



# Alborada **SAN MIGUEL**

 **GRUPOMG**



**Vive rodeado  
de todo lo  
que necesitas**

Ubicado a un paso de la Av. Costanera en el distrito de San Miguel, Alborada es un proyecto de vivienda multifamiliar que te conectará con todo lo que puedas necesitar.

## Alborada **SAN MIGUEL**

► Flats y Dúplex  
1, 2 y 3 dormitorios

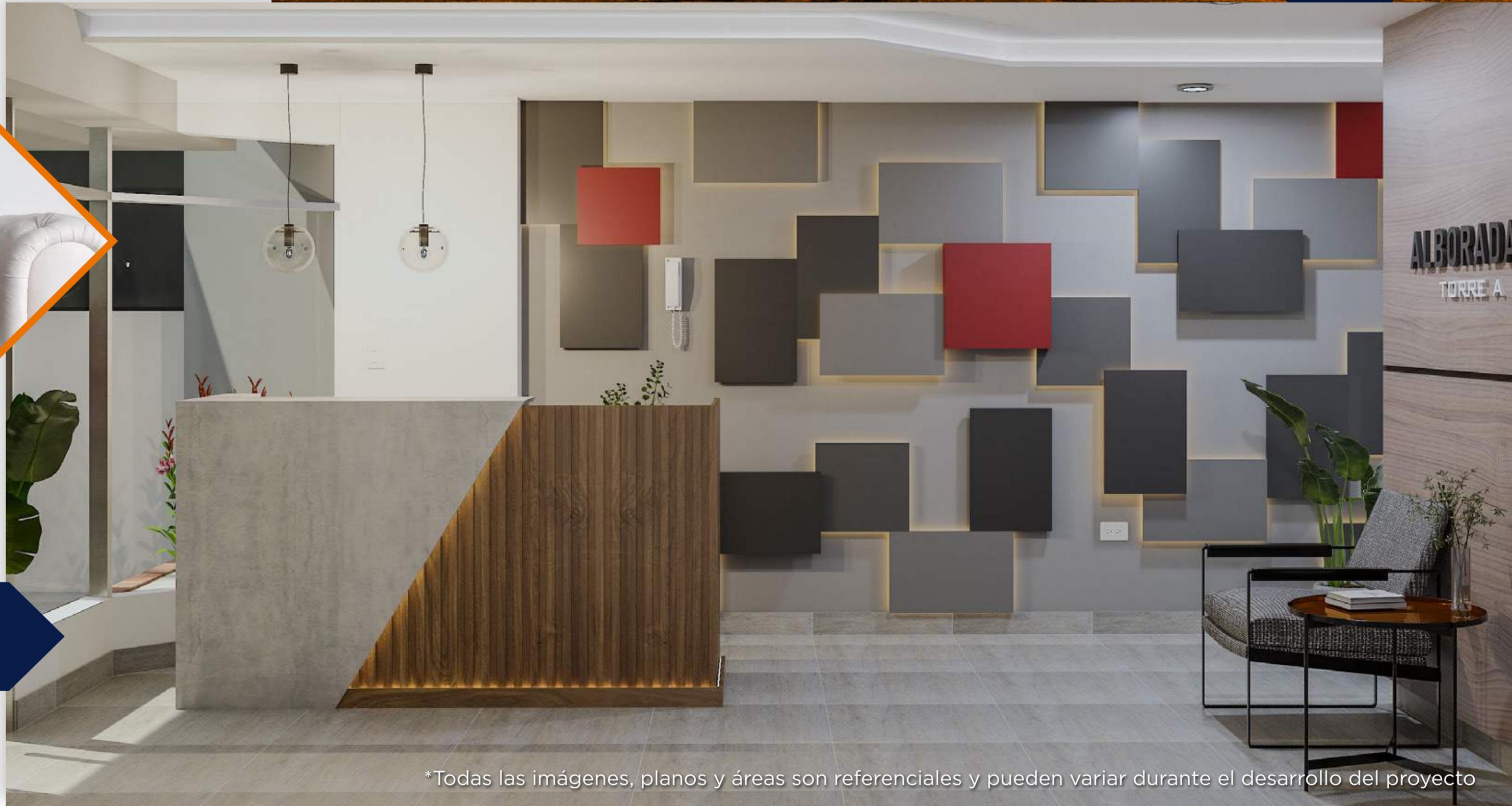




▶ **ÁREAS  
COMUNES**



# LOBBY

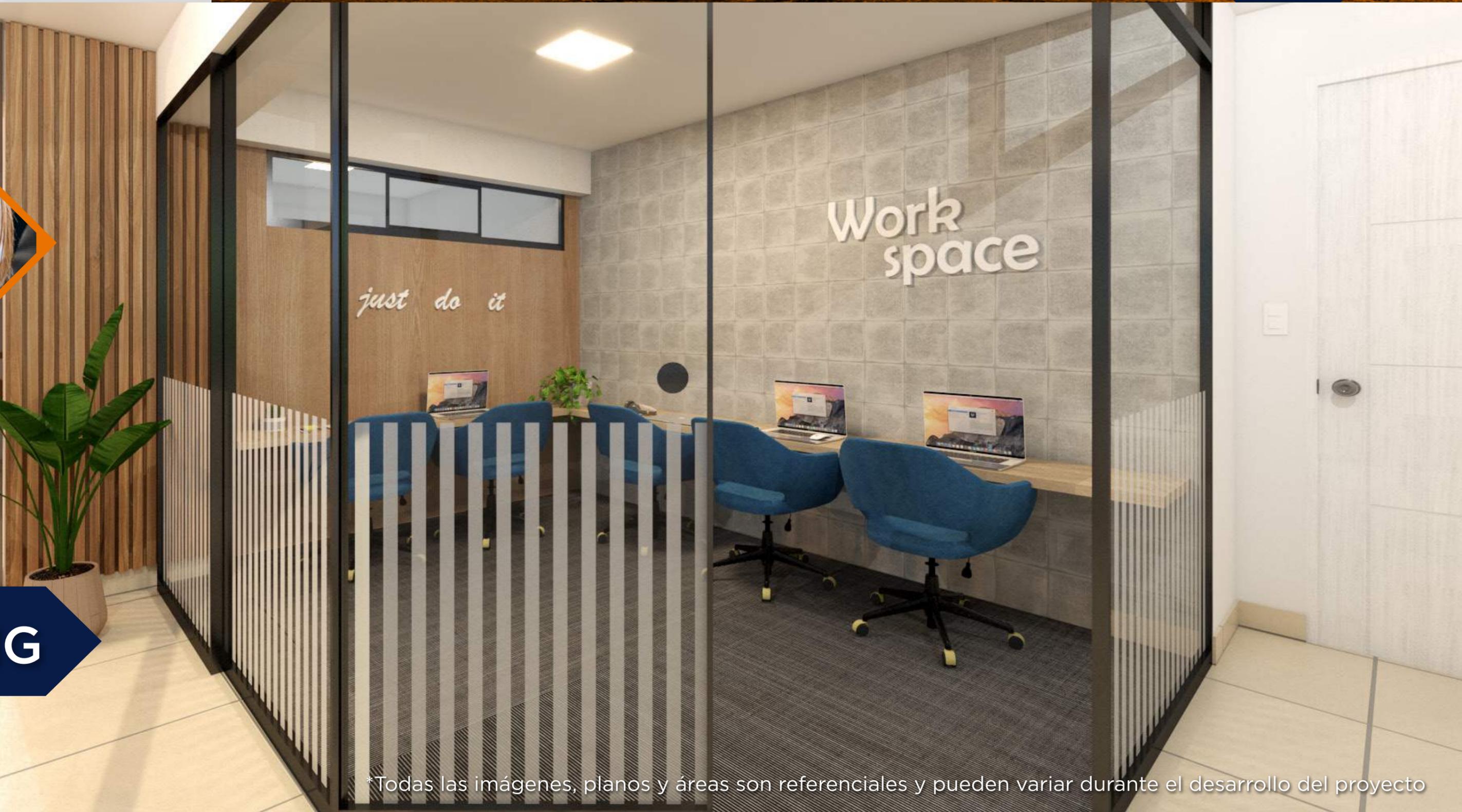


\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



# GIMNASIO

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



# COWORKING

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



## PATIO CENTRAL



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



**SUM**

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto

oh!  
my  
DOG



ZONA PET

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



# ZONA DE NIÑOS



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



## ÁREA DE BICICLETAS

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



## TERRAZA + ÁREA DE PARRILLA

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



▶ **CONOCE  
TU DEPA**



# COCINA

\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



# SALA + COMEDOR



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto



# DORMITORIO



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto

# Alborada

## DPTO. A801



72 m<sup>2</sup>

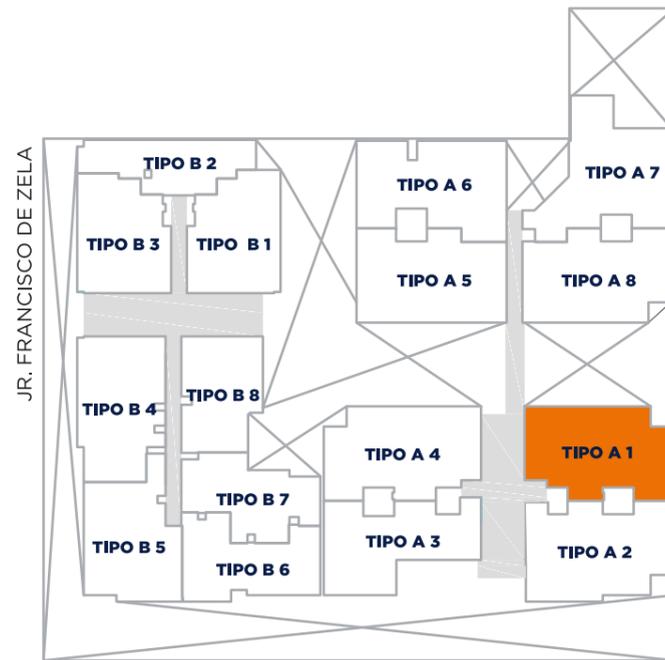


3 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



AV. LA PAZ



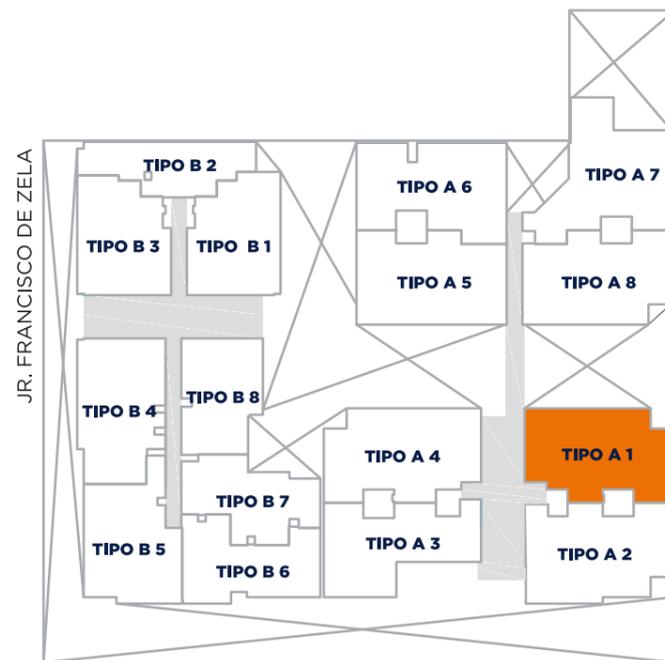
# Alborada

DPTO. A1301 al A1501



64.2 m<sup>2</sup> 2 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



AV. LA PAZ



# Alborada

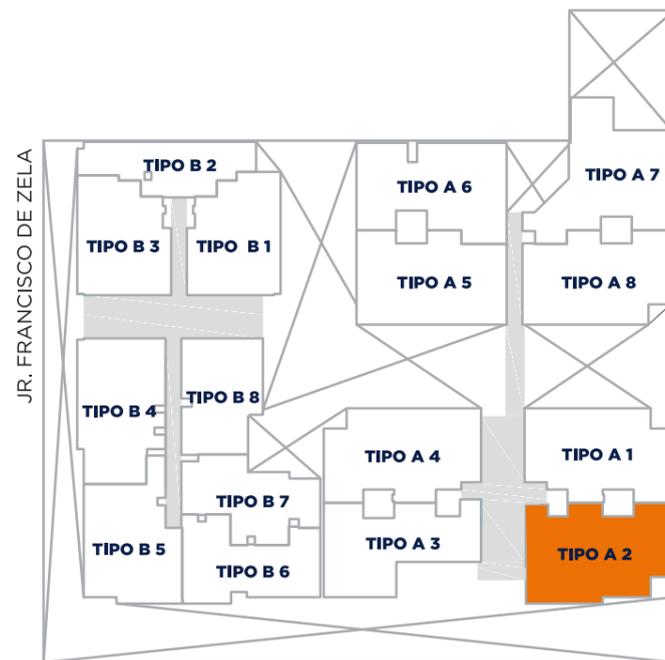
**DPTO. A202 al A502**



76.6 m<sup>2</sup> 3 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



AV. LA PAZ



# Alborada

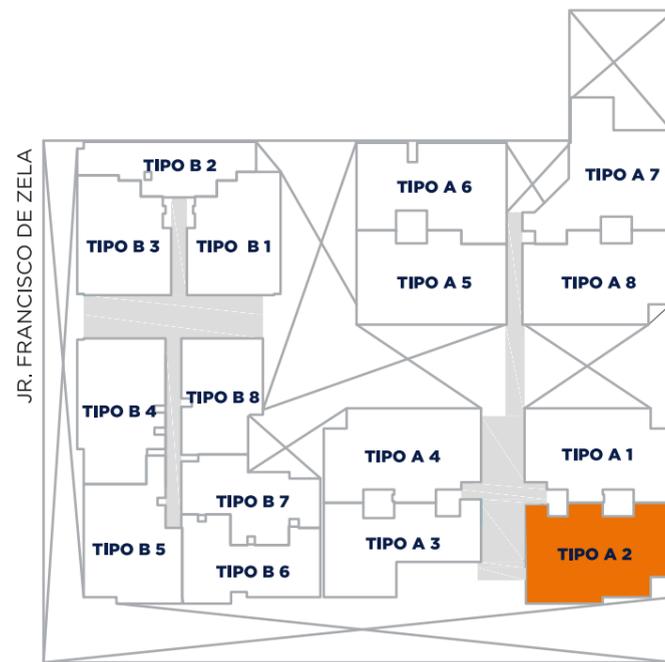
**DPTO. A602 al A1502**



76.6 m<sup>2</sup> 3 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



AV. LA PAZ



# Alborada

## DPTO. A403



81 m<sup>2</sup>



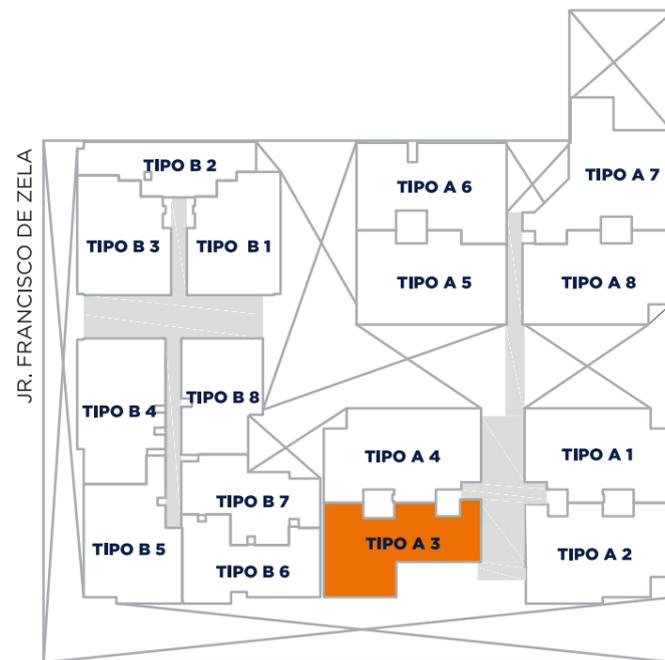
3 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



AV. LA PAZ



# Alborada

**DPTO. A1303 al A1403**



81 m<sup>2</sup>



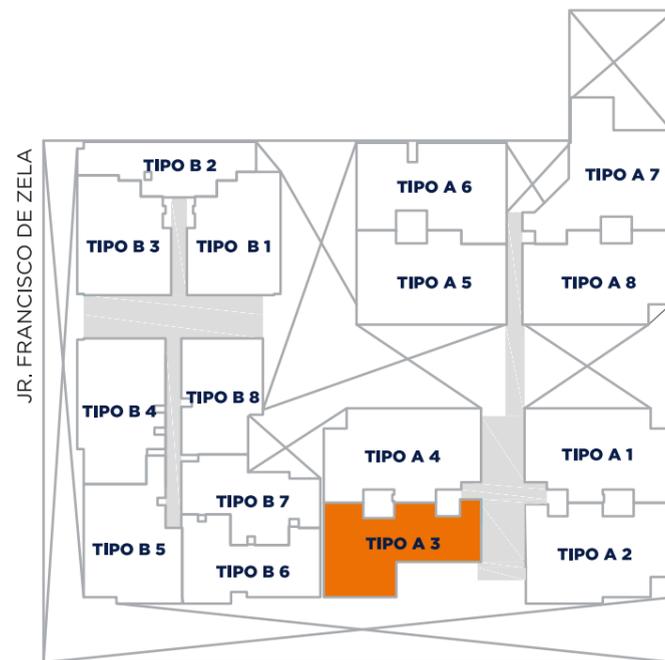
3 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



AV. LA PAZ



# Alborada

DPTO. A204 al A1104



76 m<sup>2</sup>



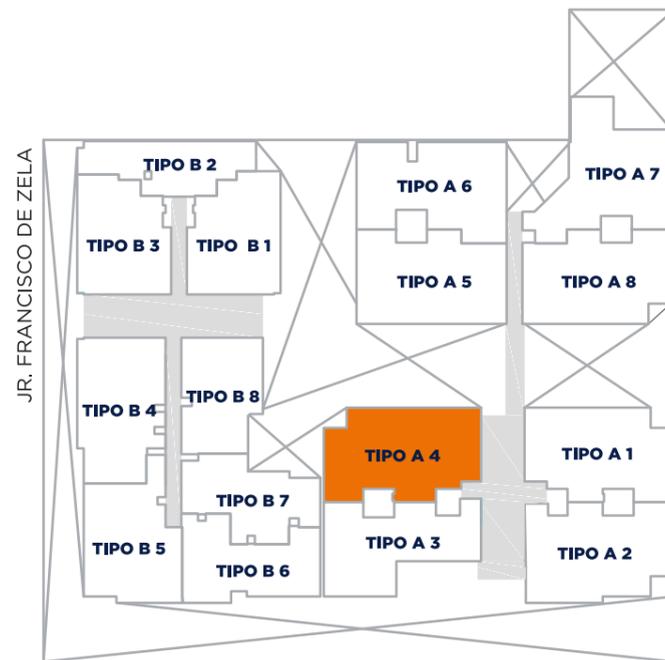
3 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



# Alborada

DPTO. A1204



76 m<sup>2</sup>

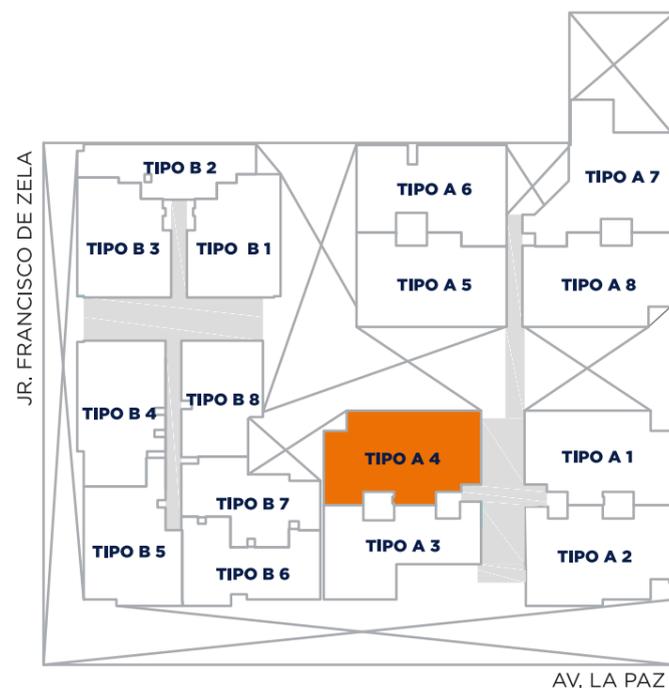


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



# Alborada

DPTO. 1304 al A1504



76 m<sup>2</sup>

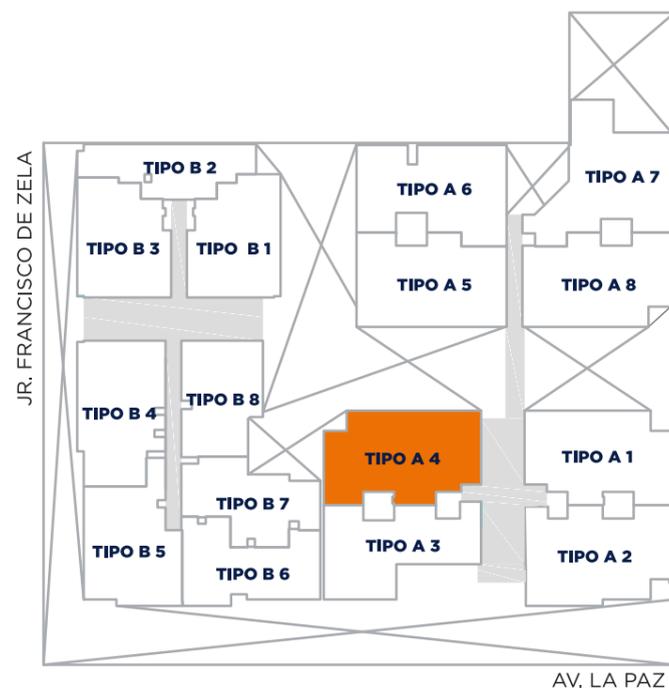


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



# Alborada

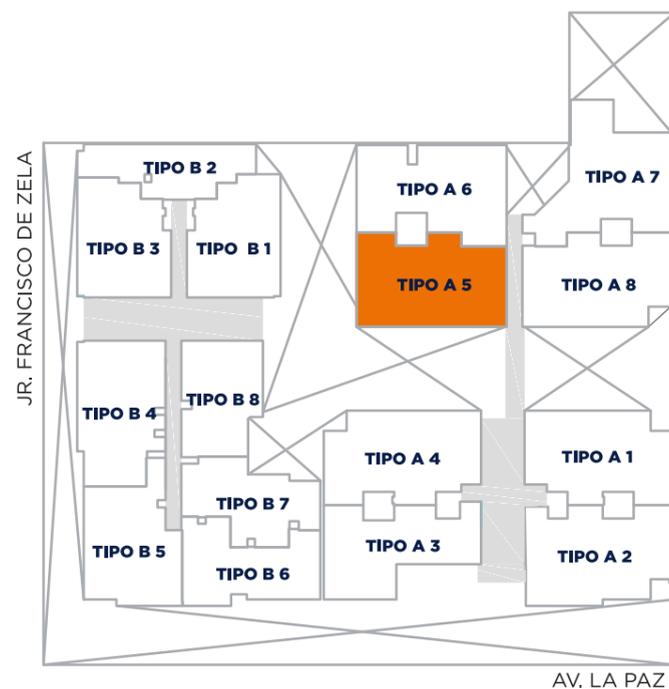
DPTO. A305 al A1105



75.5 m<sup>2</sup> 3 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



# Alborada

DPTO. A306 al A706



69 m<sup>2</sup>

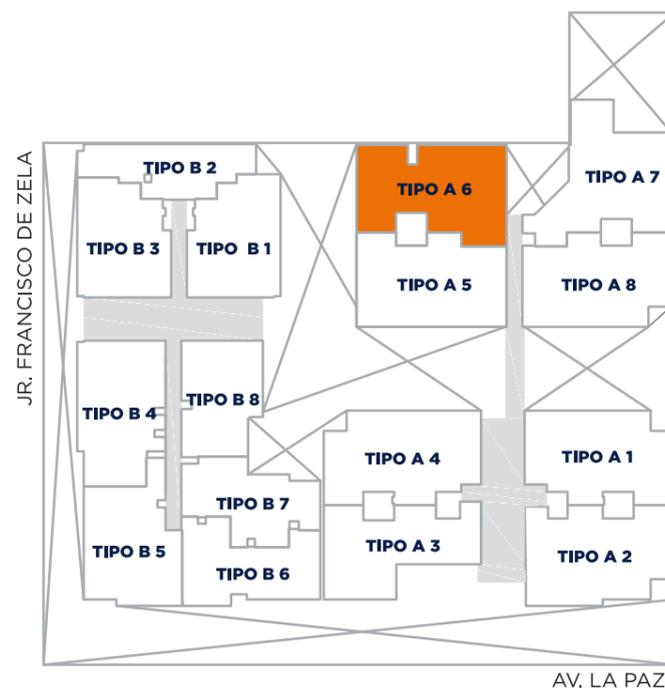


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



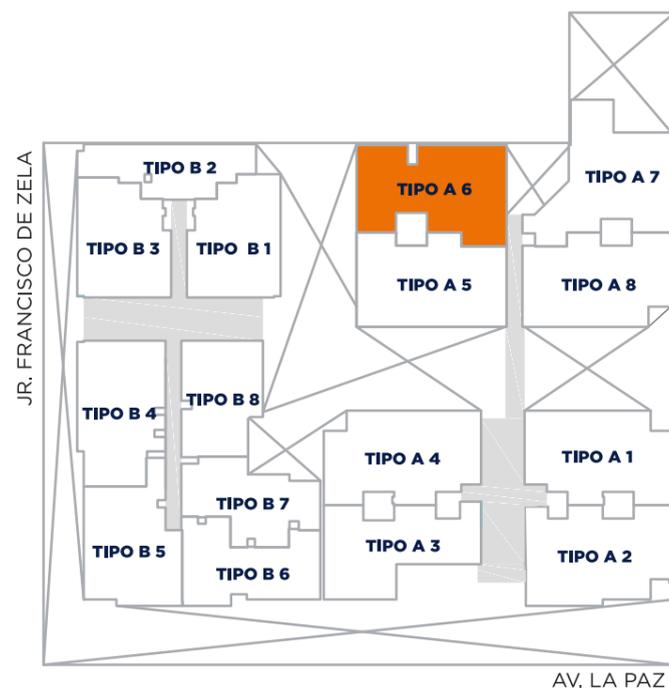
# Alborada

DPTO. A1106 al A1306



52.40 m<sup>2</sup> 1 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



# Alborada

DPTO. A1107 al A1307

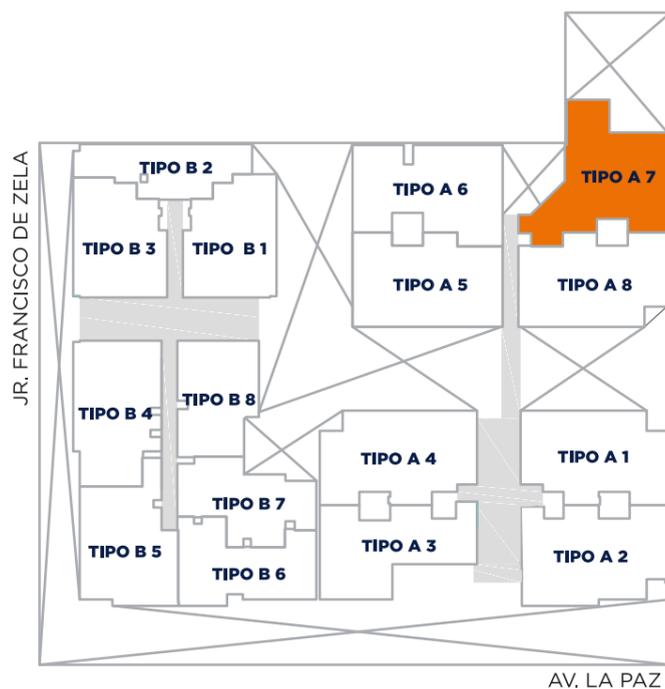


73.5 m<sup>2</sup>

2 dorm

2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette • Terraza  
Lavandería



# Alborada

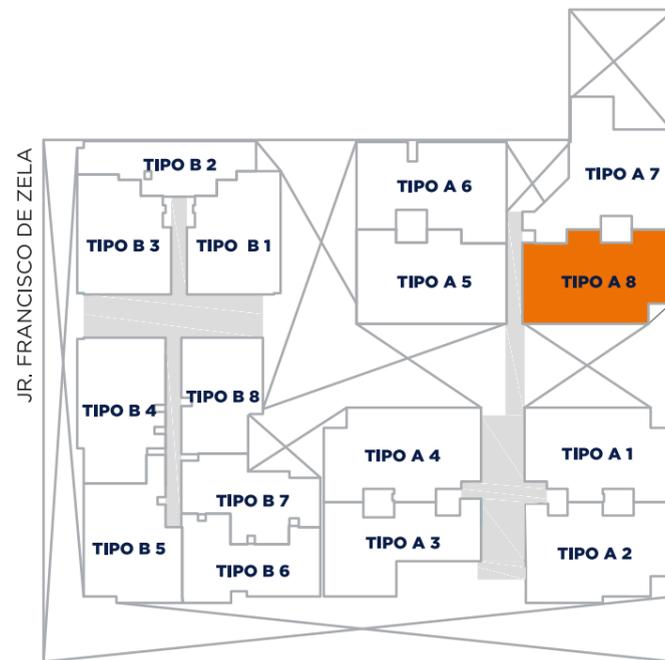
DPTO. A208 al A1108



73.4 m<sup>2</sup> 3 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



AV. LA PAZ



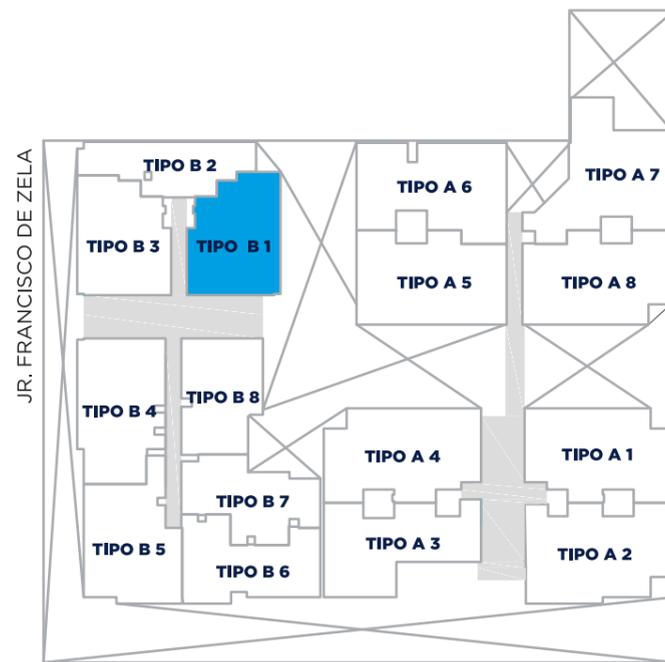
# Alborada

**DPTO. B201 al B901**



59.50 m<sup>2</sup> 2 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



AV. LA PAZ



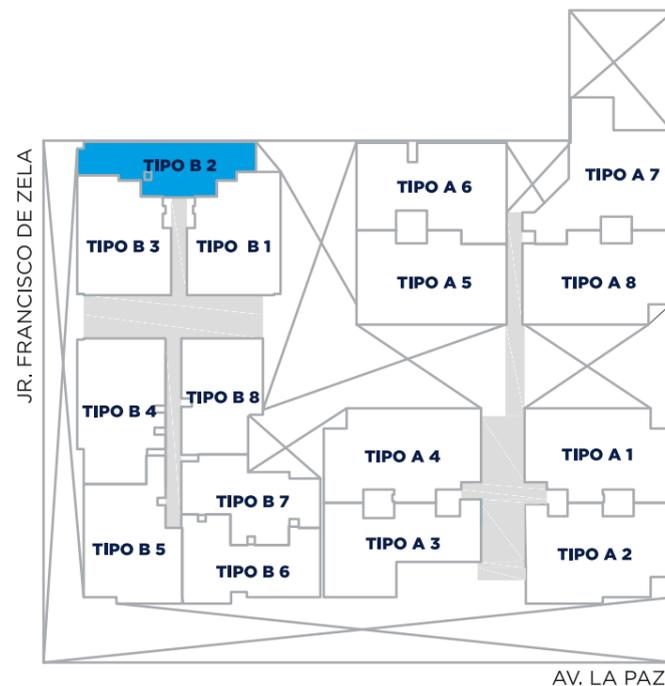
# Alborada

**DPTO. B202 al B1402**



43.80 m<sup>2</sup> 1 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



# Alborada

**DPTO. B203 al B503**



58 m<sup>2</sup>

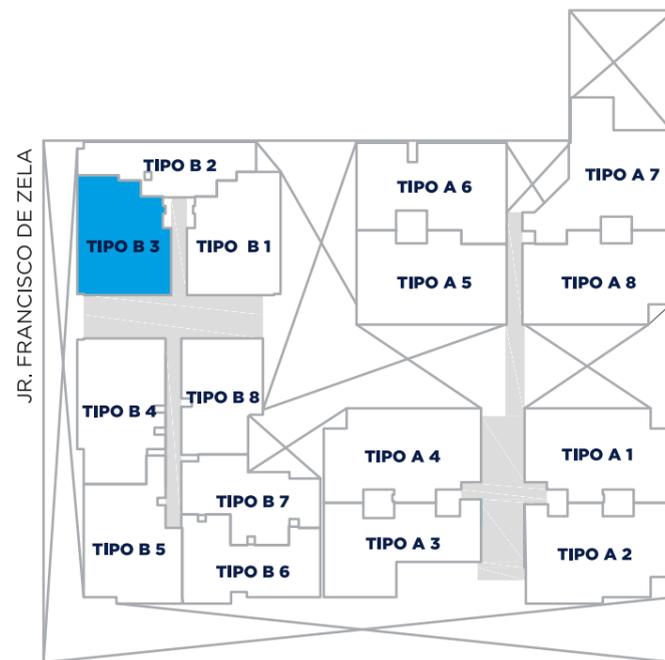


2 dorm



2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



AV. LA PAZ



# Alborada

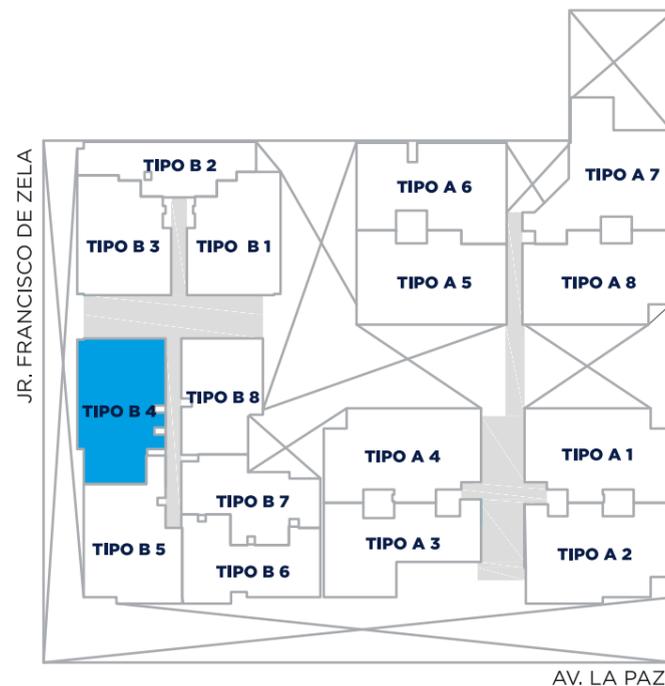
**DPTO. B204 al B504**



67.5 m<sup>2</sup> 3 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



# Alborada

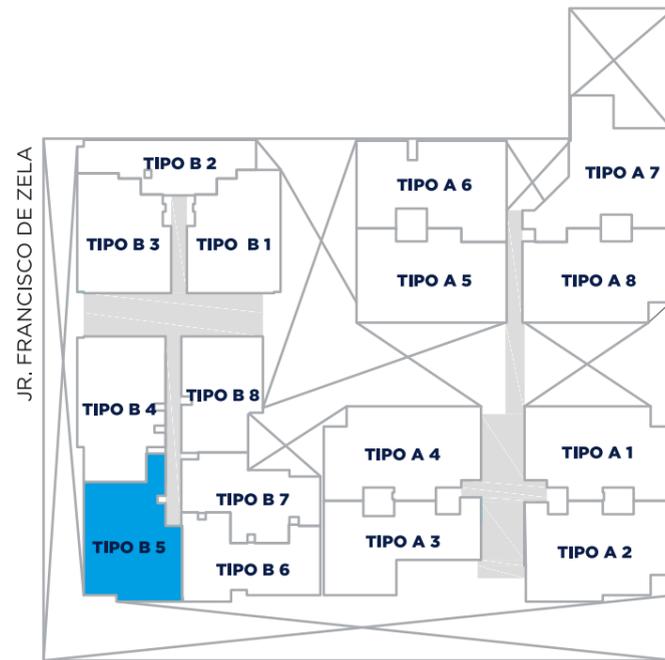
## DPTO. B305



65.5 m<sup>2</sup> 3 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette

Lavandería • Estudio (Uso como dorm. 3)



AV. LA PAZ



# Alborada

DPTO. B206 al 906

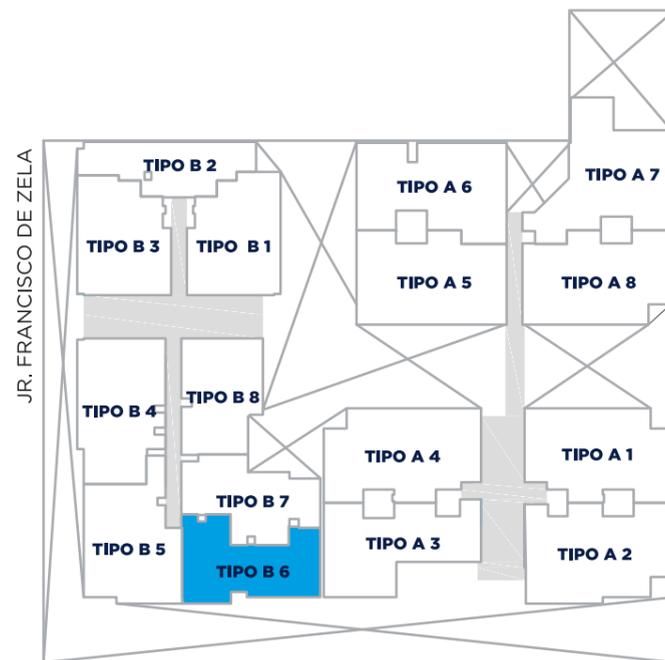


65.5 m<sup>2</sup>

2 dorm

2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



AV. LA PAZ



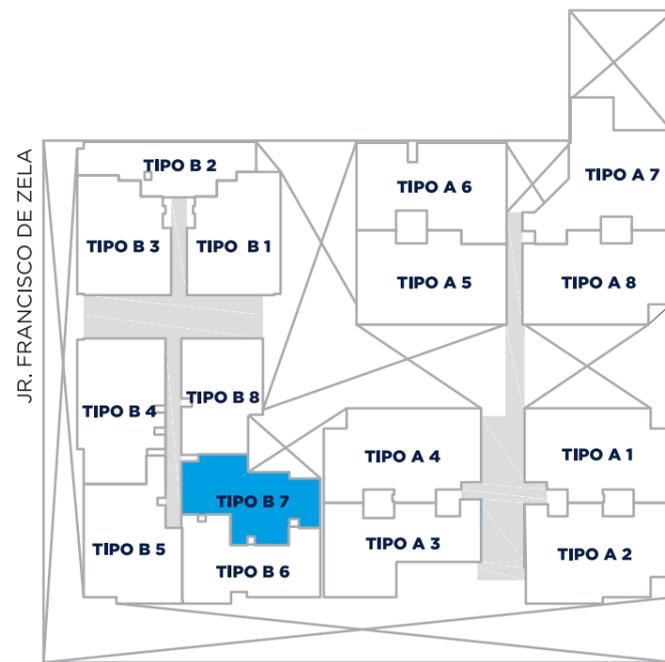
# Alborada

**DPTO. B607**



65.5 m<sup>2</sup> 2 dorm 2 baños

Sala - Comedor • Kitchenette  
Lavandería



AV. LA PAZ

