

▶ FORESTA

SAN BORJA



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN



QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 24 SAC.

Mg proyecto 24 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/03/2024, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución Foresta, Huiracocha. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar FORESTA, se encuentra ubicado en Jr. Gozzoli Norte Esquina con James Joule Lte. 8 - 9 - Urb. San Borja Sur, 1ra Etapa - San Borja. Cuenta con 4 pisos, distribuidos en 16 departamentos y 28 estacionamientos vehiculares.
Áreas comunes : Recepción y baño de servicio, área de bicicletas.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $Tp=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo.

En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis.

Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fabrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe



FORESTA SAN BORJA

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 24 SAC.
RUC: 20612273929
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



MUROS PINTADOS

PISO SPC

EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco. Decorativo de color entero.
- Piso SPC de 5mm Roble Oslo de 1.21m x 0.18m o similar



MUROS PINTADOS

CLOSET DE MELAMINA

PISO SPC

EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Todos los dormitorios con closet de melamina color blanco



MUEBLES DE MELAMINA

TABLERO DE CUARZO

PISO SPC

EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Muebles de cocina en melamina.
- Tablero de cuarzo color blanco maple de 15mm. o similar.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES

<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



VIVE EN FORESTA AL MEJOR PRECIO

IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



TU DEPA EN ZONA TOP DE SAN BORJA



CENTROS COMERCIALES

- C.C La Rambla
- Tailoy
- Tailoy San Borja



CENTROS EDUCATIVOS

- Nido San Borja
- Colegio Molinari
- Colegio Libertador San Martín
- I.E. 7089 Romeo Luna Victoria
- I.E. Liceo Naval Almirante Guise
- Inst. Internacional Santa Cruz



CENTROS DE SALUD

- SANNA
- Clínica Internacional
- Clínica Santa Isabel
- Oncosalud
- Clínica Continental
- Clínica oftalmológica
- Clínica de Especialidades Medicas



PARQUES

- Parque Juan Strauss
- Parque Leonardo Euler
- Parque de los Periodistas
- Parq. Felipe Santiago Salaverry
- Parq. Héroes de los Plumereros
- Parq. San Borja Sur Cuadra 6



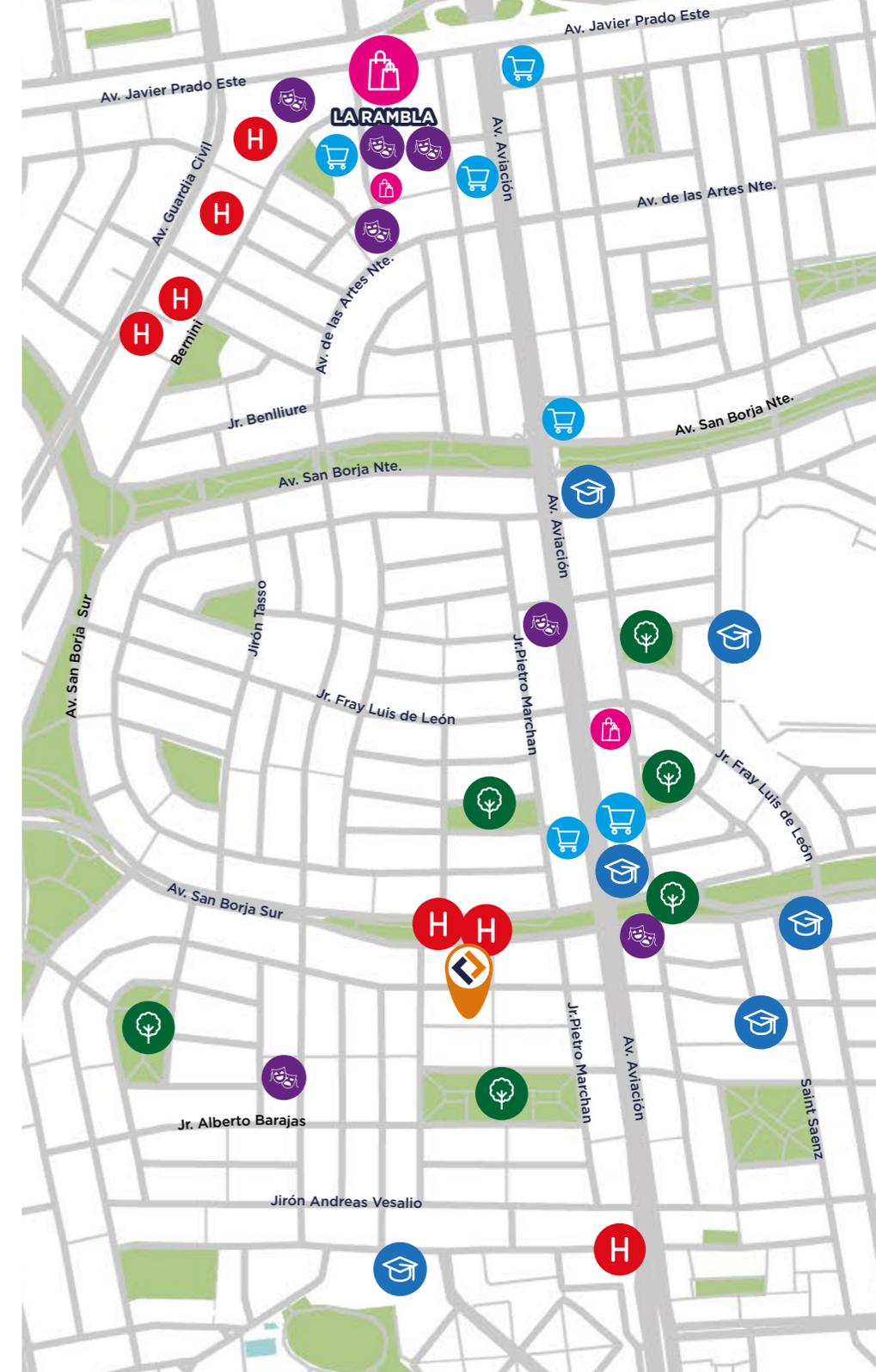
SUPERMERCADOS

- Wong
- Tambo+ Aviación
- Tambo+ Morelli
- Tambo+ Aviación C-24
- Tienda Mass
- Oxxo



ENTRETENIMIENTO

- No Way Out - Escape Room
- Codebreak Perú - Escape Room
- Coney Park
- Cineplanet
- Soccer Perú
- KO Urban Detox
- Smart Fit



VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES



4 pisos



3 y 4
ambientes



1 Ascensor



Luces Led



Puntos de
Gas Natural



Griferías
Ahorradoras



Inodoros
Ahorradores



DESCUBRE TODO LO QUE TE RODEA

Escanea el QR
y conoce más
sobre tus espacios



Lobby



Zona de
Bicicletas



Sala
de estar



Dormitorio
Principal

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Kitchenette



SAN BORJA

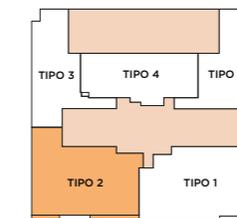
FORESTA

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU
ESPACIO IDEAL



Jr. Gozzoli 446

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Jr. Gozzoli 446

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 1

DPTO. 201 al 301

90.43 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Cto. de lavado

Vista Exterior



3 dorm.



3 baños

TIPO 2

DPTO. 402

181.75 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Cto. de lavado
Balcón
Terraza

Vista Exterior



4 amb.



4 baños

TIPO 3

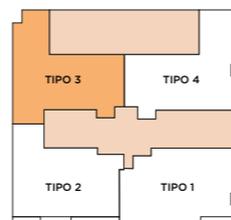
DPTO. 203 al 303

94.34 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Cto. de lavado
Sala de estar

Vista Exterior

3 dorm. 3 baños



Jr. Gozzoli 446

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 4

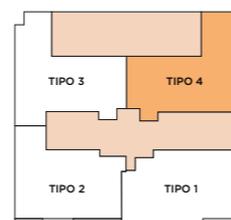
DPTO. 304

90.95 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Cto. de lavado
Sala de estar

Vista Exterior

3 amb. 3 baños



Jr. Gozzoli 446

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

+20 AÑOS

Construyendo Hogares,
Cumpliendo Metas

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	GRUPOMG
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

Jr. Gozzoli 446, San Borja

949700760 grupomg.pe www.grupomg.pe



*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.