

ALBORADA I

San Miguel



**ENTREGA
INMEDIATA**



**ELIGE EL
BANCO DE TU
PREFERENCIA**

ALBORADA I

San Miguel

Alborada I es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)
Coeficiente de reducción Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG VILLA S.A.C.
RUC: 20606189282
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares de calidad

+16 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



16 pisos
259 dptos.



Luces Led



92 est.



Puntos de
Gas Natural



1, 2 y 3
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 60.01m²



Inodoros
Ahorradores



4 Ascensores





H CENTROS DE SALUD

1. SANNA San Miguel
2. Clínica Staff Médico
3. Policlínico Municipal La Paz
4. Spine Center San Miguel
5. Centro médico Mapfre
6. Royal Dent
7. Clínica Dental Dalmed
8. Clínica Dental San Miguel

PARQUES

1. Parque Jesús Velásquez
2. Parque Israel
3. Parque la Sagrada Familia
4. Parque César Vallejo
5. Parque Tungasuca
6. Parque Simón Bolívar

ENTRETENIMIENTO

1. Cinemark
2. Coney Park
3. Cineplanet San Miguel
4. Flying Squirrel San Miguel
5. Estadio Adolfo Magallanes
6. Campo Deportivo Alberto Junior

CENTROS EDUCATIVOS

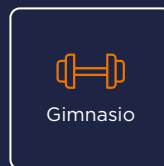
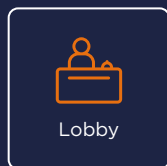
1. Colegio Albert Einstein
2. Innova Schools La Paz
3. Innova Schools San Miguel
4. Institución Educativa 1080
5. Británico

SUPERMERCADOS

1. Tottus
2. Metro
3. Tambo+ costanera
4. Mercado Modelo San Miguel

CONOCE TU DEPA

Áreas Comunes | Interiores



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



SUM



Gimnasio



Zona coworking



Lobby



Terraza



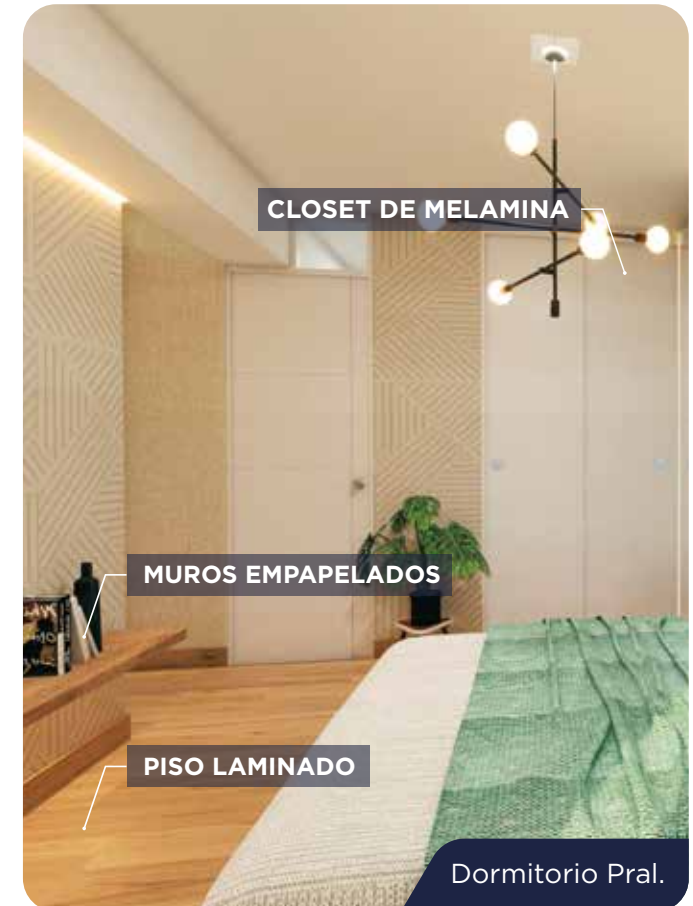
Zona de niños



- Piso Laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20
- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel decorativo de color entero.



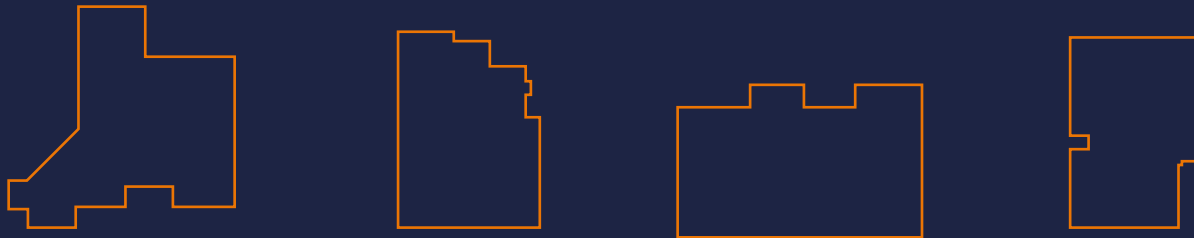
- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.



- Muros solaquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero
- Piso Laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco
- Tercer dormitorio no incluye closet.

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Tipologías



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Vista Externa



76.60 m²



3 amb.



2 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1150

2 dorms.

DPTO. B203 al B503

Vista Externa



58 m²



2 dorms.



2 baños



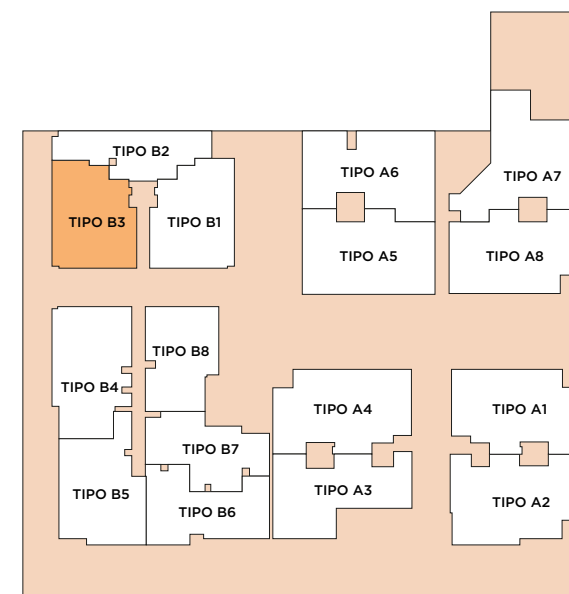
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1150

Vista Externa | Terraza



67.50 m²



3 amb.



2 baños



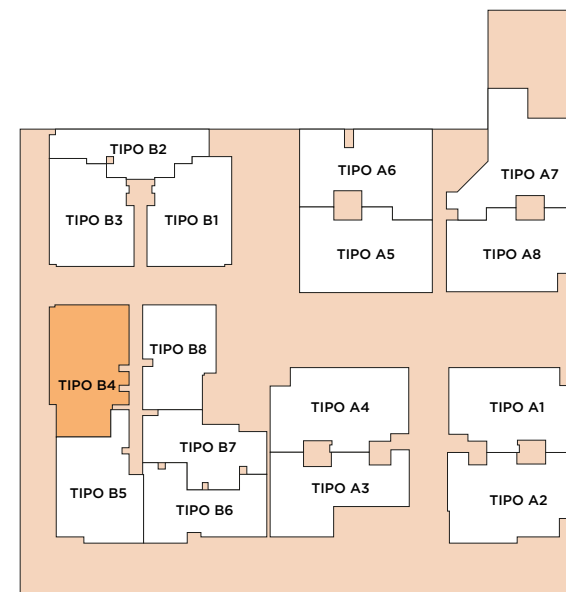
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1150

3 amb.

DPTO. A205 al A1105

Vista Interna



75.50 m²



3 amb.



2 baños



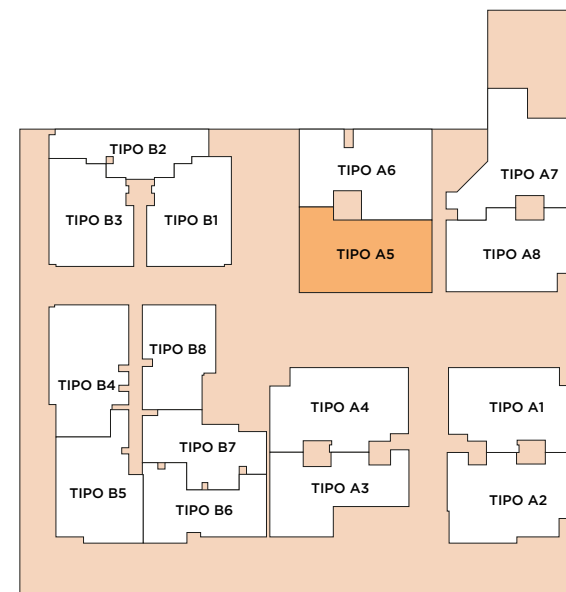
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1150



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de
CÔDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

DCI
DEFENSORÍA DEL
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:
📍 Av. La Paz 1150 - San Miguel

MG VILLA SAC.

Mg Habitat SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/08/2021, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II, Céntrico II.

Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
[/grupomg.pe](http://grupomg.pe)



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe