

BRAVO

SAN BORJA



114

Mg proyecto 21 SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Bravo.
Los proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

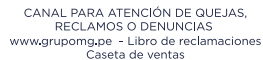
Proyecto Multifamiliar Bravo, se encuentra ubicado en la Av. Del Parque Sur 748 - 750 - 756, distrito de San Borja. Cuenta con 12 pisos, distribuidos en 74 departamentos, 75 estacionamientos vehiculares.

Áreas comunes: Área de bicicletas, gimnasio, SUM, zona de parrilla, piscina, sala de estar, barra.

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tiene existencia física hasta que sean construidas y entregadas a cada cliente. Asimismo, le informamos que las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información pueden obtener al visitar nuestras Salas de Ventas o nuestra página www.grupom.pe



MUEBLES DE MELAMINE

TABLERO DE CUARZO

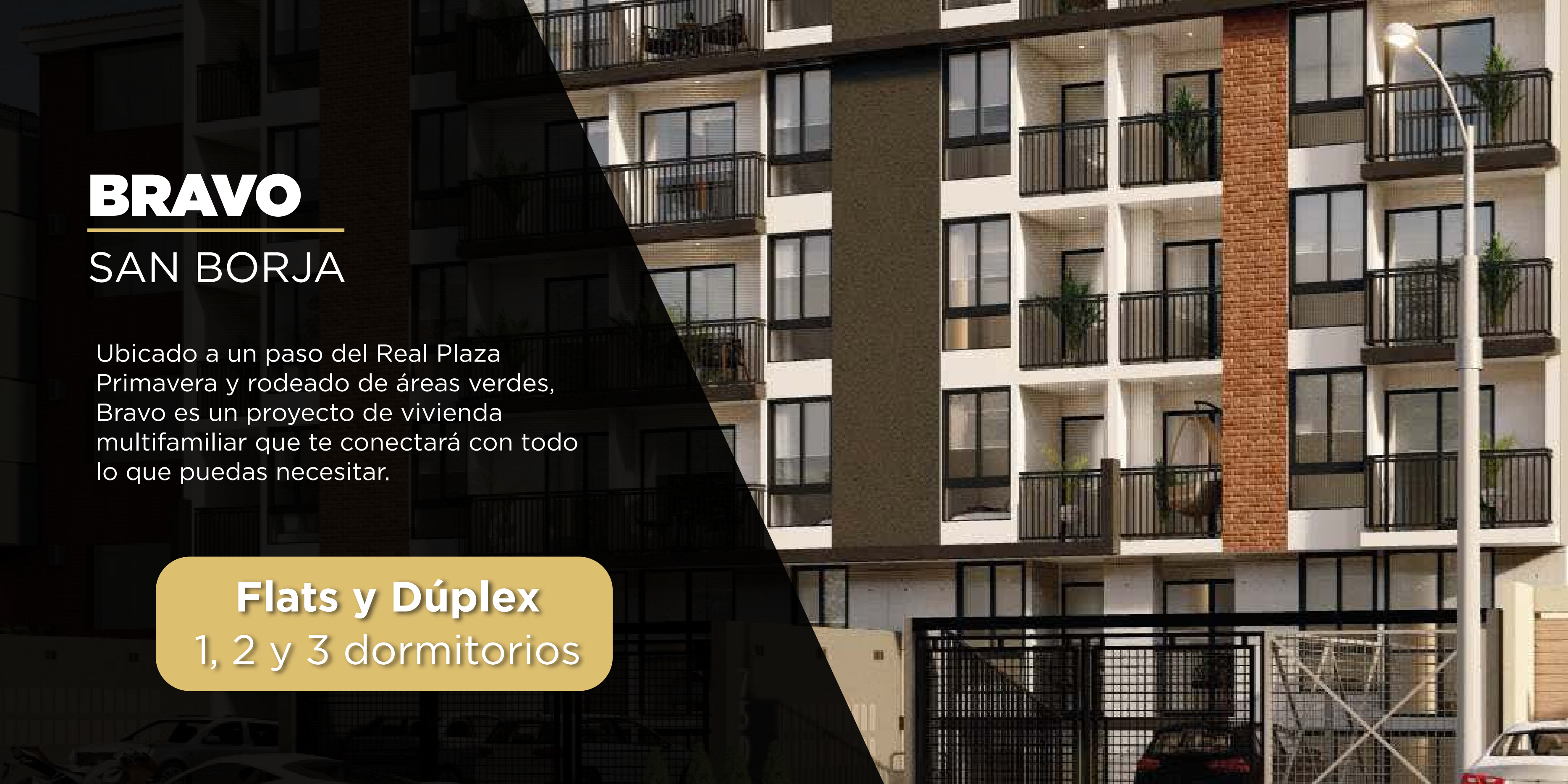
PISO PORCELANATO

- Muros empastados y pintados con pintura Vencelátex color blanco.
- Piso porcelanato Concreto blanco 60x60 o similar.
- Muebles de cocina en melamina.
- Tablero de cuarzo

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.htm>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

DISEÑADO PARA TU BIENESTAR Y CONFORT



A modern multi-story apartment building with balconies and a brick accent wall. The building features a mix of dark grey, white, and red brick textures. Balconies have black metal railings. A street lamp is visible on the right side of the building.

BRAVO

SAN BORJA

Ubicado a un paso del Real Plaza Primavera y rodeado de áreas verdes, Bravo es un proyecto de vivienda multifamiliar que te conectará con todo lo que puedas necesitar.

Flats y Dúplex
1, 2 y 3 dormitorios

ÁREAS COMUNES



Lobby



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



SUM

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Gimnasio

A 3D architectural rendering of a modern gym interior. The room features bright yellow walls and a black ceiling with recessed lighting. On the left, there is a black exercise machine with a seat and a large mural on the wall that reads "RUN YOUR OWN RACE" with a silhouette of a runner. In the center, there is a black elliptical machine on a black mat. To the right, there is a large glass window that looks out onto an outdoor patio area with a wooden table, chairs, and a fire pit. A large yellow exercise ball is in the foreground on the right.

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Piscina

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



CONOCE TU DEPA

Cocina



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Sala + Comedor



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Baño

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

BRAVO

DPTO. 01



72.63 m2

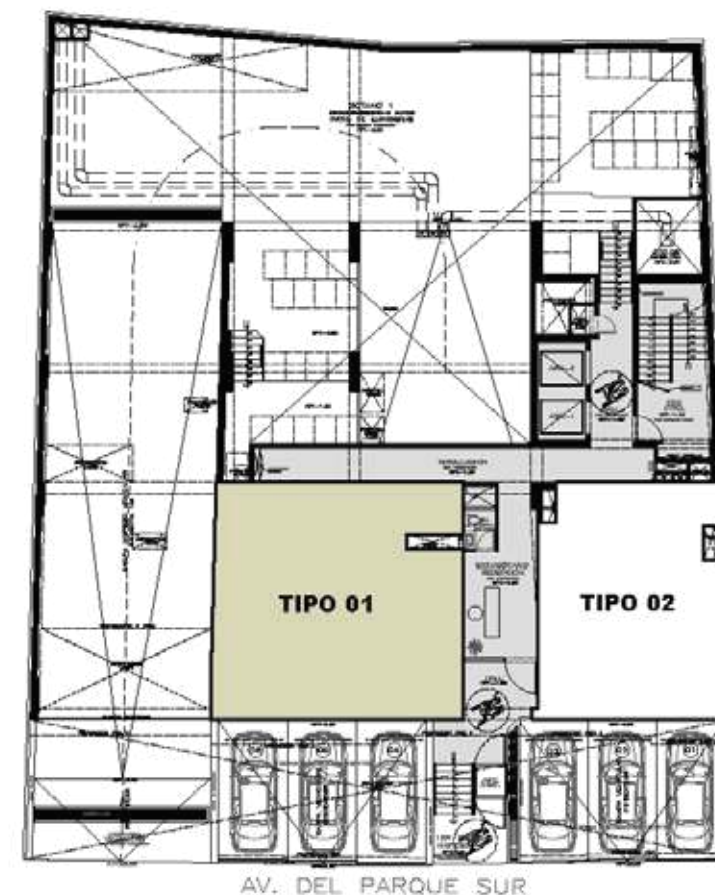


1 dorm



3 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet



BRAVO

DPTO. 901 y 1101



51.3 m2

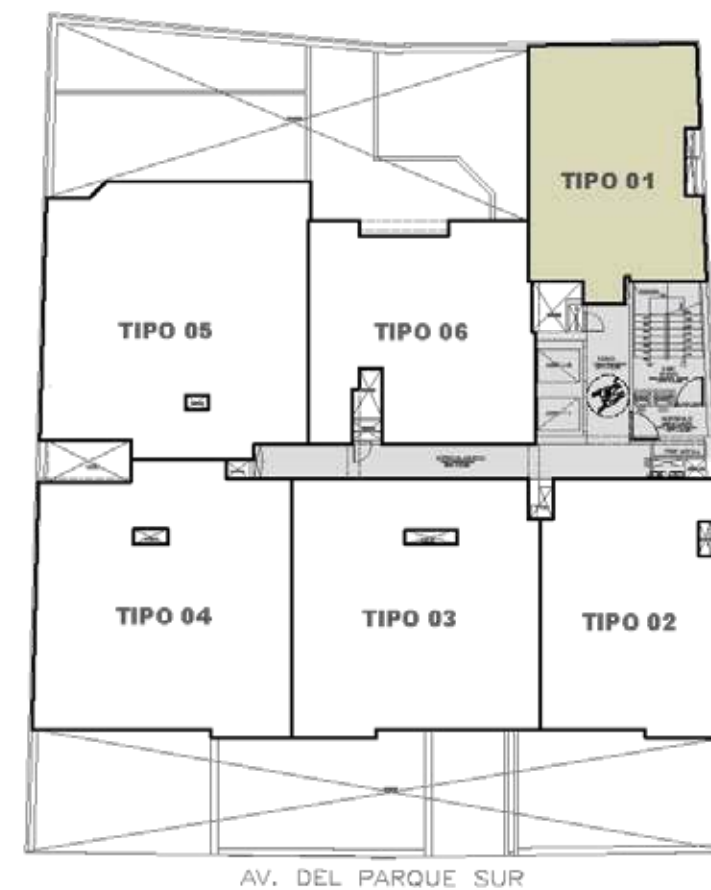


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería



BRAVO

DPTO. 103



73.33 m2

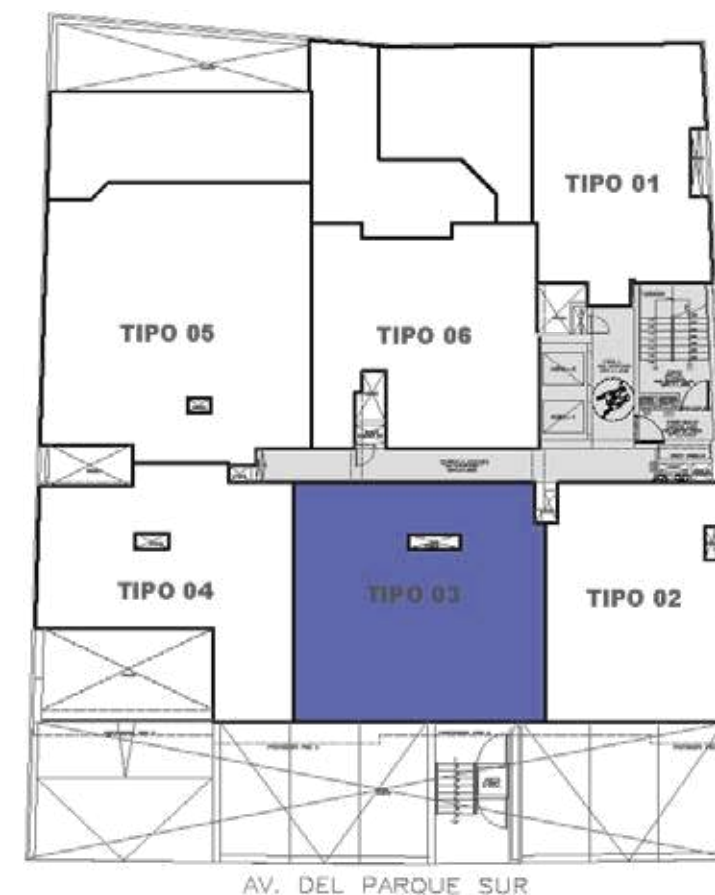


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Terraza



BRAVO

DPTO. 104



57.31 m2



1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Estudio



BRAVO

DPTO. 404 y 704 al 1104



83.34 m2

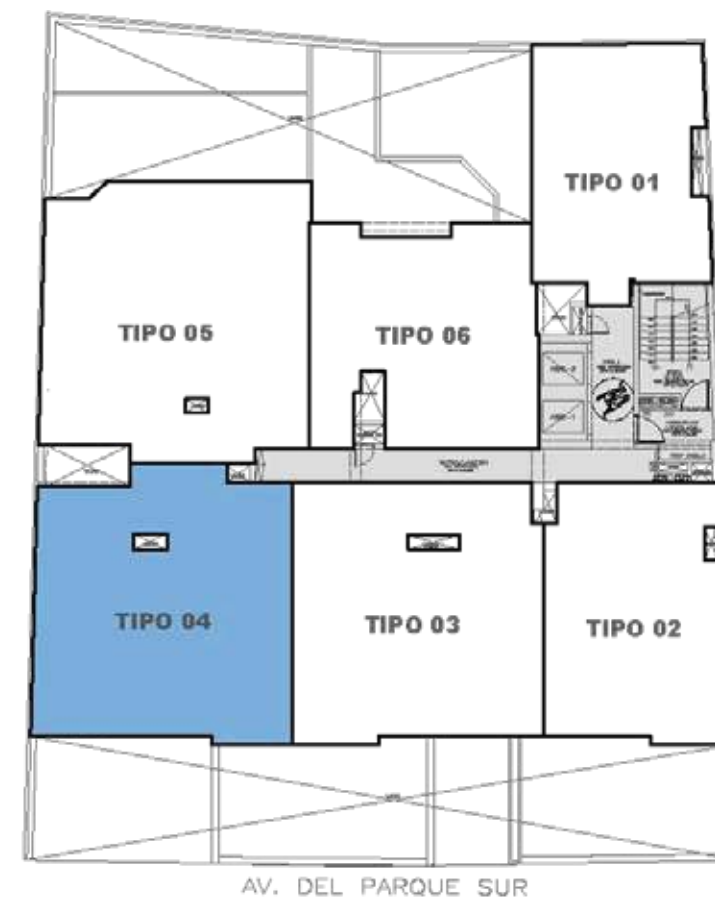


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Estudio · Terraza



BRAVO

DPTO. 105



119.46 m2

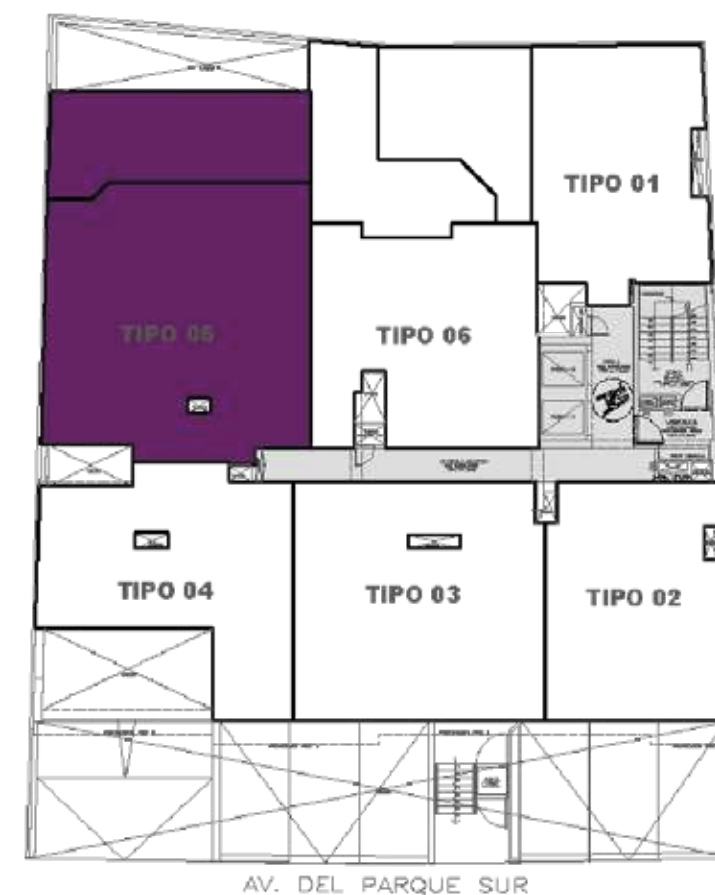


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Estudio · Terraza



BRAVO

DPTO. 205 al 605



88.77 m2



3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking CLoset
Terraza · Estudio



BRAVO

DPTO. 705



88.87 m2

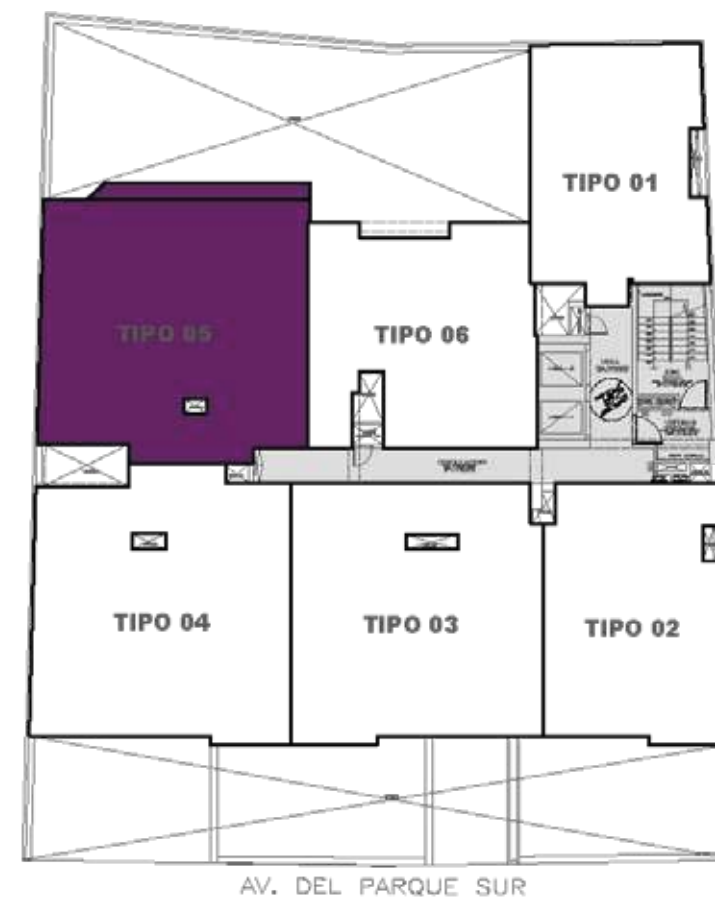


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Terraza · Estudio



BRAVO

DPTO. 805



84.36 m2

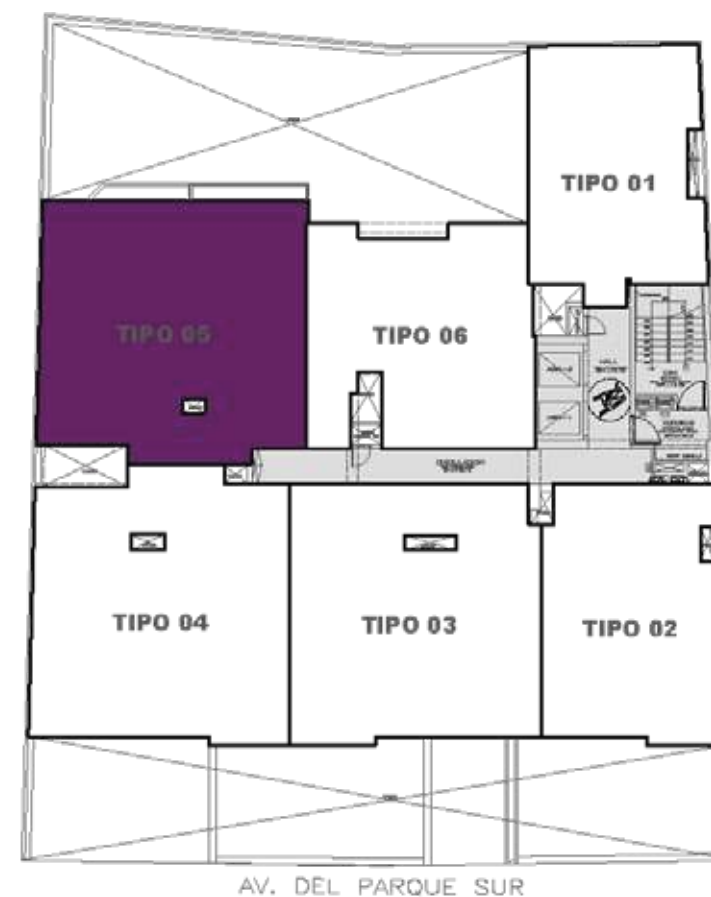


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor
Kitchenette · Walking Closet
Terraza · Estudio



BRAVO

DPTO. 905



84.36 m2

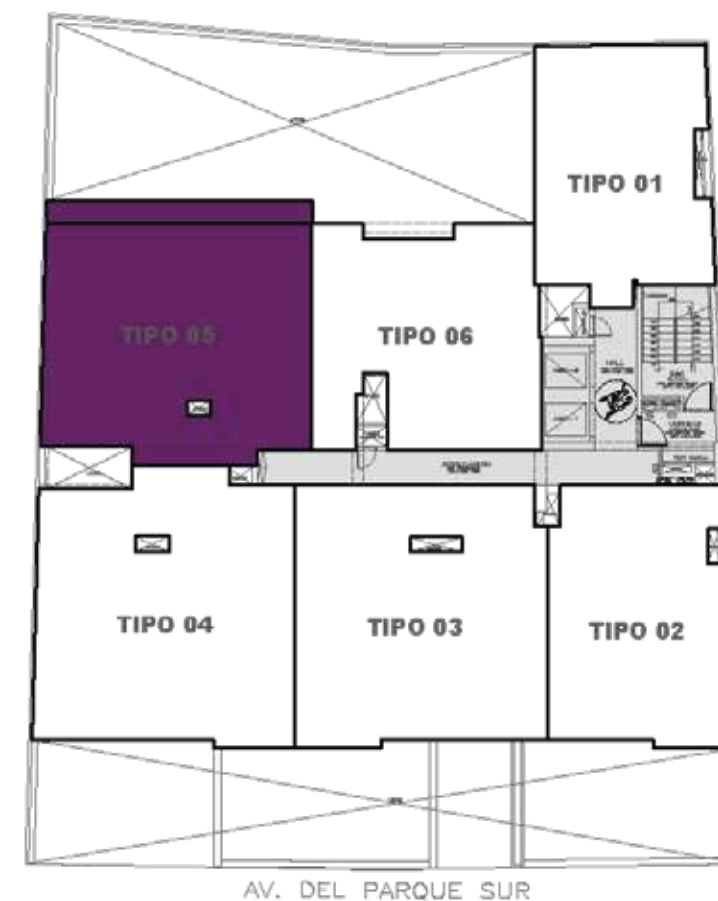


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Terraza · Estudio



BRAVO

DPTO. 1005 y 1205



76.58 m2



3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Walking Closet
Terraza · Estudio



BRAVO

DPTO. 106



84.65 m2

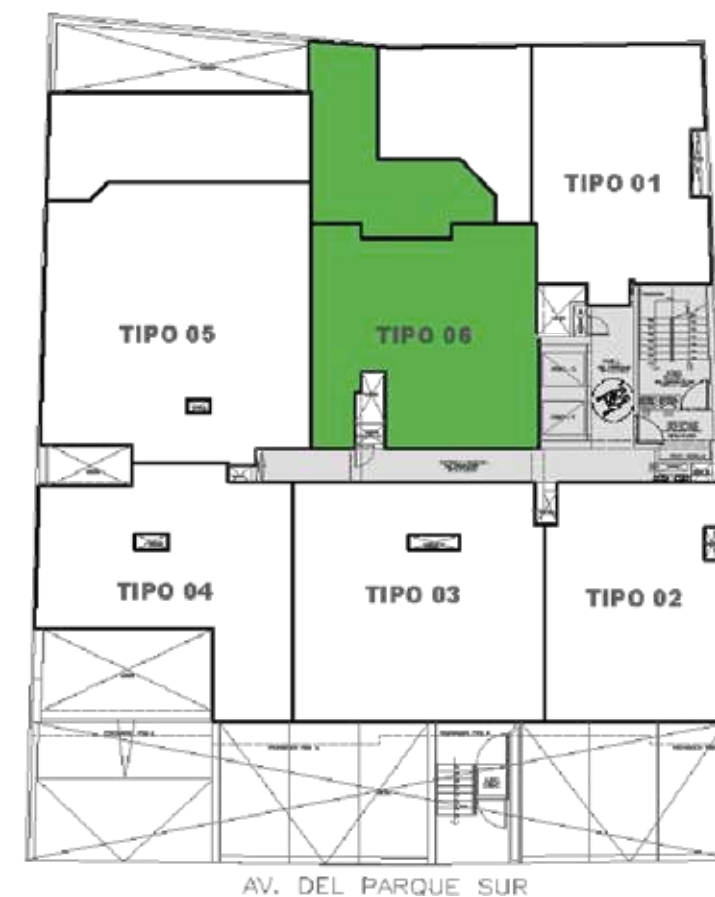


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



BRAVO

DPTO. 206



59.39 m2



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor
Kitchenette - Lavandería

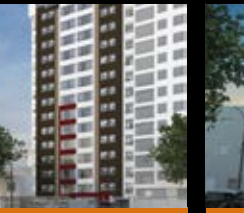
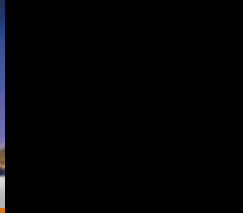




+20 años
Construyendo Hogares,
Cumpliendo Metas

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
							
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRE - VENTA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRE - VENTA	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

📍 Av. Del Parque Sur 750, San Borja

f 📷 grupomg.pe

🌐 www.grupomg.pe

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.