

# ALBORADA II

**San Miguel**



**ENTREGA  
INMEDIATA**

# ALBORADA II

San Miguel

Alborada II es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

## ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$  (Zona 4)  
Factor de uso:  $U=1.0$  (Edificaciones Comunes)  
Factor de suelo:  $S=1.0$  (Suelo muy rígido)  
Periodo corto suelo:  $T_p=0.4$   
Periodo largo de suelo  $T_L=2.5$   
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)  
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)  
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)  
Coeficiente de reducción Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG HABITAT S.A.C.  
RUC: 20608254421  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 -San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares cumpliendo metas

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



Mivivienda  
**Verde**



Crédito  
**Mivivienda**

**PROYECTO VIS**



16 pisos  
254 dptos.



Luces Led



86 est.



Puntos de  
Gas Natural



1, 2 y 3  
ambientes



Griferías  
Ahorradoras



Desde 50m<sup>2</sup>



Inodoros  
Ahorradoros



2 Ascensores





Av. La Paz 1147 - San Miguel

**H** CENTROS DE SALUD

1. SANNA San Miguel
2. Clínica Staff Médico
3. Policlínico Municipal La Paz
4. Spine Center San Miguel
5. Centro médico Mapfre
6. Royal Dent
7. Clínica Dental Dalmed
8. Clínica Dental San Miguel

PARQUES

1. Parque Jesús Velásquez
2. Parque Israel
3. Parque la Sagrada Familia
4. Parque César Vallejo
5. Parque Tungasuca
6. Parque Simón Bolívar

ENTRETENIMIENTO

1. Cinemark
2. Coney Park
3. Cineplanet San Miguel
4. Flying Squirrel San Miguel
5. Estadio Adolfo Magallanes
6. Campo Deportivo Alberto Junior

CENTROS EDUCATIVOS

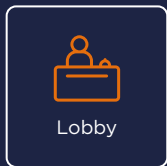
1. Colegio Albert Einstein
2. Innova Schools La Paz
3. Innova Schools San Miguel
4. Institución Educativa 1080
5. Británico

SUPERMERCADOS

1. Tottus
2. Metro
3. Tambo+ costanera
4. Mercado Modelo San Miguel

# DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

## Áreas Comunes | Interiores



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# CO WORKING





Zona de bicicletas



Zona de niños





- Piso Laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20
- Muros soquelados, empastados y empapelados con papel decorativo de color entero.



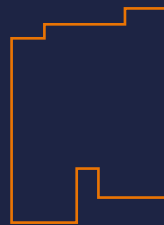
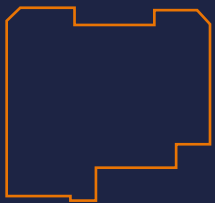
- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.



- Muros solaquelados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero
- Piso Laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco
- Tercer dormitorio no incluye closet.

# CONOCE TU DEPA

## Tipologías | Flats



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# 2 dorms.

DPTO. 210 al 610

Vista Interna | Terraza



53.10 m<sup>2</sup>



2 dorms.



2 baños



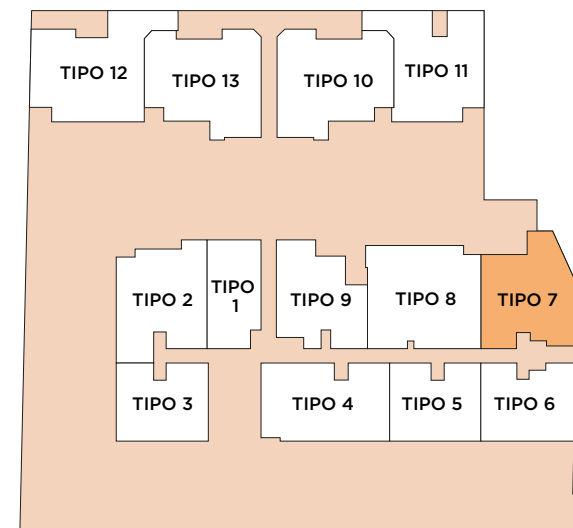
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1147

# 2 dorms.

DPTO. 312 al 1512

Vista Interna | Terraza



53.30 m<sup>2</sup>



2 dorms.



2 baños



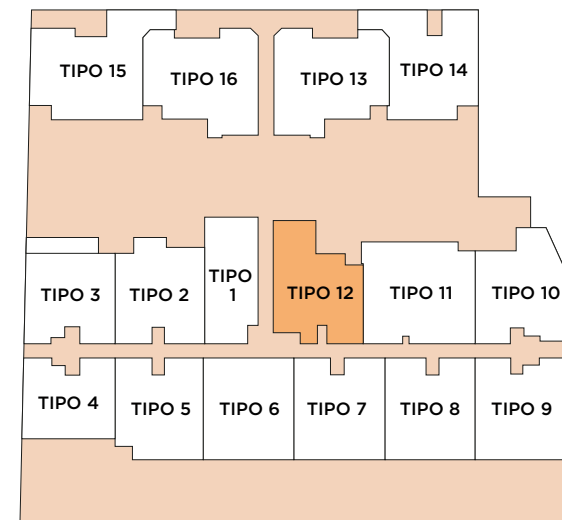
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1147

# 2 dorms.

DPTO. 214 al 1614

Vista Interna | Terraza



58.70 m<sup>2</sup>



2 dorms.



2 baños



Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1147

**3 amb.**

DPTO. 215 al 1515

Vista Interna | Terraza



67 m<sup>2</sup>



3 amb.



2 baños



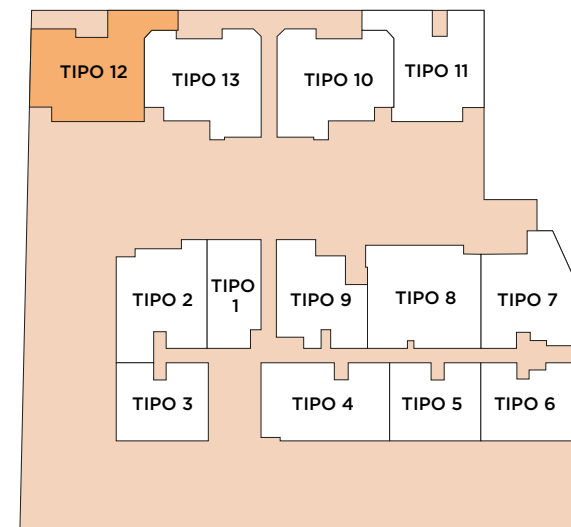
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 1147



# + 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de  
**CÔDIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

**DCI**  
DEFENSORÍA DEL  
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:  
📍 Av. La Paz 1147 - San Miguel

## MG HABITAT SAC.

Mg Habitat SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/08/2021, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II, Centrium II.

Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

### Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos  
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más  
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)