

# ALBORADA III

**San Miguel**



PROYECTO EN  
**CONSTRUCCIÓN**

# ALBORADA III

San Miguel

Alborada III es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como un edificio ecoamigable, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

## ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de Zona  $Z = 0.45g$  (Zona 4)  
Factor de Uso  $U = 1.0$  (Edificaciones Comunes)  
Factor de Suelo  $S = 1.0$  (Suelo Muy Rígido)  
Periodo corto Suelo  $T_p = 0.4$   
Periodo largo Suelo  $T_L = 2.5$   
Factor de Reducción  $R_o = 6.0$  (Muros Estructurales)  
La estructura presenta irregularidad en Planta  $I_p = 0.90$ .  
La estructura No presenta irregularidad en Altura  $I_a = 1.00$   
 $R = I_a * I_p * R_o = 1 * 0.90 * 6 = 5.40$

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG PROYECTO 22 S.A.C.  
RUC: 20610893679  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 -San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares de calidad

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio



CUMPLE CON ESTÁNDARES  
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



18 pisos  
244 dptos.



Luces Led



81 est.



Puntos de  
Gas Natural



1, 2 y 3  
dormitorios



Griferías  
Ahorradoras



Desde 54m2



Inodoros  
Ahorradoros



4 Ascensores



Av. La Paz 839 - San Miguel

**H CENTROS DE SALUD**

1. SANNA Centrico Clínico
2. Clínica Staff Médico
3. Policlínico Municipal
4. Spine Center San Miguel
5. Centro médico Mapfre
6. Clínica Mepso
7. Clínica Dental Dalmed
8. Clínica Dental San Miguel

**PARQUES**

1. Parque Jesús Velásquez
2. Parque Candamo de la Fuente
3. Parque Capitán José Soto Merino
4. Parque César Vallejo
5. Parque Tungasuca
6. Parque Simón Bolívar

**ENTRETENIMIENTO**

1. Cinemark
2. Coney Park
3. Cineplanet
4. Flying Squirrel
5. Estadio Adolfo Magallanes
6. Campo Deportivo Alberto Junior

**CENTROS EDUCATIVOS**

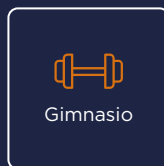
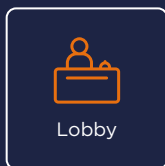
1. Colegio Albert Einstein
2. Innova Schools La Paz
3. Colegio Privado Los Rosaes
4. Institución Educativa 1080
5. Británico

**SUPERMERCADOS**

1. Tottus
2. Metro
3. Tambo+
4. PedidosYa

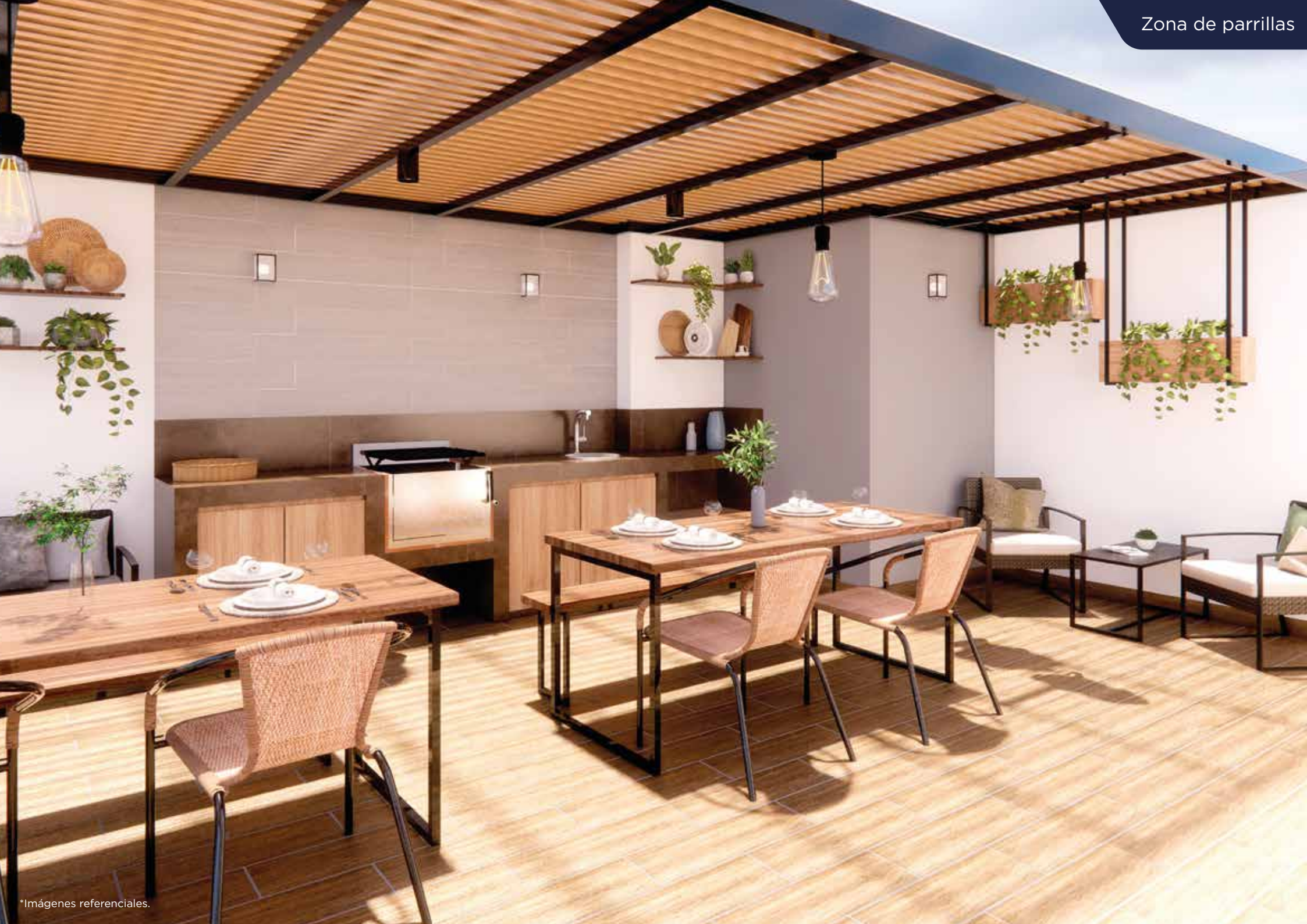
# DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

## Áreas Comunes | Interiores



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.







SHUT  
UP  
AND  
TRAIN











- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.



- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.

# CONOCE TU DEPA

## Tipologías | Flats



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



57.40 m<sup>2</sup>



2 dorms.



2 baños



Sala - comedor

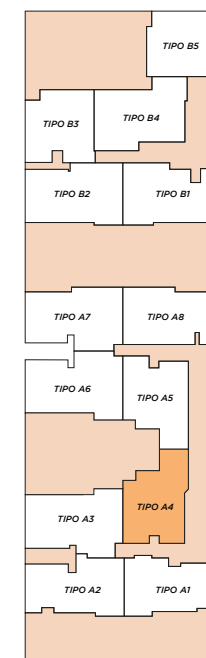


Kitchenette



Lavandería

Vista Interior | Terraza



Av. La Paz 839



57 m<sup>2</sup>



2 dorm.



2 baño



Sala - comedor

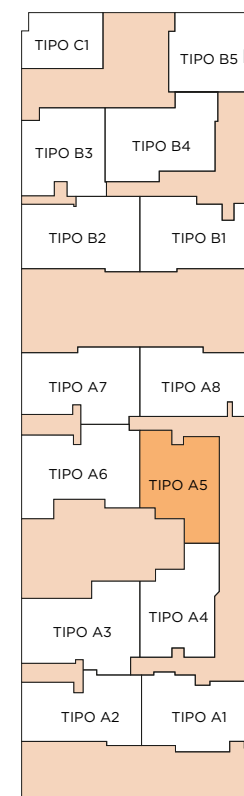


Kitchenette



Lavandería

Vista Interna | Balcón



Av. La Paz 839

Vista Exterior | Terraza



69 m<sup>2</sup>



3 dorms.



2 baños



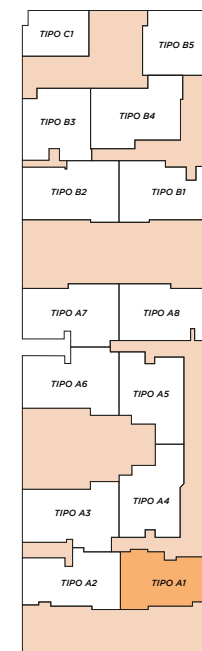
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Av. La Paz 839



66 m<sup>2</sup>



3 dorm.



2 baños



Sala - comedor

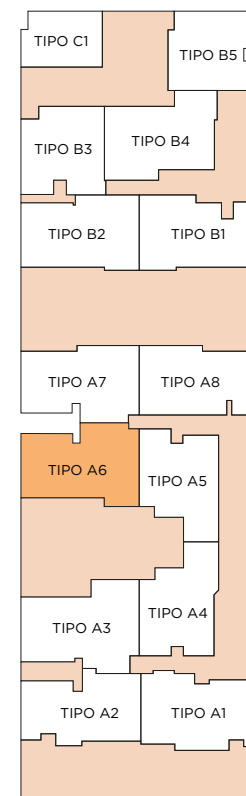


Kitchenette



Lavandería

Vista Interna



Av. La Paz 839



# + 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de  
**CÔDIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

**DCI**  
DEFENSORÍA DEL  
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:  
📍 Av. La Paz 839 - San Miguel

## MG PROYECTO 22 SAC.

Mg proyecto 22 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Alborada III y Dulanto. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

### Protección al consumidor

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos  
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más  
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)