



DULANTO

Pueblo Libre



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN



DULANTO

Pueblo Libre

Dulanto es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 22 S.A.C.
RUC: 20610893679
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio

Mivivienda
Verde

Crédito
Mivivienda

PROYECTO VIS



13 pisos
241 dptos.



Luces Led



124 est.



Puntos de
Gas Natural



2 y 3
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 50m²



Inodoros
Ahorradores



5 Ascensores



📍 Av. Manuel Cipriano Dulanto 209 - Pueblo Libre

H CENTROS DE SALUD

1. Vida+
2. Clínica San Felipe
3. Clínica Del Dolor de Lima
4. Clínica NovoIntegral
5. Bolívar Medic
6. Clínica Vista
7. Clínica Dermalud
8. Clínica Corazón de María

PARQUES

1. Parque 3 de Octubre
2. Parque Arrieta
3. Parque Del Rio
4. Parque Manuel Candamo
5. Parque Leoncio Prado

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio de Jesús
2. Colegio San Clemente
3. Colegio Los Álamos
4. Nido Alamitos
5. Col. San Antonio De Padua

ENTRETENIMIENTO

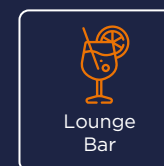
1. C.C. Peruano Japonés
2. Luckia Casino
3. Huaca Huantille
4. Escape Room
5. Play! Escape Room

SUPERMERCADOS

1. Plaza Vea Brasil
2. Metro Garzón
3. Metro San Felipe
4. Flora & Fauna

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Áreas Comunes | Interiores



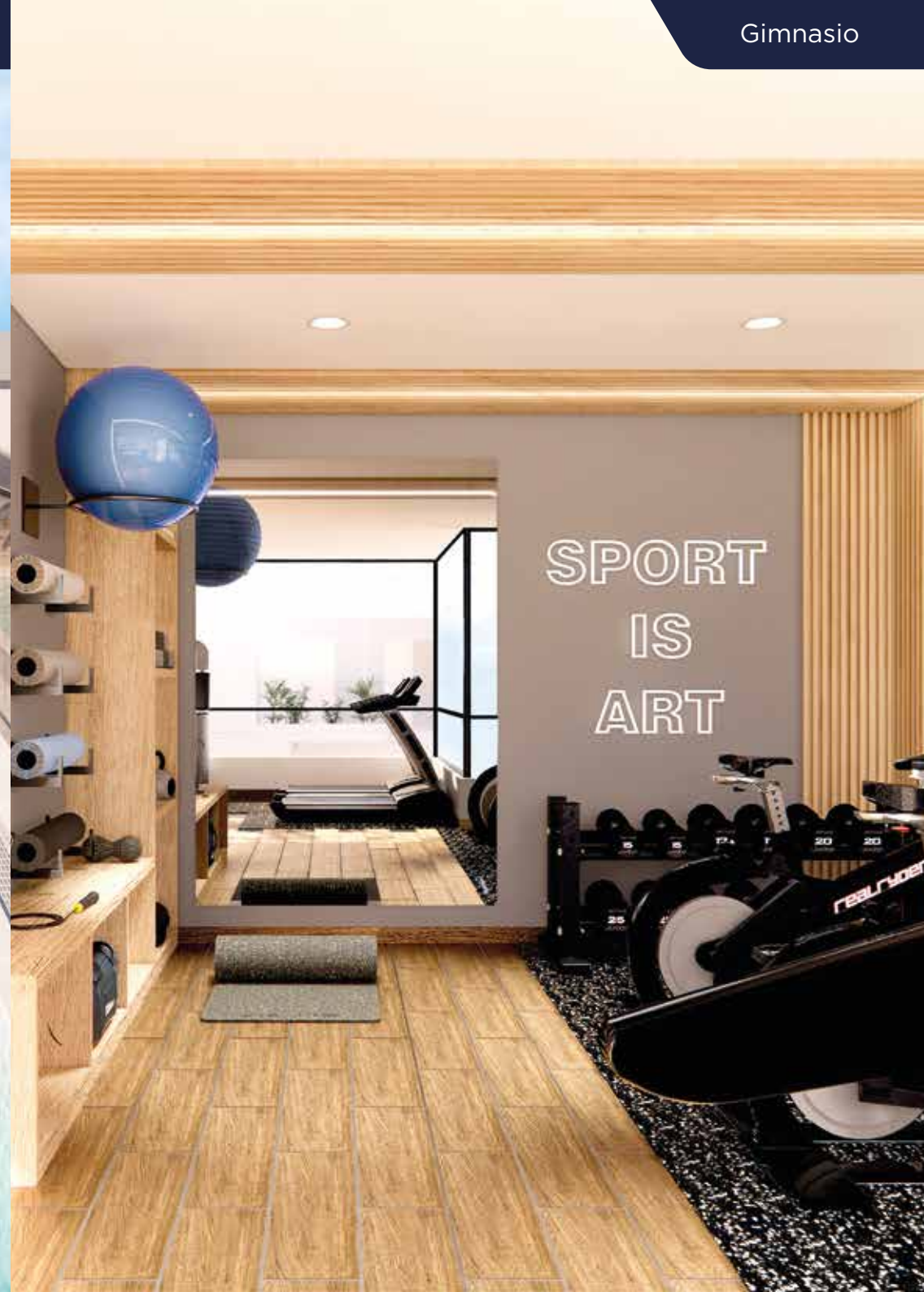
*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Piscina



Gimnasio



SPORT
IS
ART





- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso SPC de 5mm color Haya o similar 1.21m x 0.18m



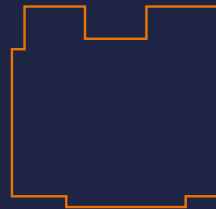
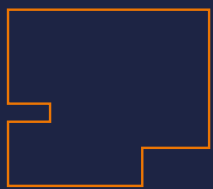
- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Gress porcelánico Gris 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.

CONOCE TU DEPA

Tipologías | Flats



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista Externa | Terraza



65 m²



3 amb.



2 baños



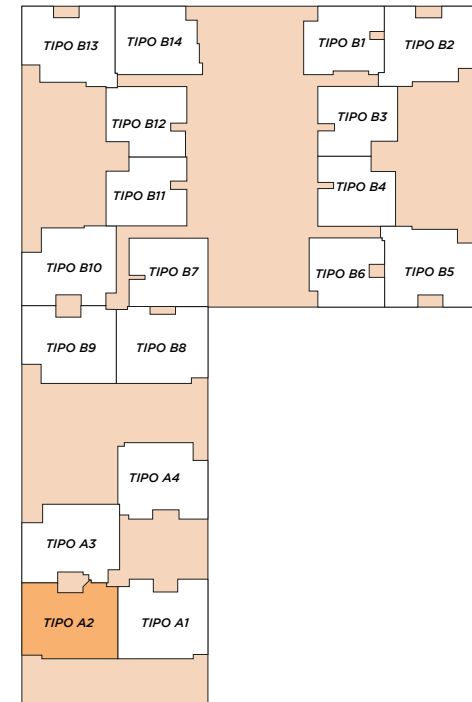
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Manuel Cipriano Dulanto 209

Vista Interna | Terraza



64 m²



3 ambs.



2 baños



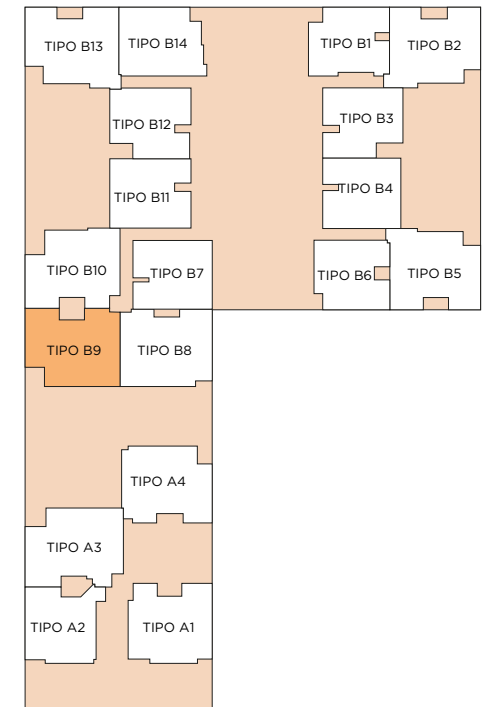
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209

Vista Interna



51.40 m²



2 ambs.



2 baños



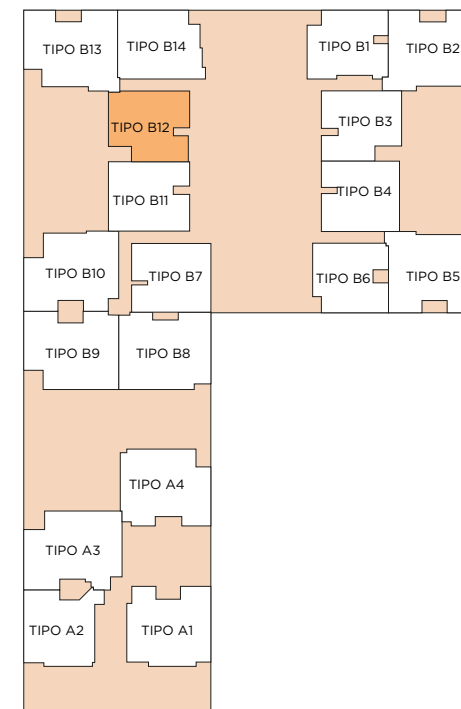
Sala - comedor



Kitchenette



Cto. de lavado



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209

Vista Interna | Terraza



52 m²



2 ambs.



2 baños



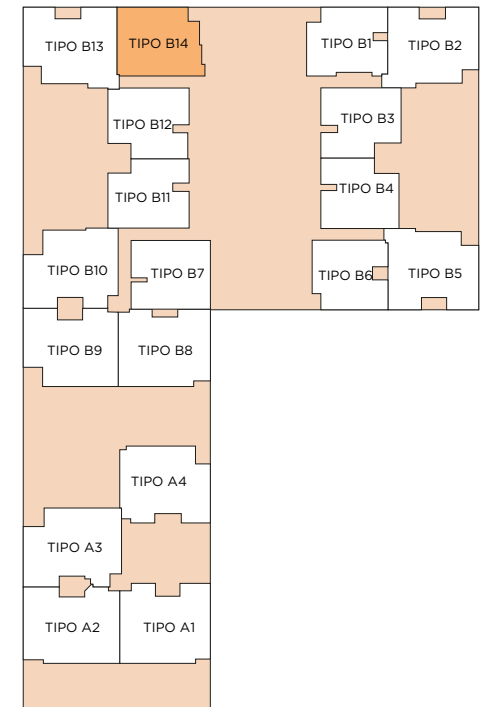
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Manuel Cipriano Dulanto 209



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN


SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de
CÔDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

DCI
DEFENSORÍA DEL
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:
 Av. Brasil 2458 - Pueblo Libre

MG PROYECTO 22 SAC.

Mg Proyecto 22 SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Alborada III y Dulanto. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:
<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:
<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>
<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias:
<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos
para más información

 +51 949 700 760



Conócenos más
[/grupomg.pe](http://grupomg.pe)



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe