ALBORADA III

SAN MIGUEL

PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN

GRUPOMG

GRUPOMG

VIVE EN ALBORADA III
AL MEJOR PRECIO

IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como edificio ecoamigable. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS
INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTAS

TAN PERUANOS COMO TÚ
GRUPOMG

TU DEPA CERCA
AL MAR DE
SAN MIGUEL

CENTROS COMERCIALES

- C.C Plaza San Miguel

PARQUES

- Parque de las Leyendas
- Parque Simón Bolívar
- Parque José Abelardo Quiñones
- Parque Jesús Velásquez

CENTROS DE SALUD

- Clínica Dental Giove
- MCLAB San Miguel
- VetDerm M.V

CENTROS EDUCATIVOS

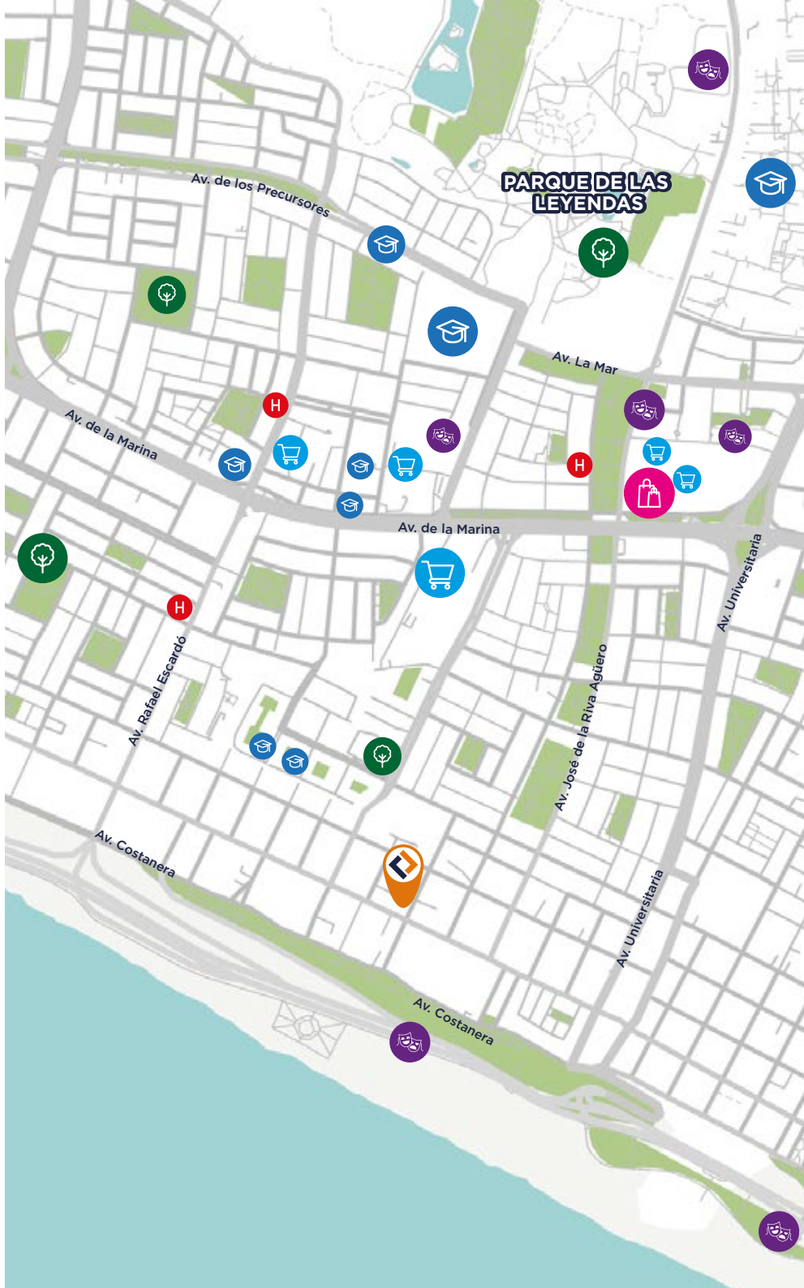
- Colegio Claretiano
- Colegio Saco Oliveros
- Colegio Albert Einstein
- Colegio Trilce
- PUCP
- UPC
- Británico
- TFS Perú Escuela de Danza

ENTRETENIMIENTO

- Parque de la Imaginación
- Cineplanet
- Cinemark
- Coney Park
- Arena 1
- Costa 21

SUPERMERCADOS

- Tottus
- Wong
- Plaza Vea
- Metro
- Hiraoka



GRUPOMG

VIVE EN UN DEPA
CON TODAS LAS COMODIDADES

- 18 pisos
- 1, 2 y 3 dormitorios
- 4 Ascensores
- Luces Led
- Puntos de Gas Natural
- Griferías Ahorradoras
- Inodoros Ahorradores
- Terma

Es un proyecto:

Mivivienda Verde

CUMPLE CON ESTÁNDARES DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS

ELEGIR BIEN ES **CUIDAR EL PLANETA**

CONOCE LOS BENEFECIOS

- Paneles solares para iluminar pasillos de circulación
- Sensores de movimiento para el encedido de luces
- Luminarias LED en zonas comunes
- Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines
- Griferías e inodoros de bajo condumos de agua
- Redes internas para conexión de gas natural
- Estacionamiento para bicicletas
- Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento

GRUPOMG

BENEFICIOS PARA **NUESTROS CLIENTES**

En Grupo MG, nos comprometemos con la creación de espacios habitables que priorizan el bienestar de nuestros clientes. Nuestros proyectos inmobiliarios son diseñados y ejecutados bajo altos estándares de calidad, confort y seguridad, con el objetivo de responder a las expectativas y necesidades de las familias.

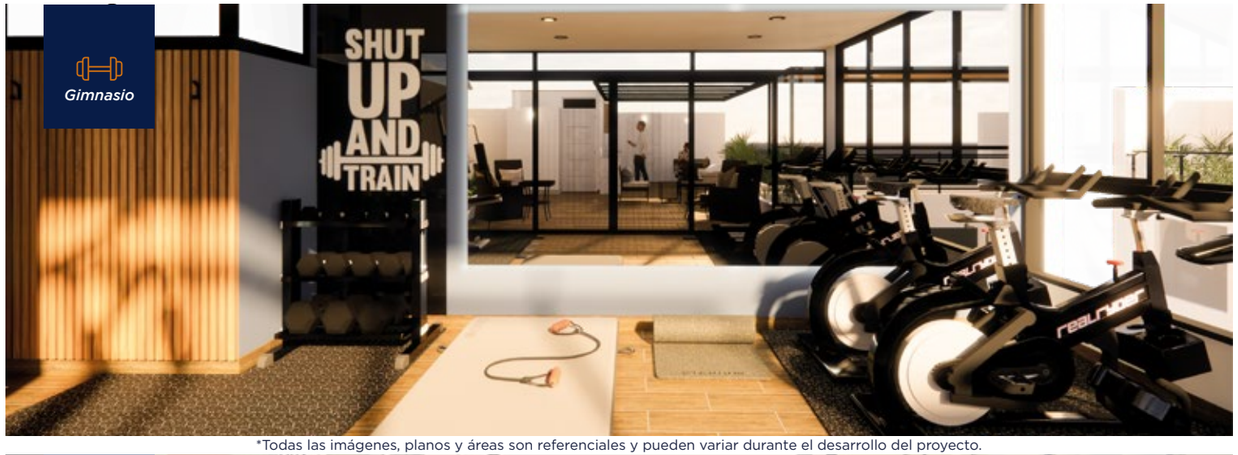
- Edificio con estructura sismo resistente
- Sistema de detección de humo y temperatura
- Alarma contra incendios
- Áreas sociales amobladas
- Escalera de evacuación ventilada
- Sistema de presión constante
- Cisterna de agua contra incendios
- Red interna para instalación de gas natural
- Medidor de luz
- Sistema de extracción monóxido de carbono
- Medidor general y contómetro de agua

GRUPOMG

DISFRUTA DE LAS **ÁREAS COMUNES**

Escanea el QR y conoce más sobre las áreas comunes

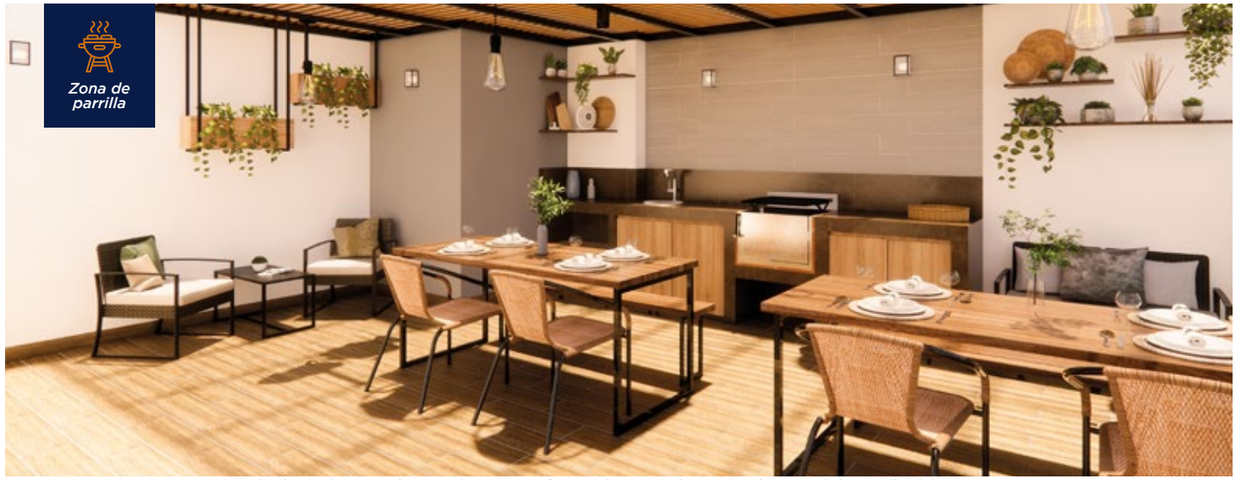
- Lobby
- Zona de Bicicletas
- Zona de Parrilla
- Gimnasio
- Sala de usos múltiples
- Pet Spa
- Zona para niños



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

GRUPOMG

ESPACIOS PARA
RELAJARTE Y CONVERSAR



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

GRUPOMG

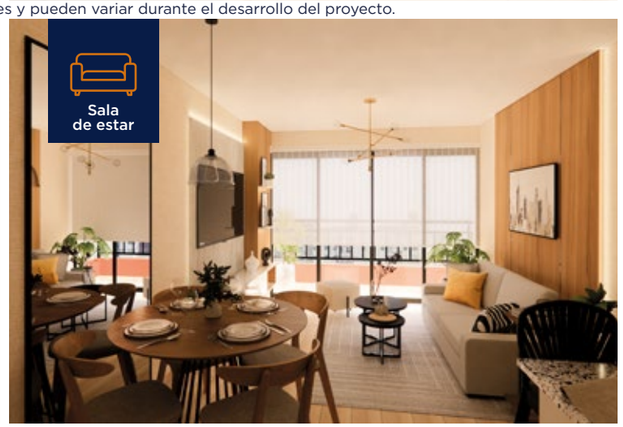
ESPACIOS PENSADOS
PARA TI Y TU MASCOTA

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

GRUPOMG

DONDE CADA ESPACIO
CUENTA TU HISTORIA

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



GRUPOMG

GRUPOMG

ALBORADA III

SAN MIGUEL

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU
ESPACIO IDEAL

TIPO 1

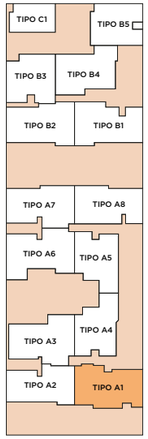
DPTO. A401 al A901

69 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Externo

3 dorm. 2 baños



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 3

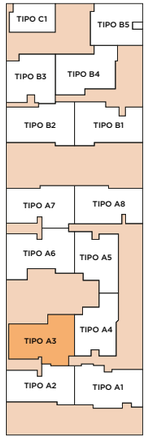
DPTO. A303 al A603

65.5 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería

Vista Interior

3 dorm. 2 baños



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 5

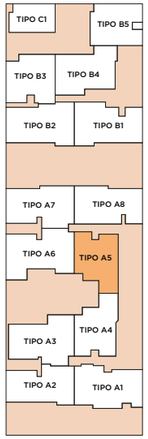
DPTO. A205 al A1205

57 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Interna

2 dorm. 2 baños



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 8

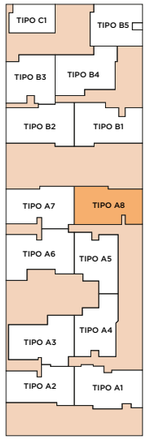
DPTO. A208 al A608

63.5 m2

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Interior

3 dorm. 2 baños



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

GRUPOMG

+20 AÑOS
Construyendo Hogares,
Cumpliendo Metas

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL

Alborada I

ENTREGA INMEDIATA

Alborada II

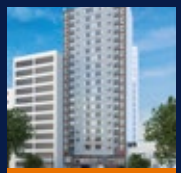
ENTREGA INMEDIATA

Alborada III

EN CONSTRUCCIÓN

Luma

PRE - VENTA

Mar de Plata II

ENTREGA INMEDIATA

PUEBLO LIBRE

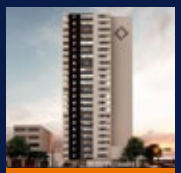
Liri

ENTREGA INMEDIATA

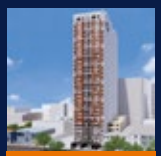
Dulanto

INICIO DE OBRA

MAGDALENA

Vista Brasil

ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ

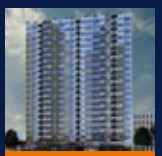
Céntrico

EN CONSTRUCCIÓN

Los Pinos III

ENTREGA INMEDIATA

Smart A

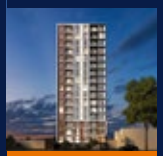
ENTREGA INMEDIATA

Vista Verde

ENTREGA INMEDIATA

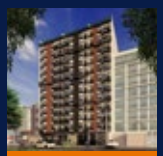
JESÚS MARÍA

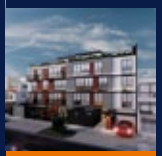
Huiracocha

PRE - VENTA

Allure

LANZAMIENTO

SAN BORJA

Bravo

ENTREGA INMEDIATA

Foresta

EN CONSTRUCCIÓN

PASEO DE LA REPÚBLICA

PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

Av. La Paz 839, San Miguel

949700760 grupomg.pe www.grupomg.pe

Miembro de CÔDIP
Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS
INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTAS

TAN PERUANOS COMO TÚ

*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.

QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 22 SAC.

Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Alborada III y Dulanto. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Alborada III es un Proyecto Multifamiliar, ubicada en Av. La Paz Nro.835-837-839, Urbanización. Miramar en el Distrito de San Miguel, cuenta con 18 pisos, distribuidos en 244 departamentos, con 100 estacionamientos vehiculares. Áreas comunes: Zona de niños, zona pet, áreas de bicicletas, gimanasio, SUM, zona de parrillas (conectadas entre la torre A y B por un puente). Para mayor información pueden obtener al visitar nuestras salas de ventas o nuestra página web www.grupomg.pe

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

ALBORADA III

SAN MIGUEL

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG PROYECTO 22 S.A.C.
RUC: 20610893679
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS, RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

GRUPOMG

ACABADOS DE CALIDAD **PENSADOS EN TI**

EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.

KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.

DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/ - http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html
http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/ - http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/

GRUPOMG