

# DULANTO

PUEBLO LIBRE



INICIO  
DE OBRA



# QUIÉNES SOMOS

## MG PROYECTO 22 SAC.

Mg proyecto 22 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución: Alborada III y Dulanto. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

## CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar Dulanto, se encuentra ubicado en Av. Manuel Cipriano Dulanto 209 - 211 en el distrito de Pueblo Libre. Cuenta con 13 pisos, 2 torres, 241 departamentos y 124 estacionamientos vehiculares. Áreas comunes: Zona de niños en cada torre, zona pet, estacionamiento para bicicletas, gimnasio, SUM, zona de parrillas, piscina, lounge bar, sala de estar, terrazas (conecadas entre torre A y B por un puente).

## ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$  (Zona 4)  
Factor de uso:  $U=1.0$  (Edificaciones Comunes)  
Factor de suelo:  $S=1.0$  (Suelo muy rígido)  
Periodo corto suelo:  $Tp=0.4$   
Periodo largo de suelo  $TL=2.5$   
Coeficiente de reducción X-X: 5.40  
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo.

En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis.

Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fabrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: [www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)



## DULANTO

PUEBLO LIBRE

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG PROYECTO 22 S.A.C.  
RUC: 20610893679  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 - San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,  
RECLAMOS O DENUNCIAS  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe) - Libro de reclamaciones  
Caseta de ventas

# ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



## EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



## EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio con closet no incluye closet.



## EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Gres porcelánico Gris 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES

<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>  
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



# VIVE EN DULANTO AL MEJOR PRECIO

## IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



# TU DEPA CERCA DE TODO EN PUEBLO LIBRE



## CENTROS COMERCIALES

- C.C Real Plaza Salaverry
- Tailoy



## CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio Newton
- Colegio Raymond Clark
- Colegio Los Álamos
- Colegio de Jesús
- Alianza Francesa
- Univ. Jaime Bausate y Meza



## CENTROS DE SALUD

- Hospital Central de la Policía
- Hospital Militar Central
- Dental Reyna Girón
- Policlínico Peruano Japonés
- Policlínico CAL



## PARQUES

- Parque Residencial San Felipe
- Parque Rafael Alberti
- Parque Ayacucho
- Parque del Río
- Parque 3 de Octubre



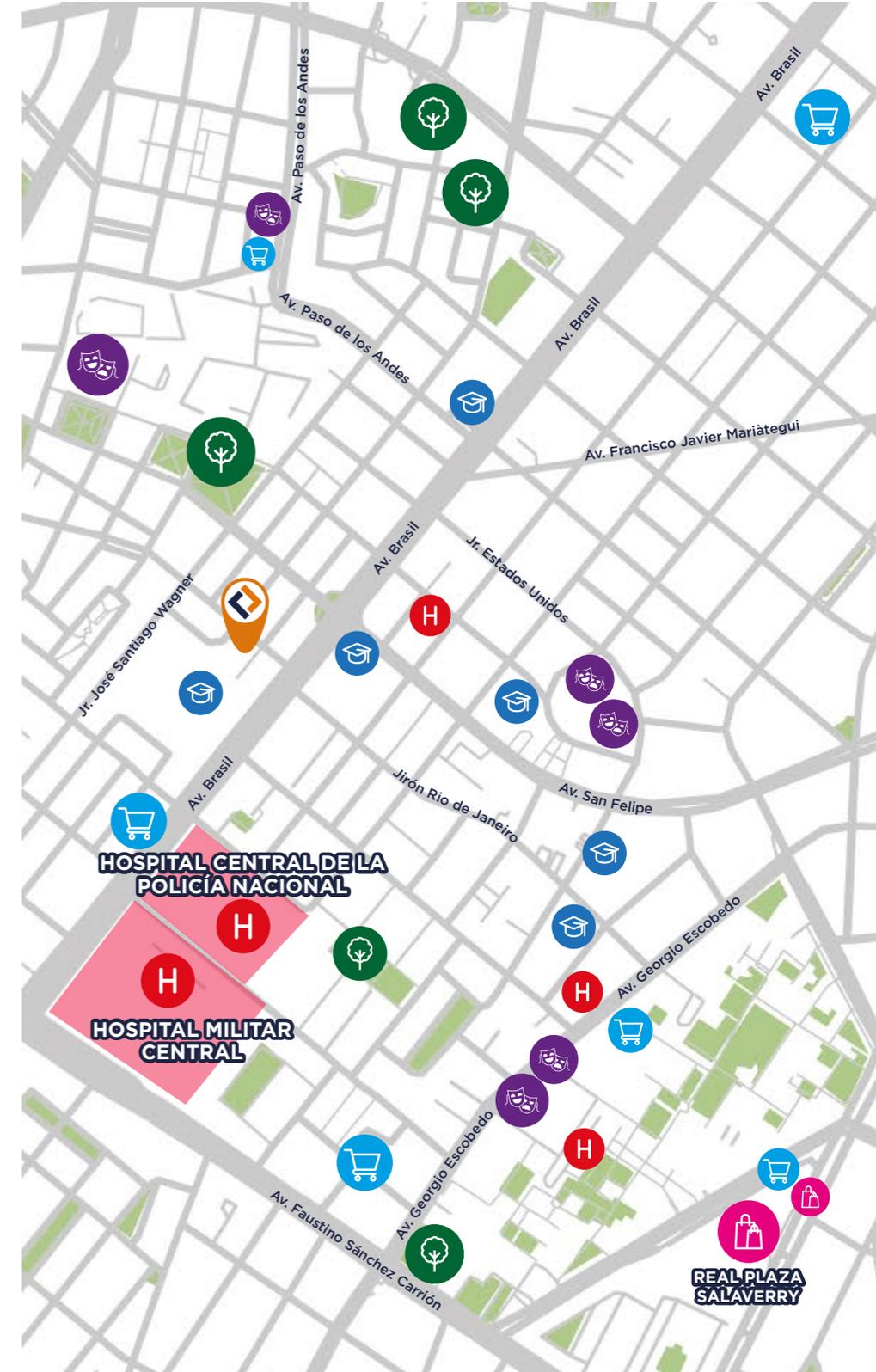
## SUPERMERCADOS

- Plaza Vea
- Metro San Felipe
- Metro Garzón
- Metro Pershing
- Tambo
- Oxxo



## ENTRETENIMIENTO

- Centro Cultural Peruano Japonés
- Teatro Peruano Japonés
- Museo Nacional de Arqueología
- Casa Museo Julia Codesido
- Coliseo Olivar
- Campo de Baseball



REAL PLAZA SALAVERRY

# VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES

-  13 pisos
-  1, 2 y 3 ambientes
-  5 Ascensores
-  Luces Led
-  Puntos de Gas Natural
-  Griferías Ahorradoras
-  Inodoros Ahorradores
-  Terma



# DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES

Escanea el QR  
y conoce más sobre  
las áreas comunes



-  Lobby
-  Zona de Bicicletas
-  Zona de Parrilla
-  Gimnasio
-  Sala de usos múltiples
-  Pet Spa
-  Zona para niños
-  Lounge Bar
-  Piscina



 Piscina

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



 Gimnasio

# ESPACIOS PARA RELAJARTE Y CONVERSAR



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# ESPACIOS PENSADOS PARA TI Y TUS AMIGOS



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# DONDE CADA ESPACIO CUENTA TU HISTORIA



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



PUEBLO LIBRE

# DU LANTO

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU ESPACIO IDEAL

# TIPO 1

DPTO. A101

**55.50 m<sup>2</sup>**

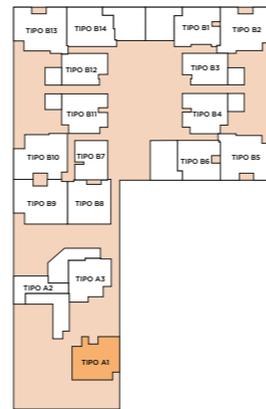
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Cto. de lavado

Vista Exterior



2 ambs.

2 baños



Manuel Cipriano Dulanto N 209

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 4

DPTO. A204 - A1204

**62.50 m<sup>2</sup>**

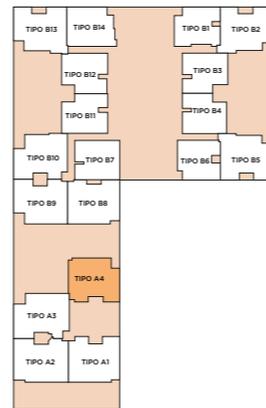
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interior



3 ambs.

2 baños



Manuel Cipriano Dulanto N 209

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 7

DPTO. B207 - B1207

**51m<sup>2</sup>**

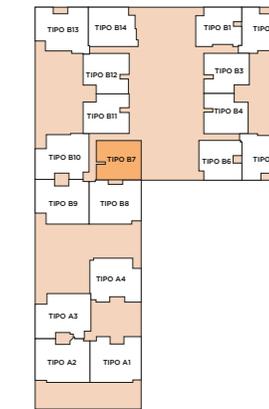
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Cto. de lavado  
Terraza

Vista Exterior



2 ambs.

2 baños



Manuel Cipriano Dulanto N 209

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 13

DPTO. B1309

**75.50 m<sup>2</sup>**

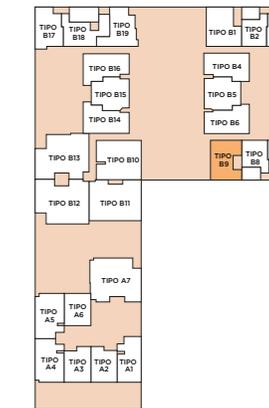
Sala  
Comedor  
Kitchenette  
Lavandería  
Terraza

Vista Interior



3 dorm.

2 baños



Manuel Cipriano Dulanto N 209

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
							
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA	SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA	
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

## Visita nuestra sala de ventas:

 Jr. Cipriano Dulanto 209, Pueblo Libre

 949700760   grupomg.pe  www.grupomg.pe

Miembro de  
**CôDIP**  
 Confederación de Desarrolladores  
 Inmobiliarios del Perú

