



# Smart A **SANTA BEATRIZ**

 **GRUPOMG**

**TU FUTURO  
ES HOY**



Edificio multifamiliar de 10 pisos más semisótano, 2 ascensores y 34 departamentos en total. El proyecto contará con un sistema operativo smart, garantizando la conectividad y comodidad en tu nuevo hogar.

## Santa Beatriz **SMART A**

▶ Flats y Dúplex  
**1, 2 y 3 dormitorios**





▶ **CONOCE  
TU DEPA**



# COCINA

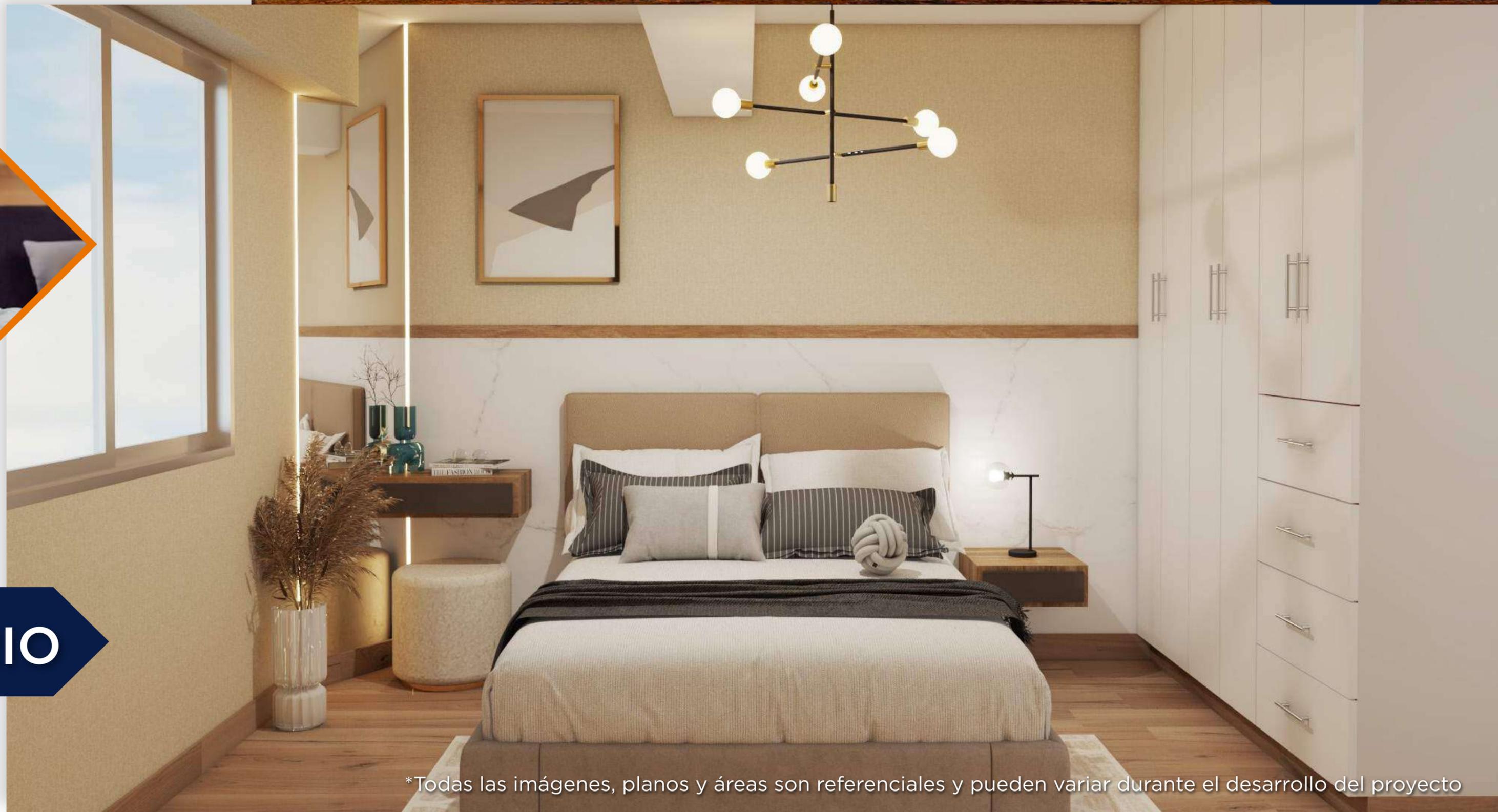


\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



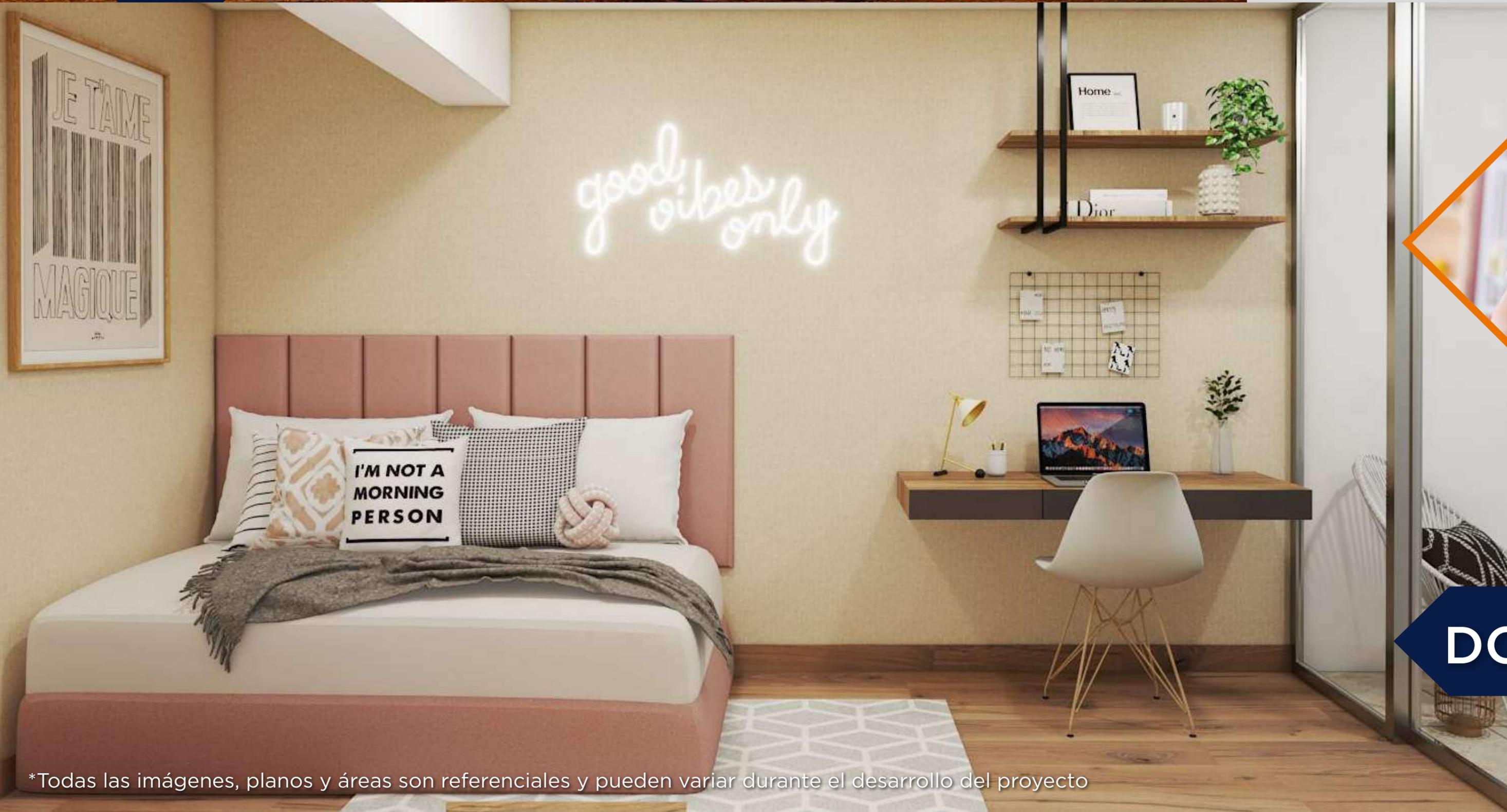
# SALA + COMEDOR

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



# DORMITORIO

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



# DORMITORIO

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto

# Smart A

DPTO. 801



66.9 m<sup>2</sup>

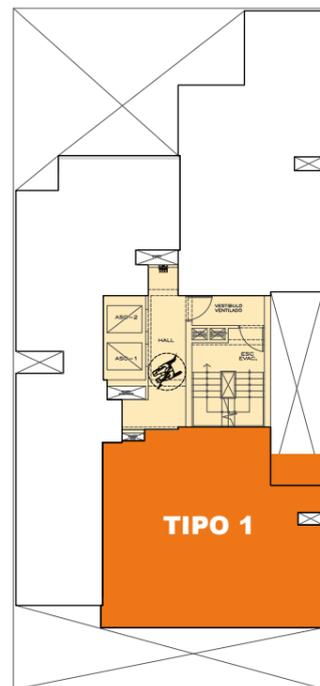


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería • Terraza



Jiron Enrique Barrón



# Smart A

DPTO. 202 al 602



73 m<sup>2</sup>

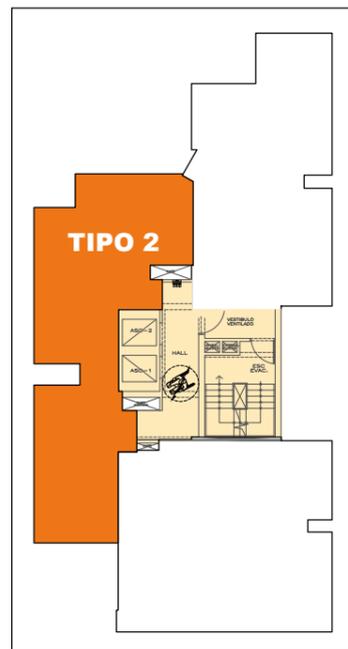


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería • 2 Terrazas



Jiron Enrique Barrón



# Smart A

DPTO. 203 al 603



59.5 m<sup>2</sup>

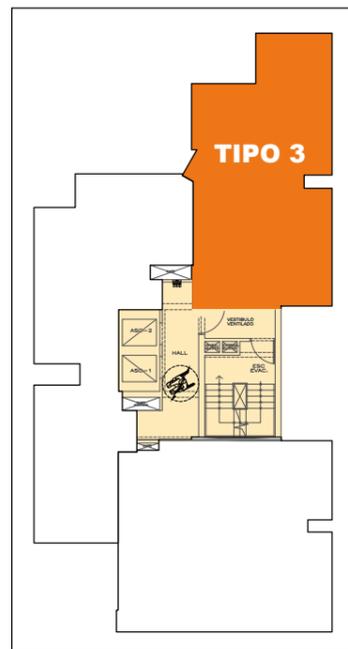


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



Jiron Enrique Barrón



# Smart A

DPTO. 1002



82.5 m<sup>2</sup>

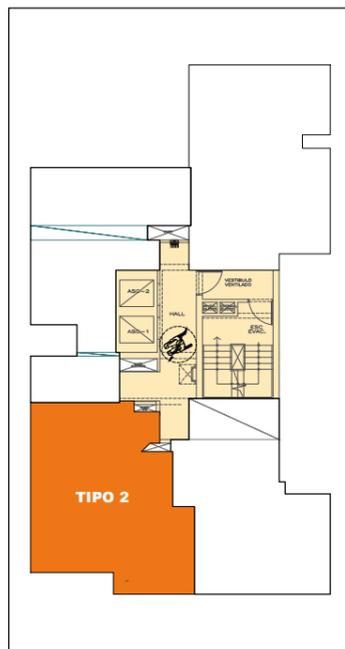


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette • Estar • Lavandería  
Terraza • Mini Gym (Uso como dorm. 2)



Jiron Enrique Barrón



# Smart A

## DPTO. 1



59.9 m<sup>2</sup>

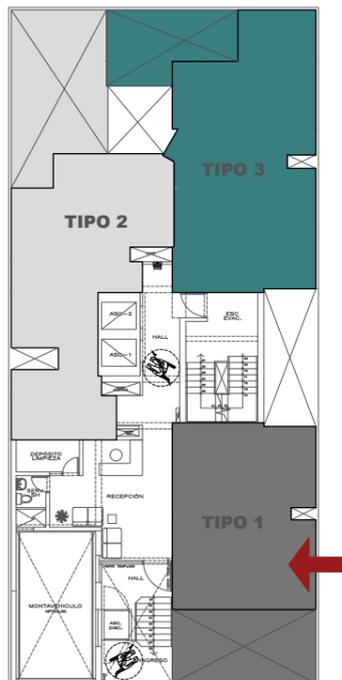


1 dorm



1 baño

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería • Terraza



Jiron Enrique Barrón



# Smart A

## DPTO. 2



77 m<sup>2</sup>



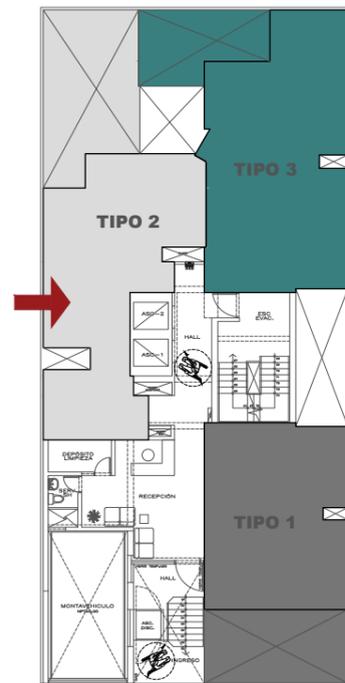
2 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 2)



Jiron Enrique Barrón



# Smart A

## DPTO. 3



72.9 m<sup>2</sup>

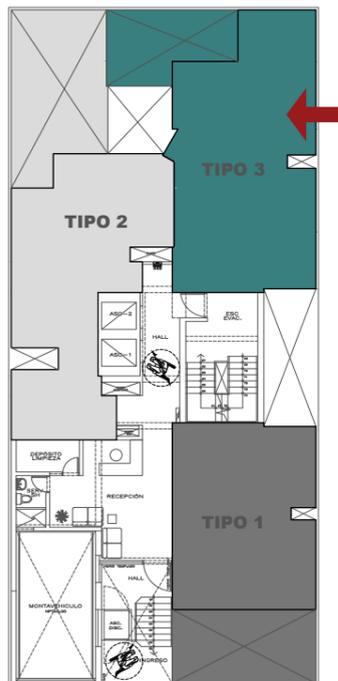


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería • Terraza



Jiron Enrique Barrón



 **Jr. Enrique Barrón 1149**  
**Santa Beatriz**

- ▶ 5 minutos en auto  
**Parque de la Reserva**
- ▶ 2 Cuadras / 3 Cuadras  
**Av. Alejandro Tirado**  
**Av. Petit Thouars**  
**Av. Arequipa**
- ▶ Cerca de Avenidas Principales  
**Av. Cuba**  
**Av. Arenales**  
**Av. Paseo de la República**  
**Av. Iquitos**  
**Av. Manco Capác**

