



ALBORADA II

SAN MIGUEL

 **GRUPO MG**

QUIÉNES SOMOS

MG HABITAT SAC.

Mg Habitat SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 01/08/2021, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II, Céntrico II. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

CONOCE SOBRE NUESTRO PROYECTO

Proyecto Multifamiliar Alborada II, se ubica en Av. La Paz Nro. 1147 - 1163 - 1171, Urbanización Miramar, distrito de San Miguel. Cuenta con 16 pisos, distribuidos en 254 departamentos y 86 estacionamientos vehiculares. Áreas comunes : Zona de niños, zona pet, área de bicicletas, SUM, coworking, zona de parrillas.

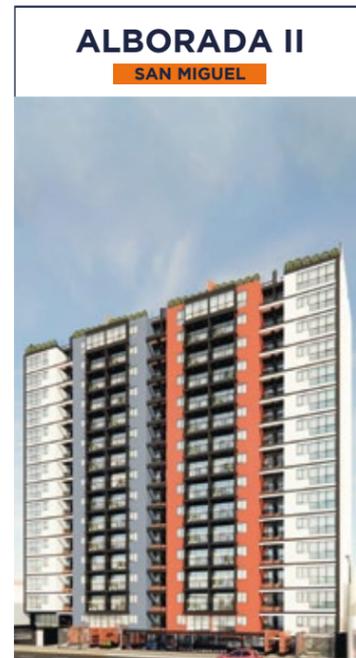
ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $Tp=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)
Coeficiente de reducción Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

Le informamos que todas las unidades inmobiliarias de nuestros proyectos son bienes futuros, es decir, no tienen existencia física hasta que sean construidos y entregados a cada cliente. Asimismo, las áreas y medidas perimétricas de las unidades inmobiliarias y de las que serán consignadas en los planos de distribución que le serán entregados, tienen carácter referencial. Las áreas y medidas perimétricas finales serán establecidas en la Declaratoria de Fábrica, Reglamento Interno e Independización y serán inscritas en el Registro de Predios de Lima. Las áreas específicas de las unidades inmobiliarias varían según su tipología. Para más información, puede visitarnos en nuestras salas de ventas o ingresar a nuestra página web: www.grupomg.pe.



ALBORADA II

SAN MIGUEL

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG HABITAT SAC.
RUC: 20608254421
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 - San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746

CANAL PARA ATENCIÓN DE QUEJAS,
RECLAMOS O DENUNCIAS
www.grupomg.pe - Libro de reclamaciones
Caseta de ventas

ACABADOS DE CALIDAD PENSADOS EN TI



EN SALA COMEDOR Y PASADIZOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



EN DORMITORIOS

- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.



EN KITCHENETTE Y LAVANDERÍA

- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCCIONES
<http://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/> - <http://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>
<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/> - <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

**EMPIEZA una
nueva ETAPA**



ALBORADA II

SAN MIGUEL

Ubicado a un paso de la Av. Costanera y del circuito de playas en el distrito de San Miguel, Alborada II es un proyecto de vivienda multifamiliar que te conectará con todo lo que puedas necesitar.

Flats y Dúplex
1, 2 y 3 dormitorios



Terraza + Área de Parrillas



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Zona de bicicletas



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Zona de Niños



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

PetSpa



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Coworking



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ALBORADA II

DPTO. 1601



114.2 m2

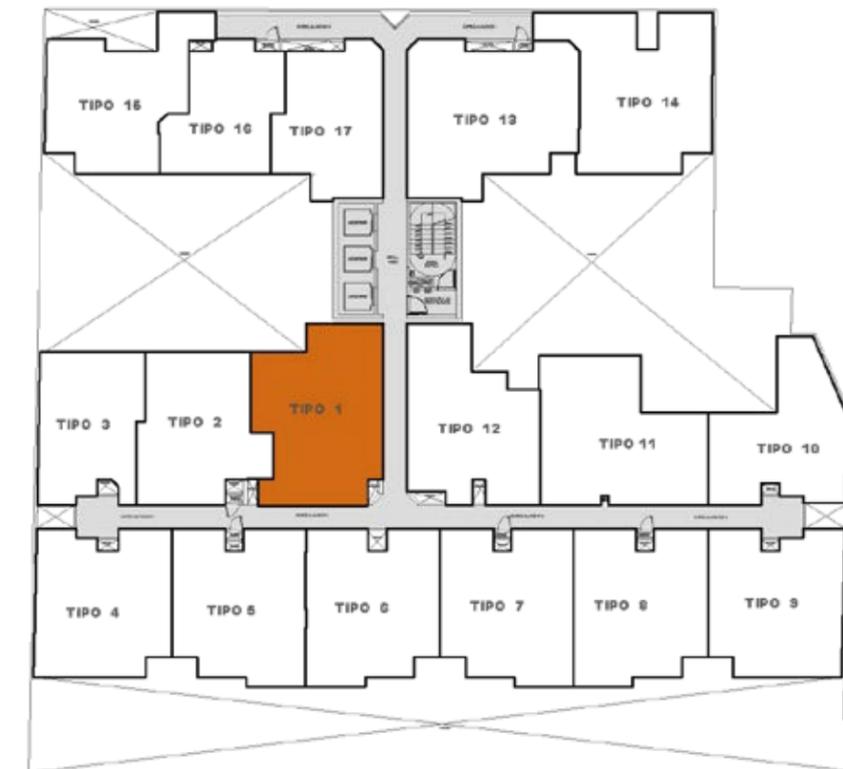


2 dorm



4 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería



ALBORADA II

DPTO. 102



53.6 m²



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería



ALBORADA II

DPTO. 104



57,2 m²

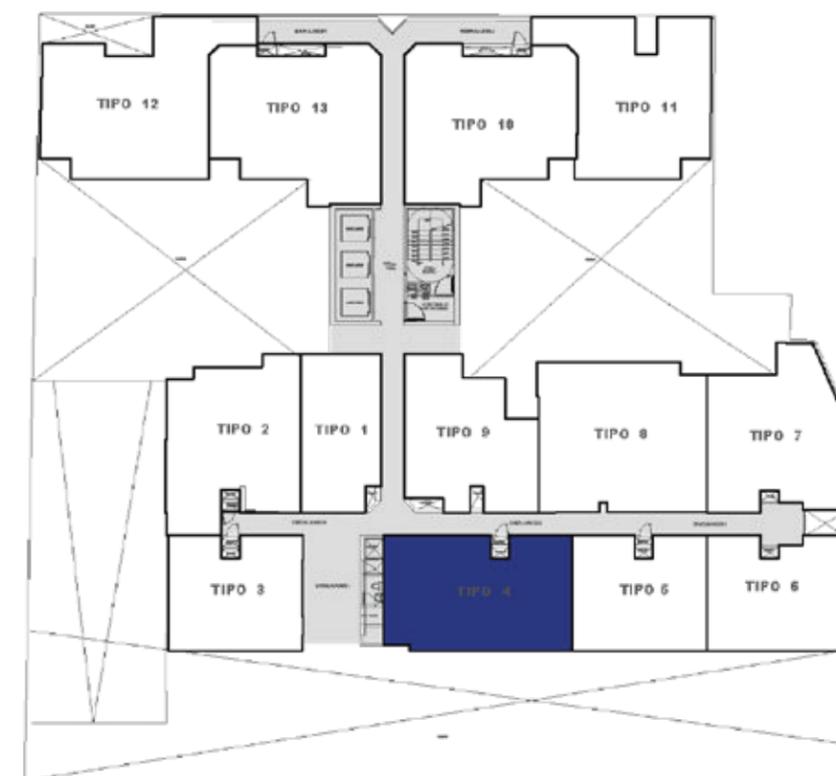


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería



ALBORADA II

DPTO. 304 y 804



52,2 m²

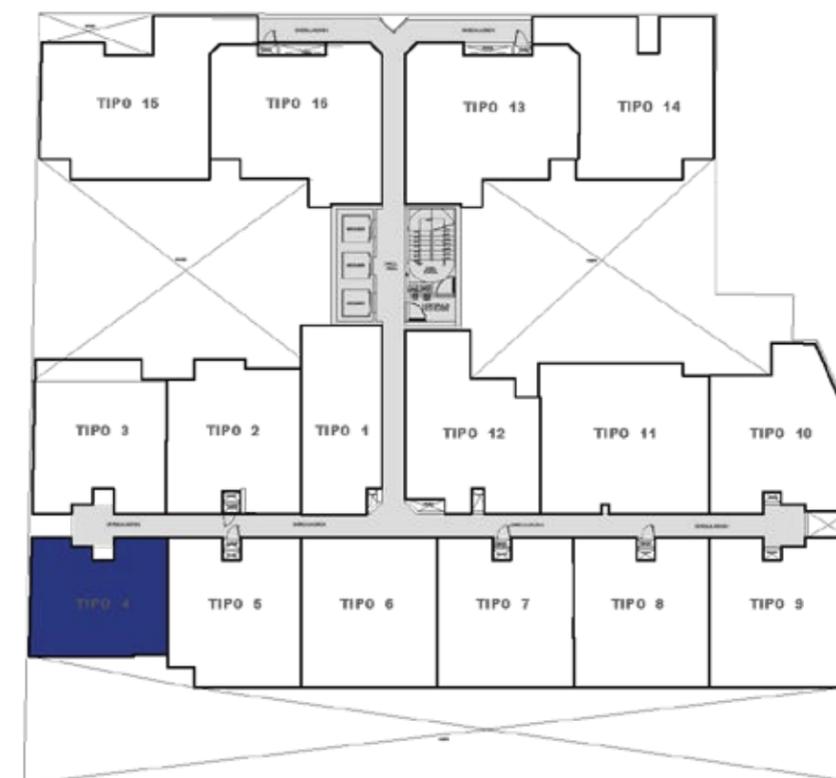


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 205



52.4 m2

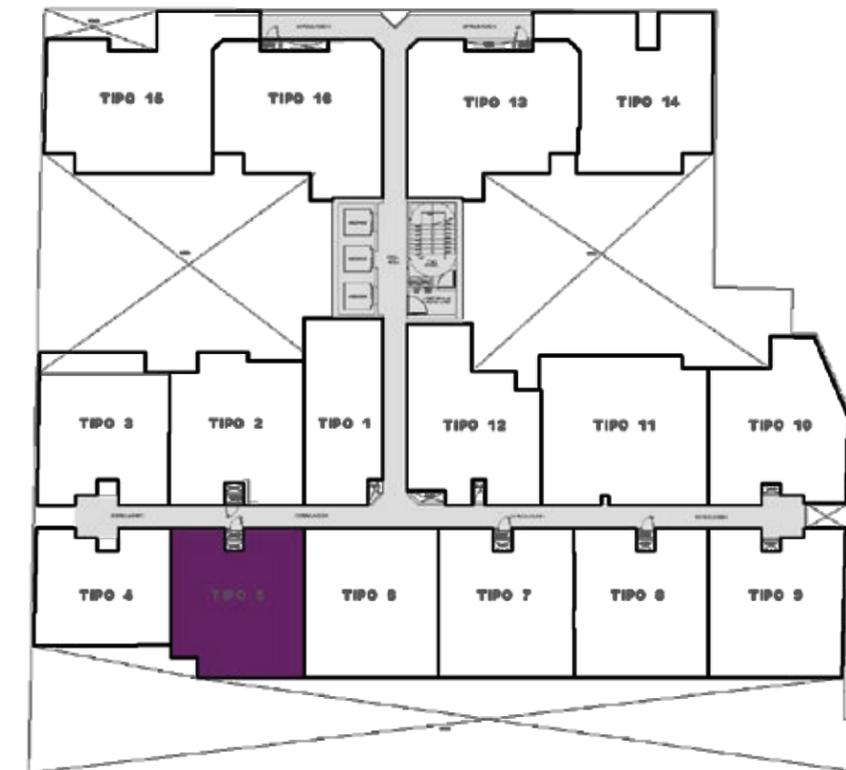


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 206



51.8 m2

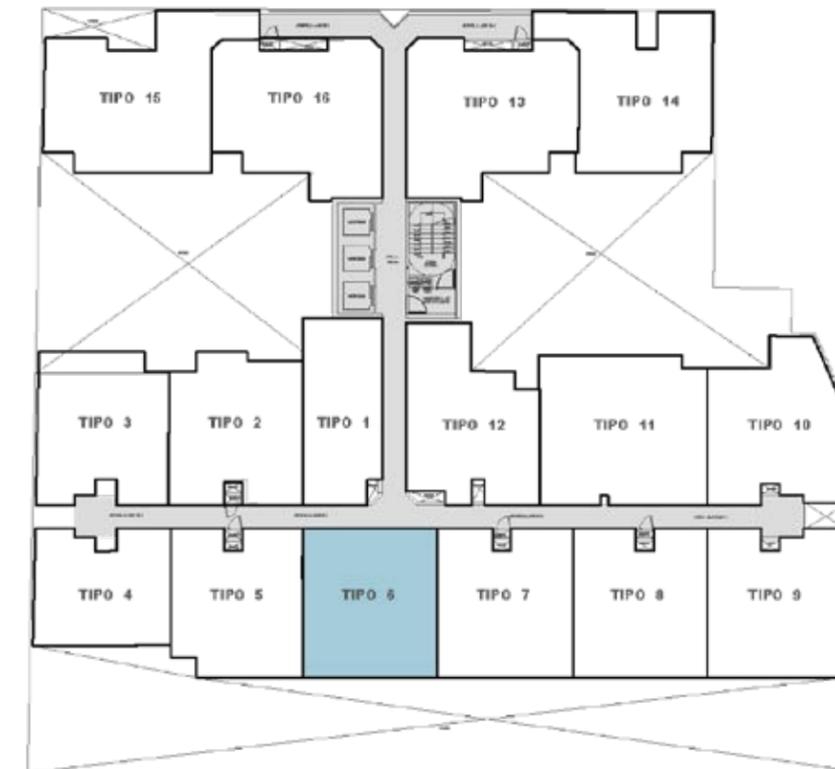


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 1606



105.4 m2

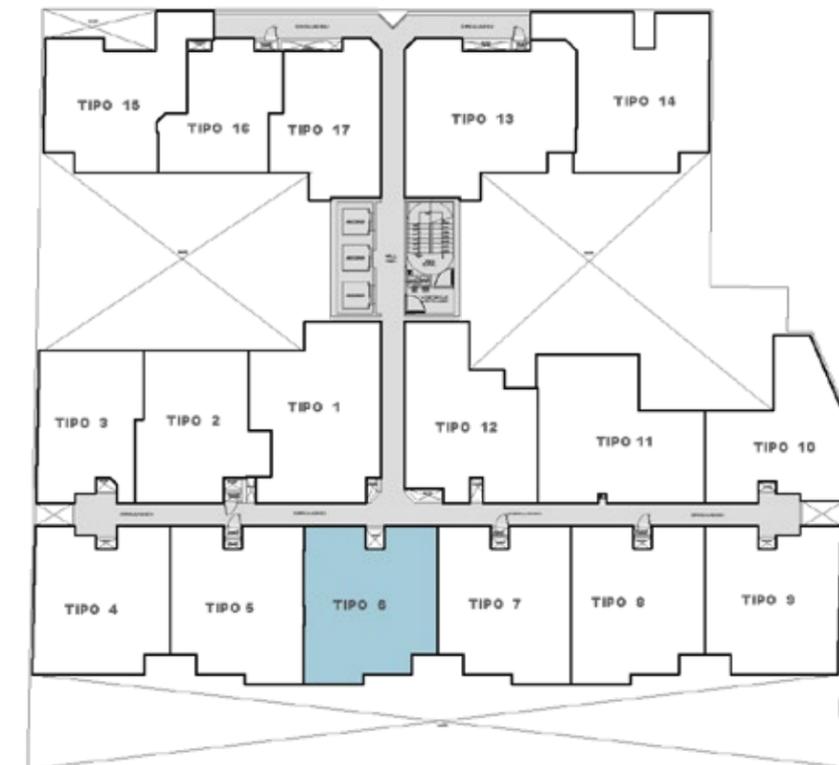


2 dorm



4 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 107



53.1 m2

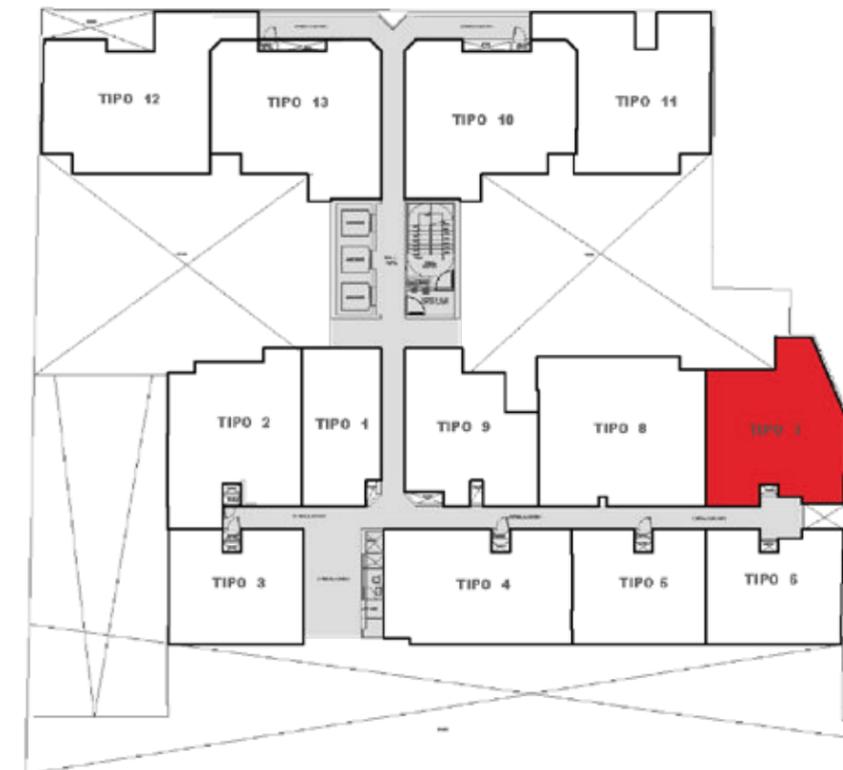


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 207



51.8 m2

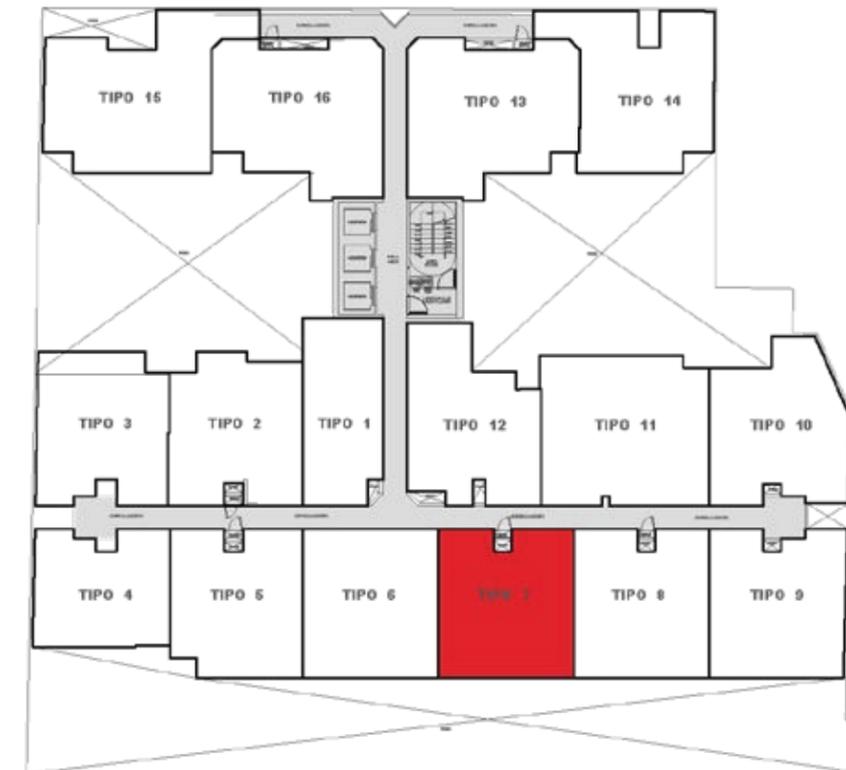


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 1607



105.3 m2



2 dorm



4 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 108



65.3 m²

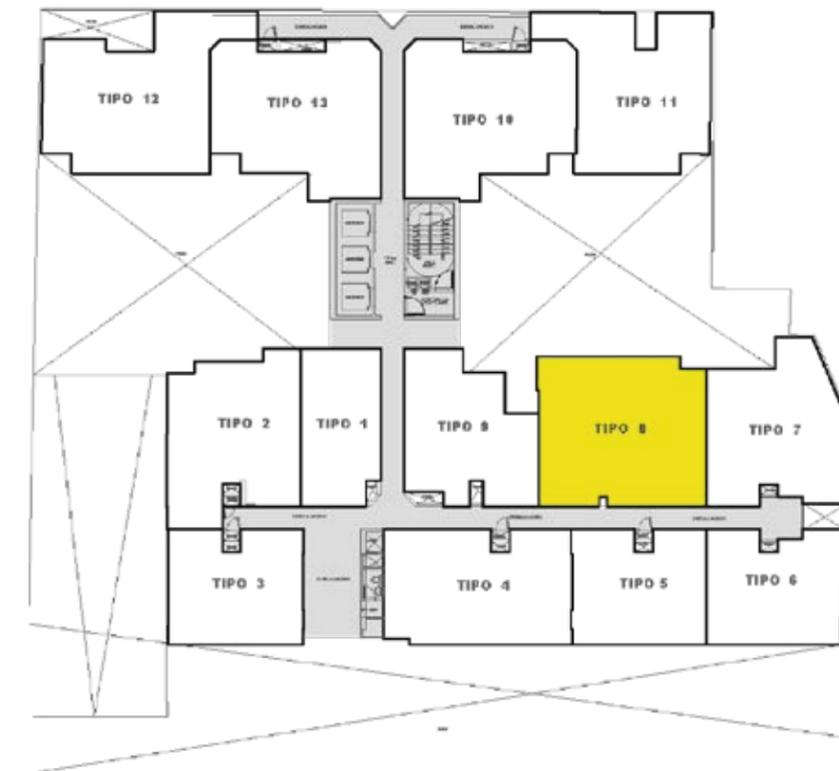


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 208



52 m2

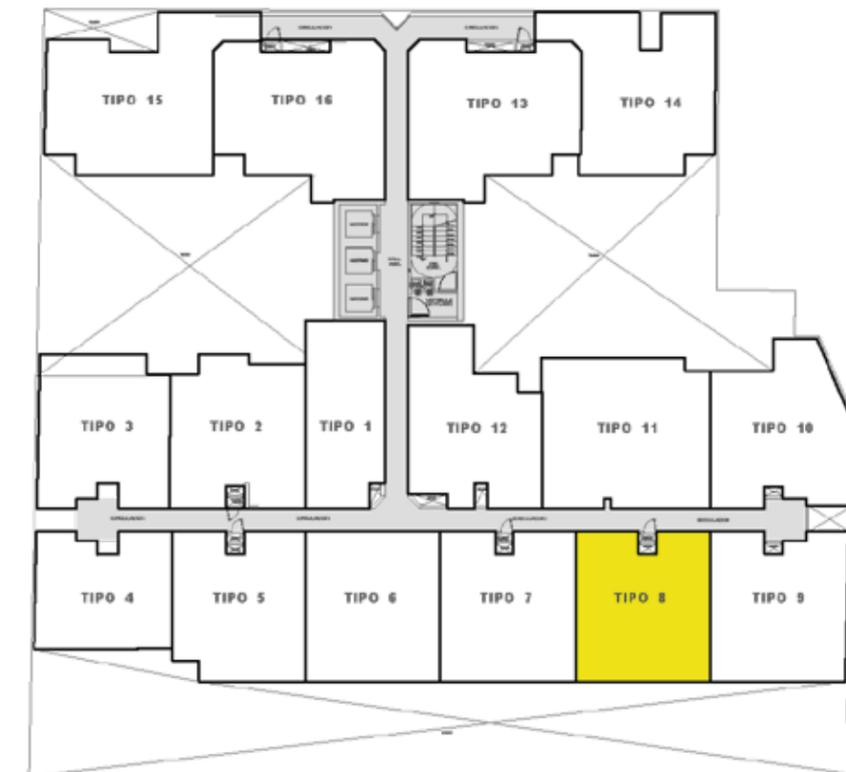


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 1608



105.4 m2

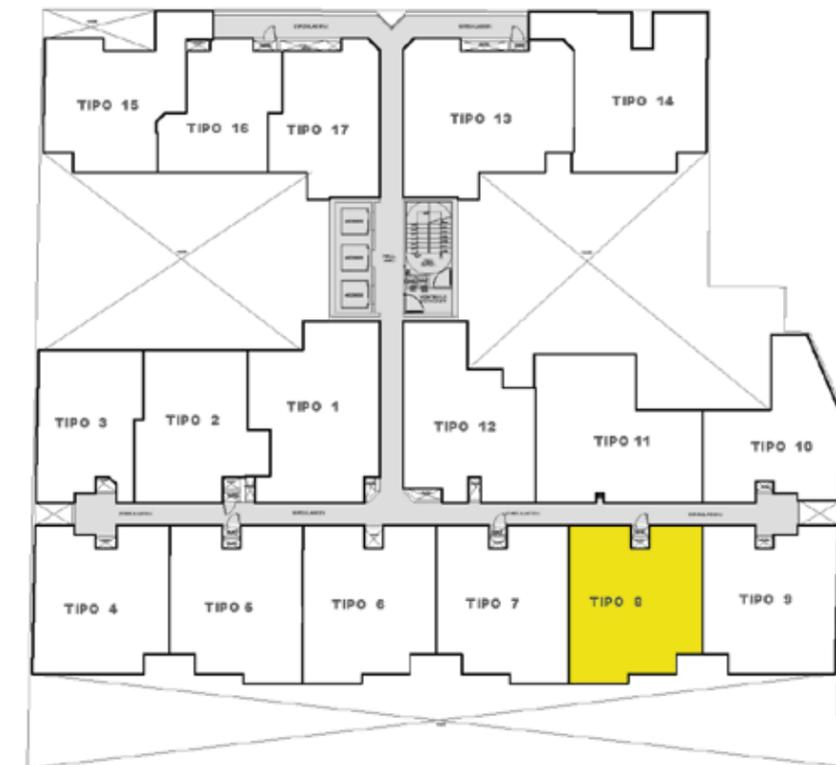


2 dorm



4 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería . Terraza



ALBORADA II

509 Y 1209



51.8 m2



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 1609



103.6 m2

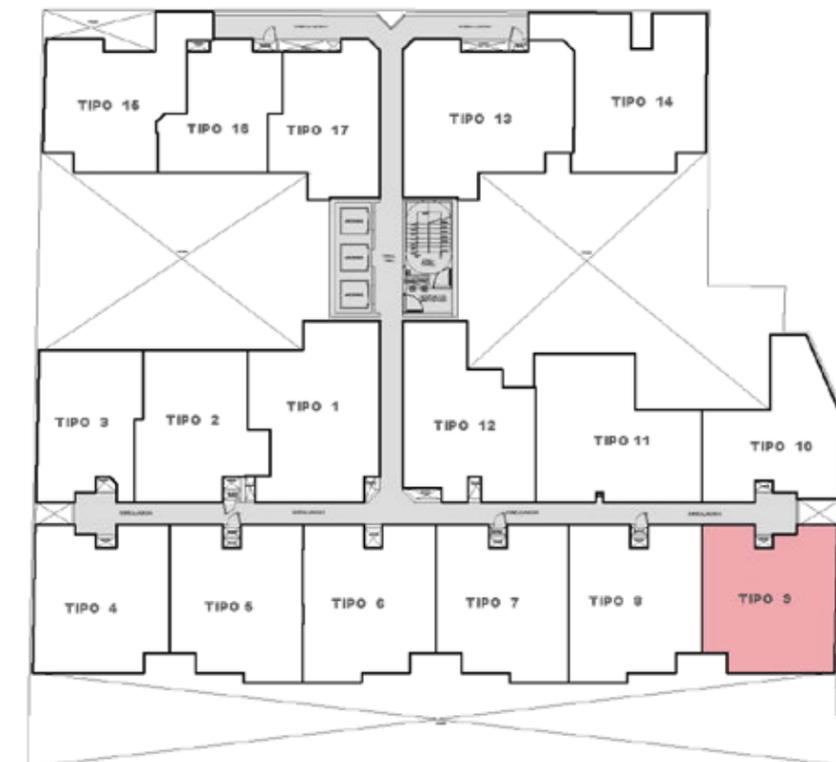


2 dorm



4 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 110



65 m2

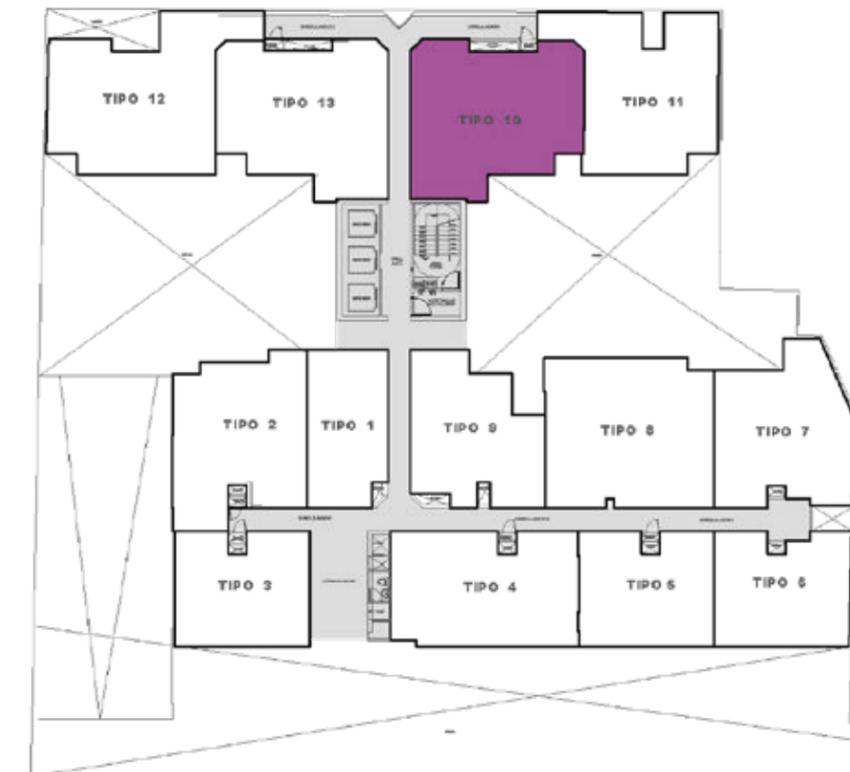


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 210 al 610



53.1 m2

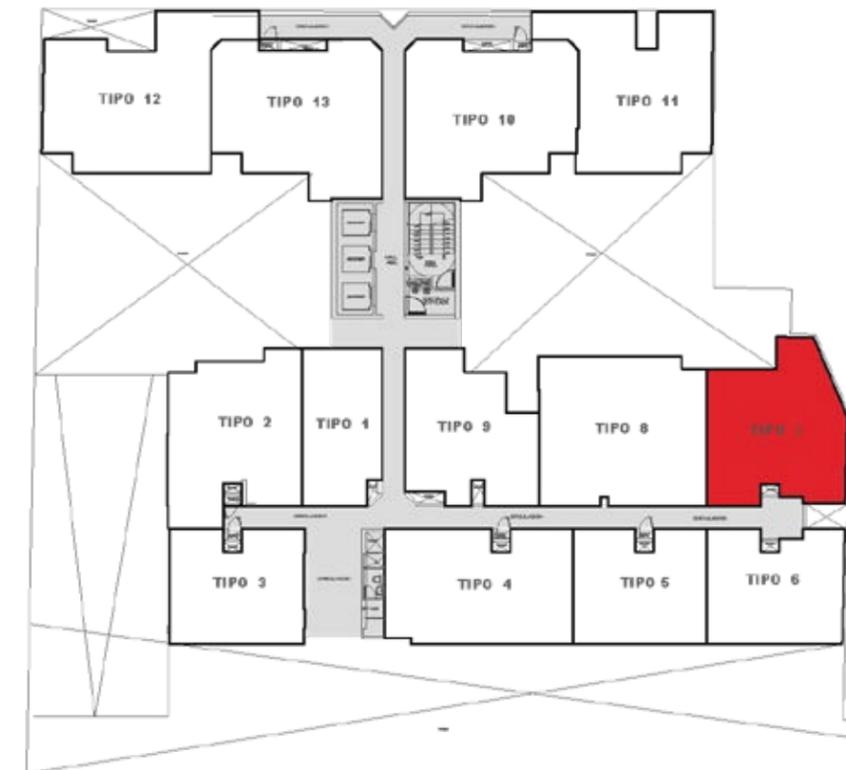


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería



ALBORADA II

DPTO. 1610



90 m2



2 dorm



4 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería



ALBORADA II

DPTO. 111



58.7 m²



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería



ALBORADA II

DPTO. 211



65.3 m²

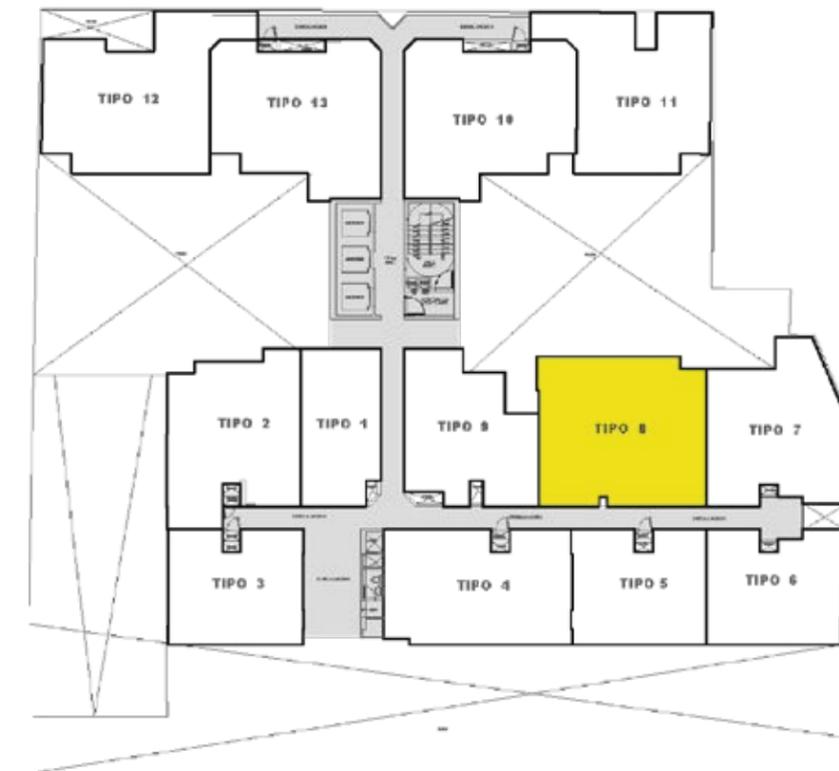


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 212



53.7 m²



1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 412, 512, 612
712, 812



53.3 m2

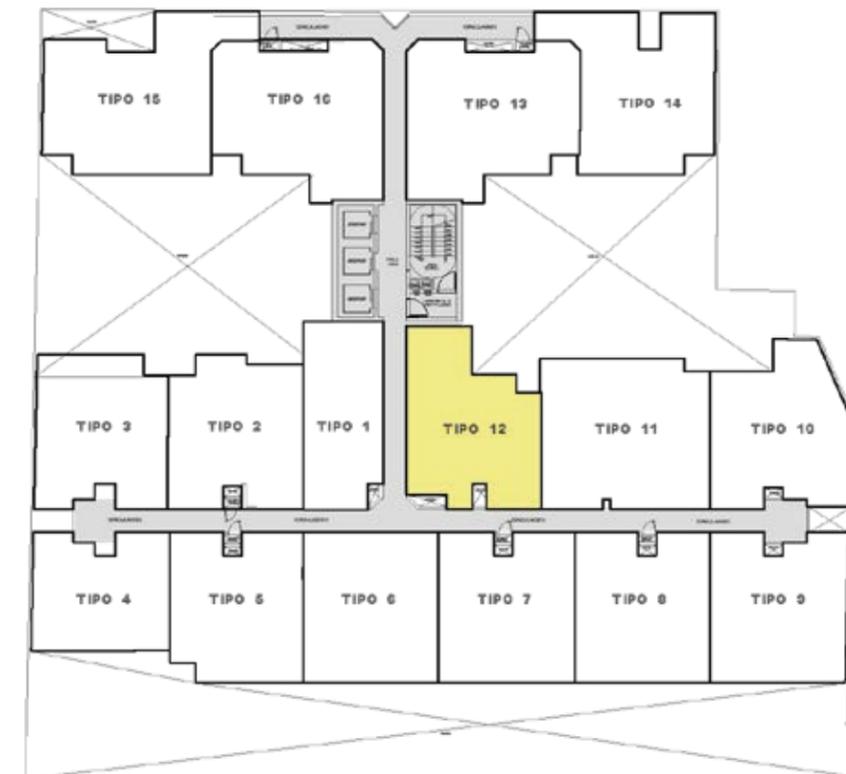


1 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 213 y 1613



65 m2

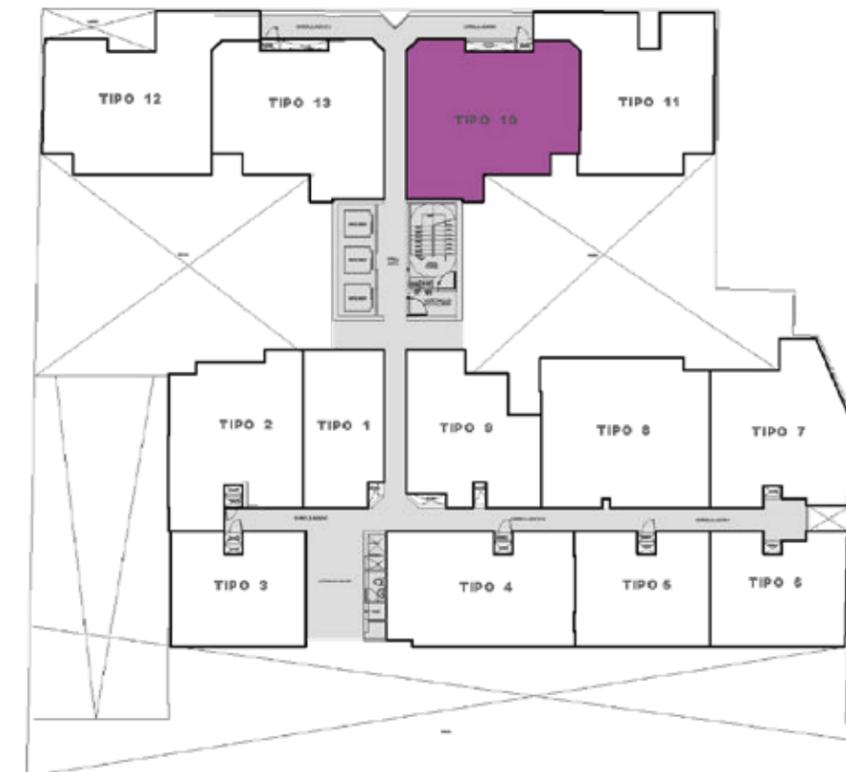


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 214



58.7 m2

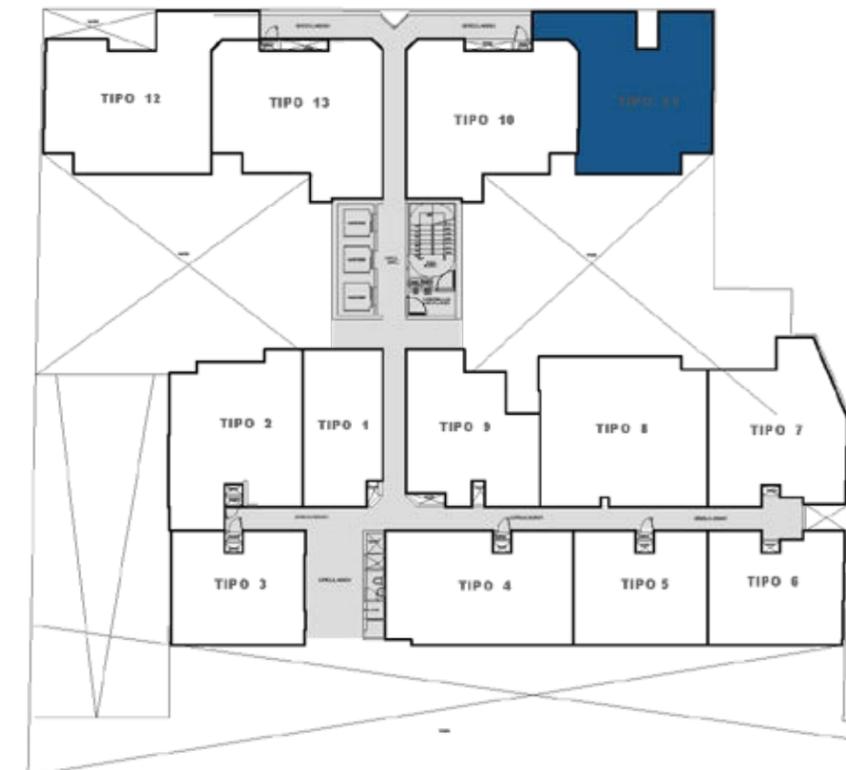


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 615 y 1315



67 m2

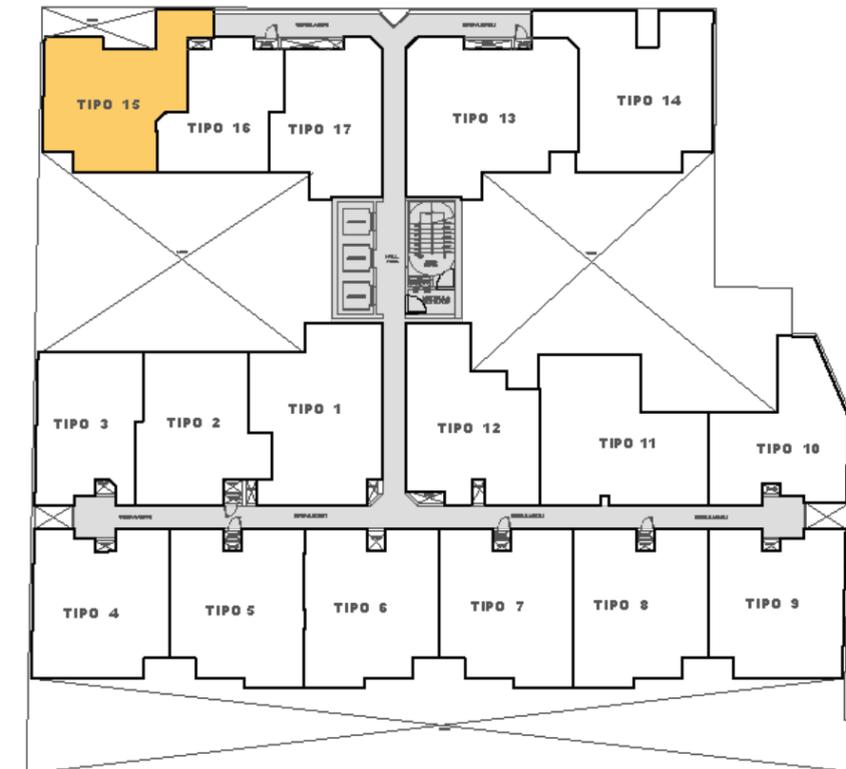


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette · Terraza
Lavandería · Estudio (Uso como dorm. 3)



ALBORADA II

DPTO. 1615



94.6 m2



2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



ALBORADA II

DPTO. 316



63.6 m²

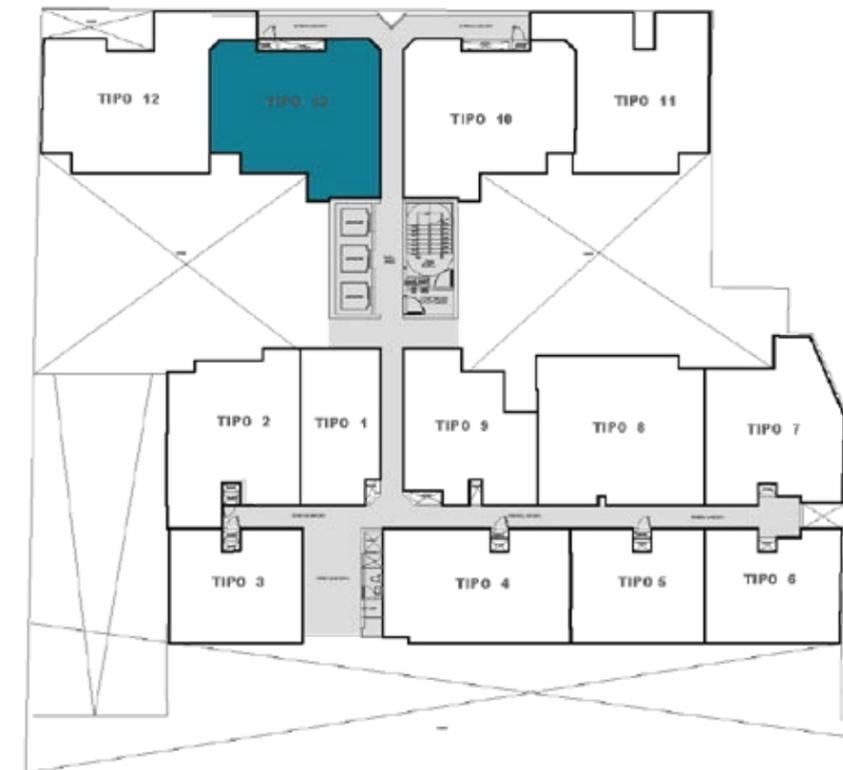


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor · Kitchenette
Lavandería · Terraza



MÁS DE 15 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		MAGDALENA
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Alborada IV	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Vista Brasil
							
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	PRÓXIMO INICIO DE OBRA	ENTREGA INMEDIATA

SANTA BEATRIZ				JESÚS MARÍA		SAN BORJA		PASEO DE LA REPÚBLICA
Céntrico	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Huiracocha	Allure	Bravo	Foresta	República
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	LANZAMIENTO	LANZAMIENTO	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PRÓXIMAMENTE

Visita nuestra sala de ventas:

 Avenida La Paz 1147, San Miguel

  grupomg.pe  www.grupomg.pe

Miembro de
CODIP
 Confederación de Desarrolladores
 Inmobiliarios del Perú



*Aplican términos y condiciones. Sujeto a disponibilidad. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto.