

 **BRAVO**

SAN BORJA



ENTREGA
INMEDIATA



 **GRUPOMG**

QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 21 SAC.

Mg proyecto 21 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Bravo. Los proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar Bravo, se encuentra ubicado en la Av. Del Parque Sur 748 - 750 - 756, distrito de San Borja. Cuenta con 12 pisos, distribuidos en 74 departamentos, 75 estacionamientos vehiculares. Áreas comunes: Área de bicicletas, gimnasio, SUM, zona de parrilla, piscina, sala de estar, barra.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $T_L=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo.
En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis.
Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tiene existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. La área específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información pueden obtener al visitar nuestras Salas de Ventas o nuestra página www.grupomg.pe

BRAVO
SAN BORJA



PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 21 SAC.
RUC: 20610846891
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5mm Roble Oslo de 1.21m x 0.18m o similar.



EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar.
- Todos los dormitorios con closet de melamina color blanco.



EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Vencilátex color blanco.
- Piso porcelanato Concreto blanco 60x60 o similar.
- Muebles de cocina en melamina.
- Tablero de cuarzo.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>



VIVE EN BRAVO AL MEJOR PRECIO

IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



TU DEPA EN ZONA TOP DE SAN BORJA



CENTROS COMERCIALES

- C.C La Rambla
- Tailoy



CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio John Neper
- Inst. San Borja Ceep San Rafael
- Instituto Idiomas Lancoach
- Instituto Peruano Chino
- UTEC



CENTROS DE SALUD

- Clínica San Borja Salud
- Clínica de la Mujer
- Clínica Vesalio
- Clínica Internacional
- SANNA
- Clínica Quintanilla
- Clínica Oncosalud



PARQUES

- Óvalo José Quiñones
- Parque Almirante Miguel Grau
- Parque Leonardo Euler
- Parque de las Aguas SB
- Parque de la Familia
- Parque Teniente Enrique Palacios



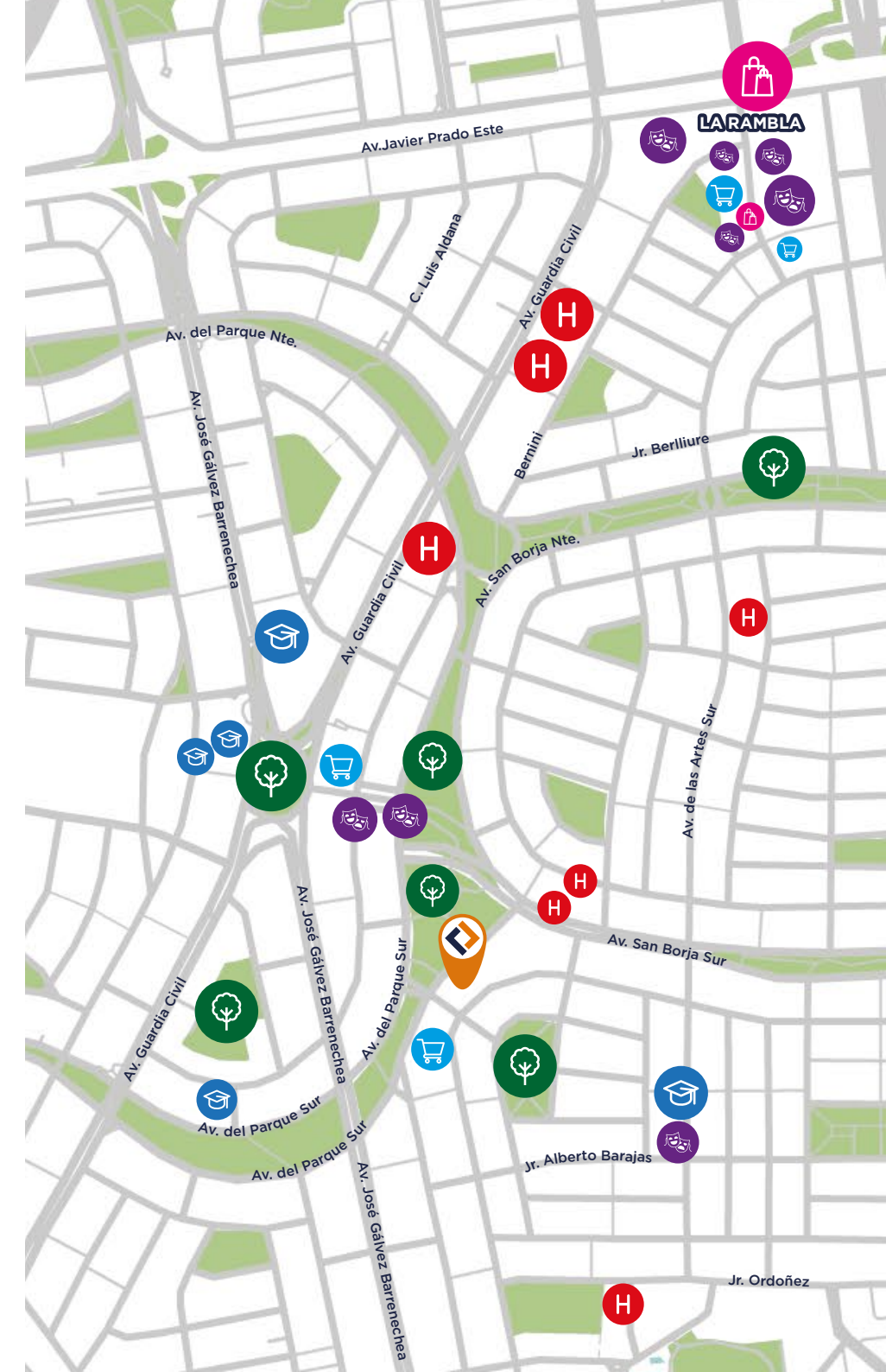
SUPERMERCADOS

- Plaza Vea
- Wong
- Oxxo
- Moraco.pe



ENTRETENIMIENTO

- Coney Park
- Smart Fit
- Xfly funcional
- Gimnasio b2
- Cineplanet
- Cine Park Parque De La Familia
- Fun4kid
- Soccer Perú



VIVE EN UN DEPA
CON TODAS LAS COMODIDADES



14 pisos



1, 2 y 3
ambientes



2 Ascensores



Luces Led



Puntos de
Gas Natural



Griferías
Ahorradoras



Inodoros
Ahorradores



DISFRUTA DE LAS
ÁREAS COMUNES

Escanea el QR
y conoce más sobre
las áreas comunes



Lobby



Zona de
Bicicletas



Zona de
Parrilla



Gimnasio



Sala de usos
múltiples



Piscina



Piscina

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Gimnasio

ESPACIOS PARA RELAJARTE Y CONVERSAR



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

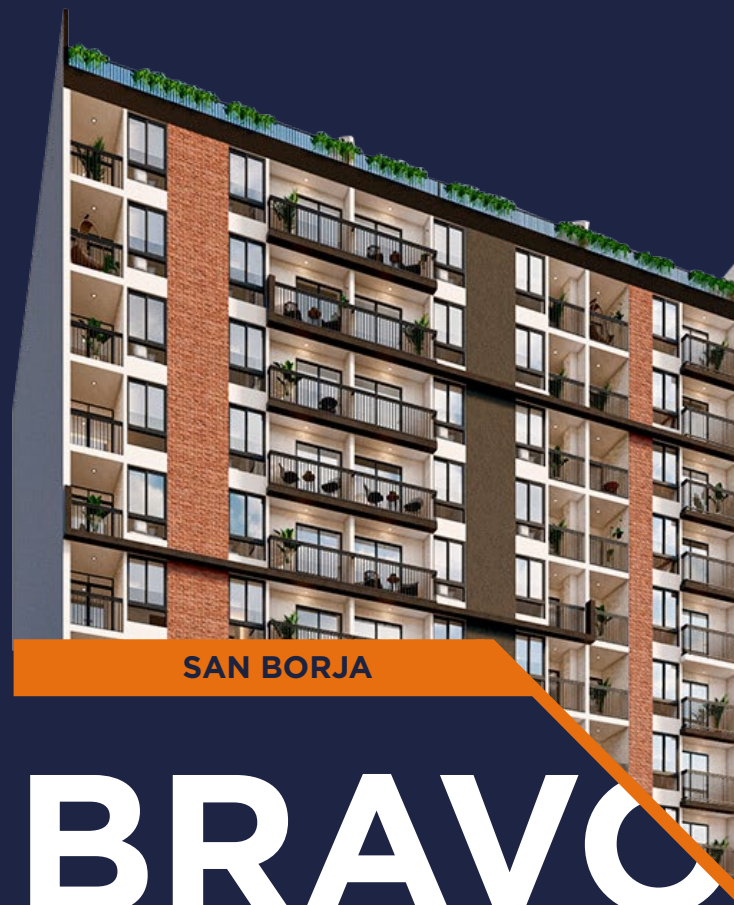


DONDE CADA ESPACIO CUENTA TU HISTORIA



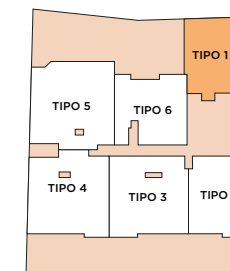
*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.





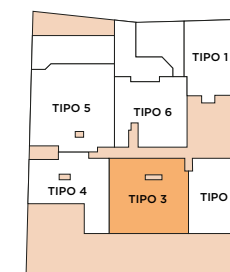
BRAVO

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU
ESPACIO IDEAL ▶



Av. Del Parque Sur 750

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Av. Del Parque Sur 750

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 1

DPTO. 901

51.30 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Cto. de lavado

Vista Interior



2 dorm.



2 baños

TIPO 3

DPTO. 103

73.33 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Exterior



3 ambs.



2 baños

TIPO 4

DPTO. 104

57.31 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería

Vista Exterior



1 dorm.



2 baños

TIPO 5

DPTO. 905

84.36 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Interior

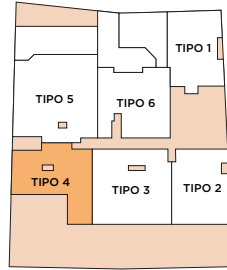


3 amb.



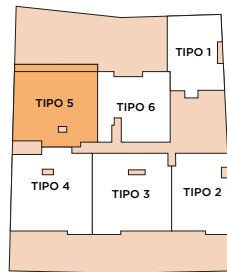
2 baños

GRUPOMG



Av. Del Parque Sur 750

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Av. Del Parque Sur 750

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

GRUPOMG

+20 AÑOS
Construyendo Hogares,
Cumpliendo Metas

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

Av. Del Parque Sur 750, San Borja

949700760 f grupomg.pe www.grupomg.pe

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.