



+20 AÑOS
Construyendo Hogares,
Cumpliendo Metas

MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL

Alborada I



ENTREGA INMEDIATA

Alborada II



ENTREGA INMEDIATA

Alborada III



EN CONSTRUCCIÓN

Luma



PRE - VENTA

Mar de Plata II



ENTREGA INMEDIATA

PUEBLO LIBRE

Liri



ENTREGA INMEDIATA

Dulanto



INICIO DE OBRA

MAGDALENA

Vista Brasil



ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ

Céntrico



EN CONSTRUCCIÓN

Los Pinos III



ENTREGA INMEDIATA

Smart A



ENTREGA INMEDIATA

Vista Verde



ENTREGA INMEDIATA

JESÚS MARÍA

Huiracocha



PRE - VENTA

Allure



LANZAMIENTO

SAN BORJA

Bravo



ENTREGA INMEDIATA

Foresta



EN CONSTRUCCIÓN

PASEO DE LA REPÚBLICA



PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

📍 Avenida La Paz 839, San Miguel

☎ 949700760 [f](#) [@](#) grupomg.pe [globe](#) www.grupomg.pe

Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.

▶ ALBORADA III

SAN MIGUEL



PROYECTO EN
CONSTRUCCIÓN





VIVE EN SAN MIGUEL AL MEJOR PRECIO

IDEAL PARA FAMILIAS JÓVENES

Este proyecto está pensado para quienes inician una nueva etapa, con beneficios como edificio ecoamigable, Bono Verde y acceso al Crédito MiVivienda. Todo de la mano de una inmobiliaria constructora que te acompaña en cada paso.



TIPO 5

DPTO. A205 al A1205

57 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

Vista Interna



2 dorm.



2 baños

TIPO 8

DPTO. A208 al A608

63.5 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

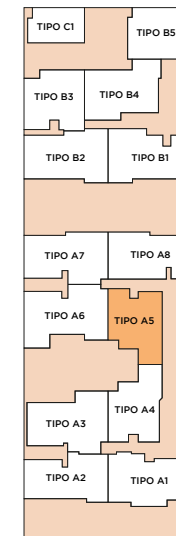
Vista Interior



3 dorm.



2 baños



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 1

DPTO. A401 al A901

69 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería
Terraza

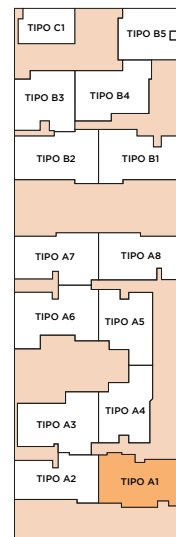
Vista Externo



3 dorm.



2 baños



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TIPO 3

DPTO. A303 al A603

65.5 m²

Sala
Comedor
Kitchenette
Lavandería

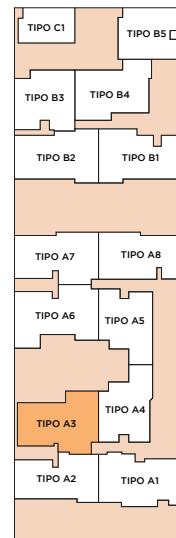
Vista Interior



3 dorm.



2 baños



Av. La Paz 839

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
**Depa flex, muro gris sin costo adicional.

TU DEPA CERCA AL MAR DE SAN MIGUEL



CENTROS COMERCIALES

- C.C Plaza San Miguel



PARQUES

- Parque de las Leyendas
- Parque Simón Bolívar
- Parque José Abelardo Quiñones
- Parque Jesús Velásquez



CENTROS DE SALUD

- Clínica Dental Giove
- MCLAB San Miguel
- VetDerm M.V



CENTROS EDUCATIVOS

- Colegio Claretiano
- Colegio Saco Oliveros
- Colegio Albert Einstein
- Colegio Trilce
- PUCP
- UPC
- Británico
- TFS Perú Escuela de Danza



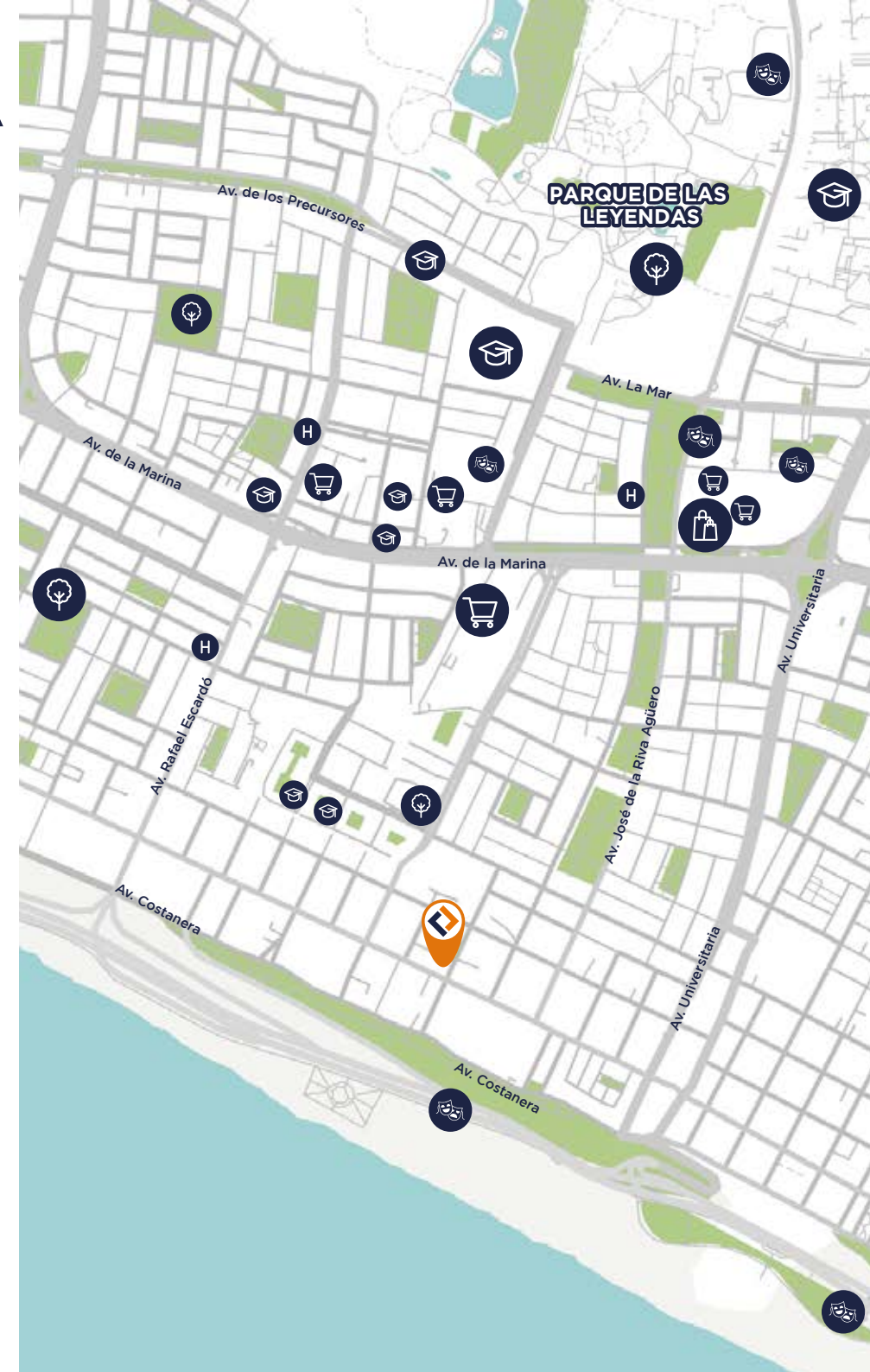
ENTRETENIMIENTO

- Parque de la Imaginación
- Cineplanet
- Cinemark
- Coney Park
- Arena 1
- Costa 21



SUPERMERCADOS

- Tottus
- Wong
- Plaza Vea
- Metro
- Hiraoka





VIVE EN UN DEPA CON TODAS LAS COMODIDADES



18 pisos



1, 2 y 3
dormitorios



4 Ascensores



Luces Led



Puntos de
Gas Natural



Griferías
Ahorradoras



Inodoros
Ahorradores



Terma



ALBORADA III

SAN MIGUEL

DESCUBRE CÓMO SERÍA TU
ESPACIO IDEAL



QUIÉNES SOMOS

MG PROYECTO 22 SAC.

Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 21/04/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Alborada III y Dulanto. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Alborada III es un Proyecto Multifamiliar, ubicada en Av. La Paz Nro.835-837-839, Urbanización. Miramar en el Distrito de San Miguel, cuenta con 18 pisos, distribuidos en 244 departamentos, con 100 estacionamientos vehiculares. Áreas comunes: Zona de niños, zona pet, áreas de bicicletas, gimnasio, SUM, zona de parrillas (conectadas entre la torre A y B por un puente). Para mayor información pueden obtener al visitar nuestras salas de ventas o nuestra página web www.grupomg.pe

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

ALBORADA III
SAN MIGUEL



PROYECTO DESARROLLADO POR:

MG PROYECTO 22 S.A.C.

RUC: 20610893679

DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado

Este 1540 -San Isidro

TELÉFONO DE CONTACTO:

+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas



Es un proyecto:



CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS

ELEGIR BIEN ES CUIDAR EL PLANETA

CONOCE LOS BENEFICIOS



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces



Luminarias LED
en zonas comunes



Reúso de aguas
para riego tecnificado
de jardines



Griferías e inodoros
de bajo consumos
de agua



Redes internas para
conexión de gas natural



Estacionamiento
para bicicletas



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento

BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES

En Grupo MG, nos comprometemos con la creación de espacios habitables que priorizan el bienestar de nuestros clientes. Nuestros proyectos inmobiliarios son diseñados y ejecutados bajo altos estándares de calidad, confort y seguridad, con el objetivo de responder a las expectativas y necesidades de las familias.



Edificio con estructura sísmo resistente



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Sistema de presión constante



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz

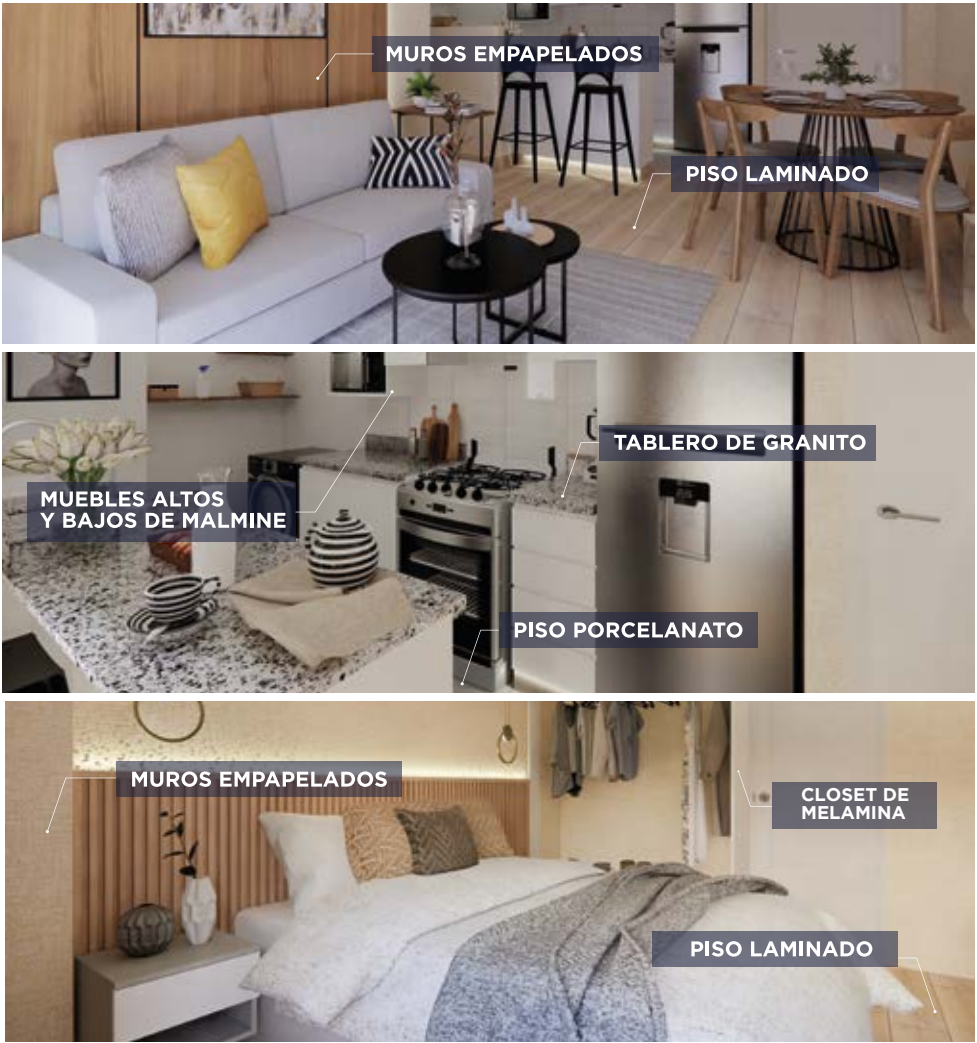


Sistema de extracción monóxido de carbono



Medidor general y contómetro de agua

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.

KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color blanco.
- Piso Porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta de 15mm. o similar.

DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero marca Colomural o similar.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m.
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

DONDE CADA ESPACIO CUENTA TU HISTORIA



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DISFRUTA DE LAS ÁREAS COMUNES

Escanea el QR
y conoce más sobre
las áreas comunes



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



ESPACIOS PARA RELAJARTE Y CONVERSAR



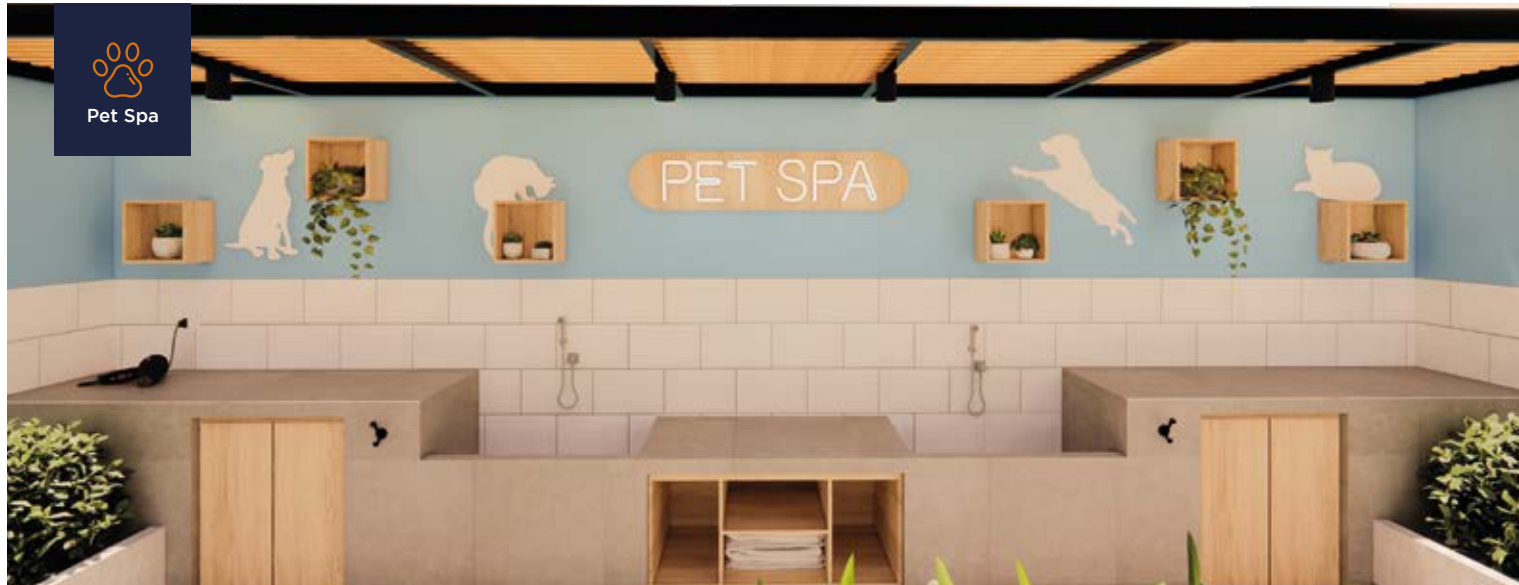
Zona de
parrilla

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Sala de usos
múltiples

ESPACIOS PENSADOS PARA TI Y TU MASCOTA



Pet Spa

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Lobby