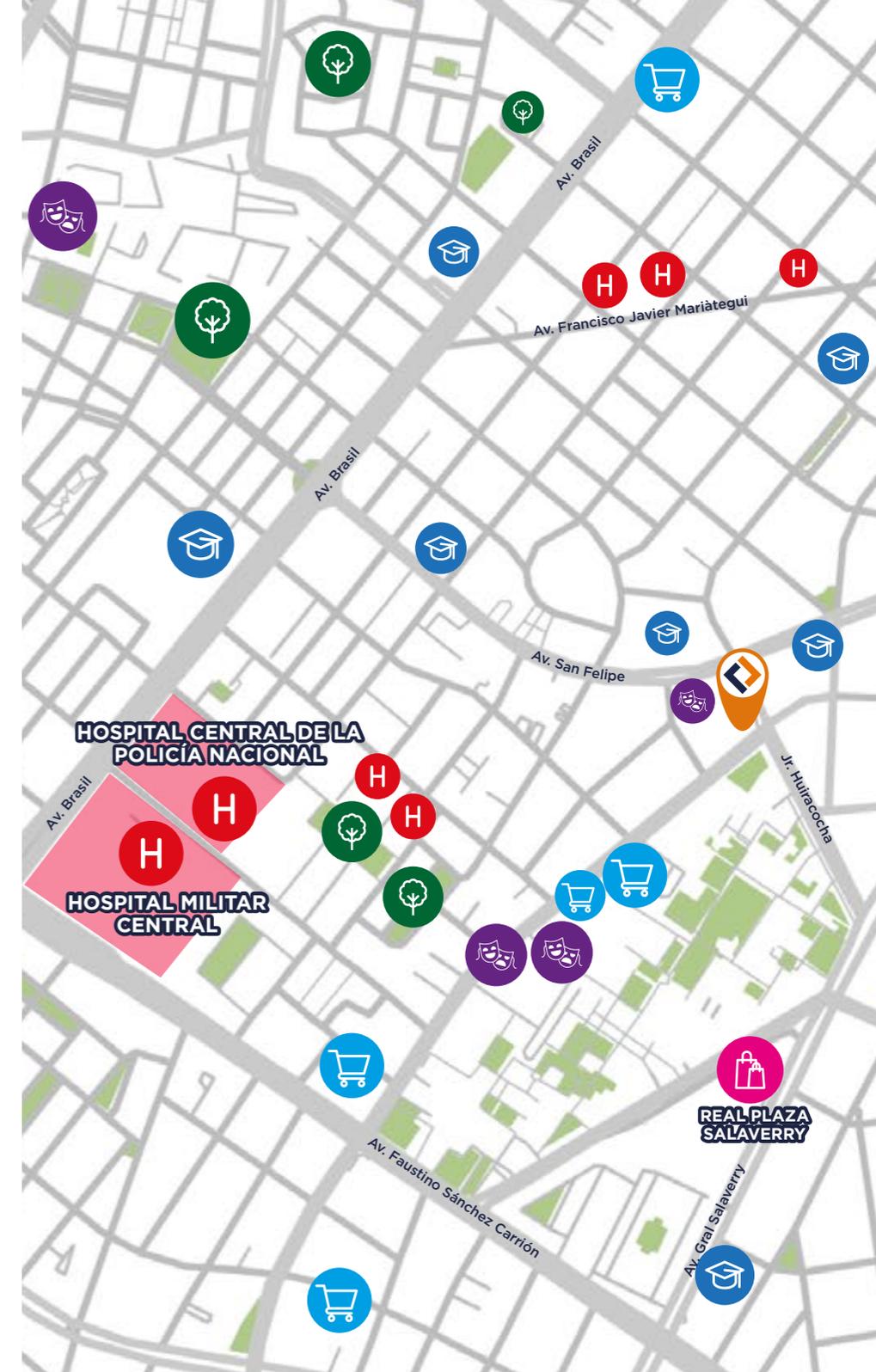
### SUPERMERCADOS

- Metro Pershing
- Metro San Felipe
- Flora y Fauna
- Plaza Vea
- Vivanda



### ENTRETENIMIENTO

- Centro Cultural Peruano Japonés
- Teatro Peruano Japonés
- Teatro Ricardo Blume
- Museo Nacional de Arqueología
- Antropología e Historia del Perú



## VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES



17 pisos



1, 2 y 3  
ambientes



2 Ascensores



Luces Led



Puntos de  
Gas Natural



Griferías  
Ahorradoras



Inodoros  
Ahorradores



Terma



## DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES

Escanea el QR  
y conoce más sobre  
las áreas comunes



Piscina

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Gimnasio

# ESPACIOS PARA RELAJARTE Y CONVERSAR



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# ESPACIOS PENSADOS PARA TI Y TU MASCOTA



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# DONDE CADA ESPACIO CUENTA TU HISTORIA



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



JESÚS MARÍA

# HUIRA COCHA

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU  
**ESPACIO IDEAL**

# TIPO 1

DPTO. 101

**45.47 m<sup>2</sup>**

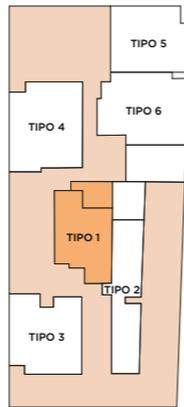
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza  
  
Vista Interior



1 dorm.



2 baños



Jr. Huiracocha 2170

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 2

DPTO. 102

**52 m<sup>2</sup>**

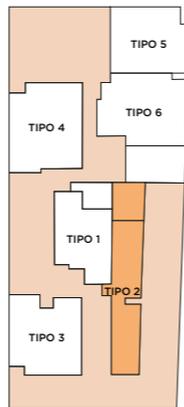
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Cto. de lavado  
Terraza  
  
Vista Interior



1 dorm.



1 baño



Jr. Huiracocha 2170

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 3

DPTO. 103

**48.65 m<sup>2</sup>**

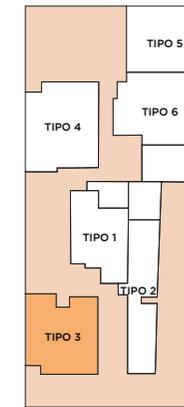
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
  
Vista Exterior



2 dorm.



2 baños



Jr. Huiracocha 2170

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 4

DPTO. 104

**53.75 m<sup>2</sup>**

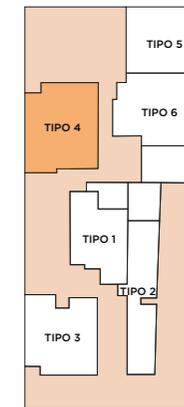
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
  
Vista Interior



2 dorm.



2 baños



Jr. Huiracocha 2170

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 6

DPTO. 206 al 1106

**42.92 m<sup>2</sup>**

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Cto. de lavado

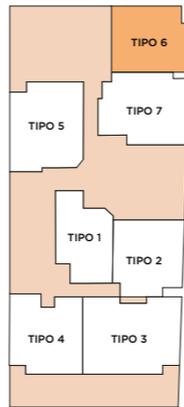
Vista Interior



1 dorm.



1 baño



Jr. Huiracocha 2170

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 7

DPTO. 207 al 807

**52.40 m<sup>2</sup>**

Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería

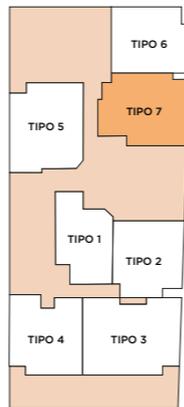
Vista Interior



2 dorm.



2 baños



Jr. Huiracocha 2170

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

**+20 AÑOS**  
Construyendo Hogares,  
Cumpliendo Metas

## MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	PASEO DE LA REPÚBLICA
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

Jr. Huiracocha 2170, Jesús María

949700760 grupomg.pe www.grupomg.pe



\*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.