

A detailed architectural rendering of a tall, modern skyscraper with a white facade and prominent orange-brown vertical accents. The building is set against a clear blue sky with light clouds. In the foreground, there are other city buildings, some with blue and white facades, and green trees. A road with a red car is visible at the bottom.

# CENTRIUM

**Santa Beatriz**



PROYECTO EN  
CONSTRUCCIÓN

# CENTRIUM

Santa Beatriz

Centrium es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

## ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$   
Factor de uso:  $U=1.0$   
Factor de suelo:  $S=1.0$   
Periodo corto suelo:  $T_p=0.4$   
Periodo largo de suelo  $TL=2.5$   
Coeficiente de reducción X-X: 5.40  
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG PROYECTO 23 S.A.C.  
RUC: 20611409614  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 -San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares, cumpliendo metas

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



Mivivienda  
**Verde**



Crédito  
**Mivivienda**

**PROYECTO** **vis**



30 pisos  
211 dptos.



Luces Led



211 est.



Puntos de  
Gas Natural



2 y 3  
ambientes



Griferías  
Ahorradoras



Desde 53m<sup>2</sup>



Inodoros  
Ahorradoros



3 Ascensores



📍 Av. Alejandro Tirado 653 - Santa Beatriz

PARQUES

1. Parque Eduardo de Habich
2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
3. Parque Andrés Avelino Cáceres
4. Parque José Artigas
5. Plaza Manco Cápac

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Beatriz
2. Odontointegra Perú
3. Dentalife
4. Médico Neurólogo
5. Hospital de la Solidaridad
6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Dante Alighieri
2. Colegio Trilce
3. CEPRE Agraria La Molina
4. Colegio "Jean Piaget"
5. Colegio San Andrés
6. Idat

ENTRETENIMIENTO

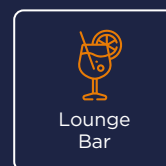
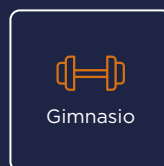
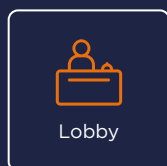
1. Castillo Rospigliosi
2. Lawn Tennis Sport
3. Casa Poco Floro
4. Galería Gato

SUPERMERCADOS

1. Plaza vea
2. Metro
3. Tambo
4. Oxxo

# DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

## Áreas Comunes | Interiores



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.













Zona de niños



Zona de bicicletas



\*Imágenes referenciales.



- Piso SPC de 5 mm color Haya o similar 1.21m x 0.18m.
- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.



- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar
- Muebles de altos y bajos en melamina de 18mm.
- 2 puntos de gas natural (cocina y lavandería)



- Piso Cerámico Marrón de 0.20 x0.60 o similar.
- Pared Cerámico Gris de 60 x 60 o similar

# CONOCE TU DEPA

## Tipologías | Flats



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



40.2 m<sup>2</sup>



1 dorm.



1 baño



Sala - comedor

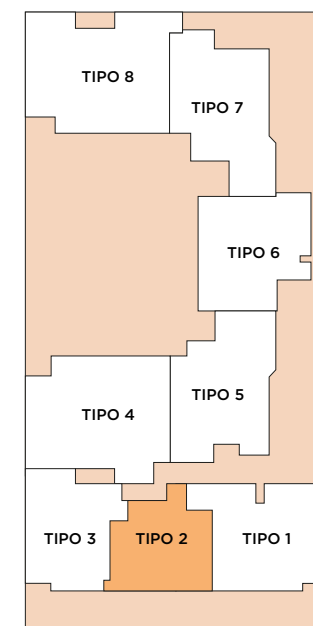


Kitchenette



Lavandería

Vista Exterior | Terraza



Av. Alejandro Tirado 653



53.43 m<sup>2</sup>



2 ambs.



2 baños



Sala - comedor

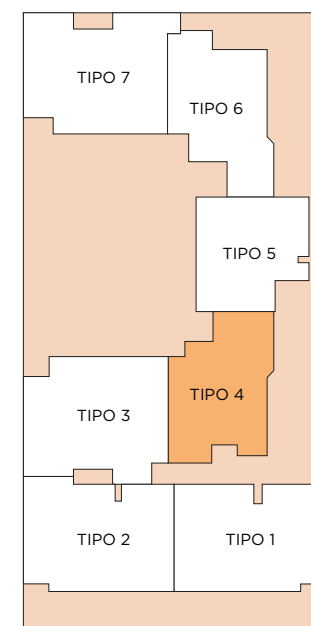


Kitchenette



Lavandería

Vista Interna | Terraza



Av. Alejandro Tirado 653



50 m<sup>2</sup>



2 ambs.



2 baños



Sala - comedor

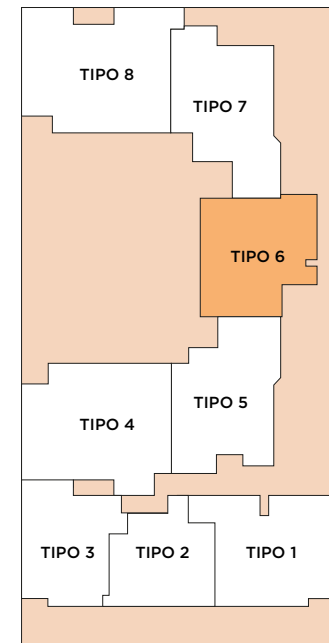


Kitchenette



Lavandería

Vista Interna | Terraza



Av. Alejandro Tirado 653

Vista Externa | Terraza



67.73 m<sup>2</sup>



3 amb.



2 baños



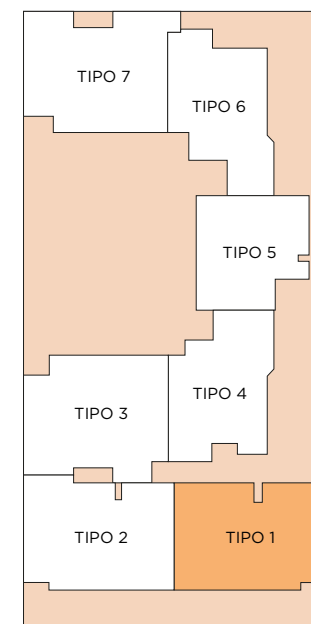
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. Alejandro Tirado 653



69.51 m<sup>2</sup>



3 ambs.



2 baños



Sala - comedor

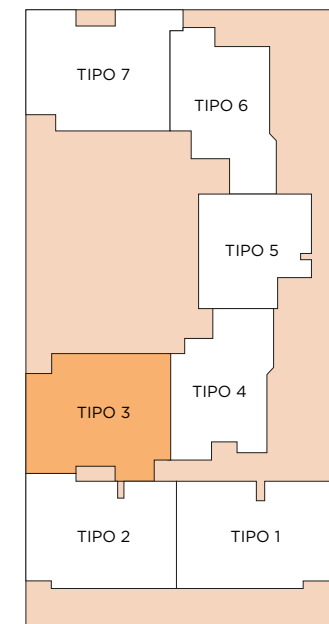


Kitchenette



Lavandería

Vista Interna | Terraza



Av. Alejandro Tirado 653



# + 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



## MG PROYECTO 23 SAC.

Mg proyecto 23 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Centrium y Luma. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

### Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>

Miembro de  
**CODIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

**DCI**  
DEFENSORÍA DEL  
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:

 Av. Alejandro Tirado 609 - Santa Beatriz



Escanea o contáctanos  
para más información

 +51 949 700 760



Conócenos más  
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)