

FORESTA

San Borja



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN



FORESTA

San Borja

Foresta es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $Tp=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 S.A.C.
R.U.C. 2061273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30
Proyectos
entregados

+21 AÑOS
Construyendo hogares,
cumpliendo metas

+17 PROYECTOS
EN VENTA
Pre-venta, construcción
y entrega inmediata

+2000
Familias cumplieron
el sueño de su depa propio

CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



4 pisos
16 dptos.



Luces Led



18 est.



Puntos de
Gas Natural



3 y 4
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 90.43m²



Inodoros
Ahorradoros



1 Ascensor





PARQUES

1. Parque Eduardo de Habich
2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
3. Parque Andrés Avelino Cáceres
4. Parque José Artigas
5. Plaza Manco Cápac

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Beatriz
2. Odontointegra Peru
3. Dentalife
4. Médico Neurólogo
5. Hospital de la Solidaridad
6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Dante Alighieri
2. Polideportivo San Borja
3. CEPRE Agraria La Molina
4. Colegio "Jean Piaget"
5. Colegio San Andrés
6. Idat

ENTRETENIMIENTO

1. Castillo Rospigliosi
2. Lawn Tennis Sport
3. Casa Poco Floro
4. Galería Gato

SUPERMERCADOS

1. Plaza vea
2. Metro
3. Tambo
4. Oxxo

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



Lobby



Zona de
Bicicletas

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco. Decorativo de color entero.
- Piso SPC de 5mm Roble Oslo de 1.21m x 0.18m o similar



- Muros empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muebles de cocina en melamina.
- Tablero de piedra sinterizada color white glam de 15mm. o similar.



- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Todos los dormitorios con closet de melamina color blanco

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats y Dúplex



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista Externa



90.43 m²



3 dorms.



3 baños



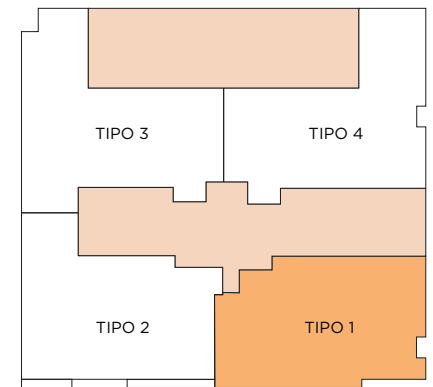
Sala - comedor



Kitchenette



Cto de lavado



Jr. Gozzoli 440

Vista Externa | Terraza



182.43 m²



4 ambs.



4 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado

Psje. Joule



Jr. Gozzoli 440



94.34 m²



3 dorms.



3 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado

Vista Externa

Psje. Joule



Jr. Gozzoli 440



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de
CÔDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

DCI
DEFENSORÍA DEL
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:
📍 Jr. Gozzoli 440 - San Borja

MG PROYECTO 24 SAC.

Mg proyecto 24 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución Foresta y Huiracocha.

Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
/grupomg.pe



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe