ANEXO 01

LISTA DE ACABADOS PROYECTO FORESTA

I. EN DEPARTAMENTOS:

1. Sala-Comedor y Pasadizos

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencelátex color blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Vencelátex color Blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Contrazócalo de 3"x1/2" de madera Bolaina o similar.

2. Dormitorios

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencelátex color blanco.
- Techo empastado y pintados con pintura Vencelátex color blanco
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Contrazócalo de 3"x1/2" de madera Bolaina o similar.
- Todos los dormitorios con closet de melamina color blanco, con separador interior para maleta, tubo para colgar ropa y un módulo de cajonería. Incluye puertas batientes.

* En caso de contar el dormitorio principal con Walking Closet, será de melamina color blanco, con separación interior para maleta, tubo para colgar ropa, módulo de cajonería. No incluye puertas. (será abierto).

3. Kitchenette y Lavandería

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencelátex color blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Vencelátex color blanco.
- Piso SPC de 5 mm Roble Oslo de 1.21 x 0.18 m. o similar
- Zócalos:
 - En cocina: Cerámica de 25x40 color Blanco extra o similar, entre mueble alto y bajo y zona de lavadero (no incluye muros laterales)
 - En lavandería: Cerámica de 25x40 color Blanco extra o similar en zona de lavadero (no incluye muros laterales).
- Contrazócalos de PVC o similar en muros sin zócalos, en parte baja muebles de cocina y en lavandería.
- Muebles de cocina en melamina de 18mm: altos y bajos color Duna o similar, con un módulo de cajonería con sistema corredizo, sin tiradores.
- Tablero de cuarzo color blanco maple de 15mm. o similar
 - *De contar con barra, será un tablero de cuarzo color blanco maple de 15mm. o similar, con estante de melamine en la parte inferior, hacia el interior del kitchenette. (sin puertas)
- Lavadero Récord de acero inoxidable (una poza) o similar.
- Grifería al mueble tipo monocomando color negro marca Italgrif o similar.
- Lavadero de loza aporcelanada marca Trébol modelo Amazonas o similar, en la lavandería.

* La ventilación de la lavandería será a través de:

- Ventana: cuando el ambiente de hacia el exterior o a un pozo de luz interior.
- Extractor: cuando el ambiente de hacia un ducto de ventilación

4. Baño Principal /Secundario

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Vencelatex color blanco.
- Techo empastado y pintado con pintura Vencelátex color blanco.
- Piso Cerámico amaderado de 20 x 60 cms. o similar.
- Pared Porcelanato Gris Claro de 60 x 60 cms o similar. Altura enchapes:
 - En zona de inodoro y lavatorio h= 1.20 m.
 - En zona de ducha h= 2.40 m. (o medida hasta el techo)
 - Resto de baño contrazocalo 10 cm.
- Vanitorio con lavabo en loza y mueble de melamina, o similar
- Inodoro de primera, modelo One Piece color blanco marca Sensi Dacqua o similar.
- Griferías:
 - Para lavatorio: Grifería Monocomando color negro Marca Sensi Dacqua o similar
 - Para ducha: Mezcladora Monocomando de ducha, con salida tipo española color negro Marca Itagrif o similar.
 - Accesorios: Minikit en loza vitrificada color blanco de 3 piezas (Jabonera, Papelera y Gancho Doble), Marca trébol o similar.

* La ventilación de los baños será a través de:

- Ventana alta: cuando el ambiente de hacia el exterior o a un pozo de luz interior.
- Extractor: cuando el ambiente de hacia un ducto de ventilación.

5. Carpintería

5.1 Puerta principal

- Contraplacada en HDF de 4mm., marco de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color madera o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

5.2 Puertas interiores

- Contraplacadas en HDF de 3mm. y marcos de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color blanco o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

5.3 Ventanas y Mamparas

- Ventanas y mamparas con vidrios templados transparentes con perfiles de aluminio negro.

6. Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones

- Las redes eléctricas contarán con tuberías de PVC.
- Salida de teléfono en sala-comedor y Dormitorio principal
- Salida de tv-cable en sala-comedor, Dormitorio principal y Dormitorios secundarios.
- Salida de puntos de luz, tomacorrientes e interruptores y timbre marca BTicino o similar.
- Intercomunicador con cerradura eléctrica con teléfono por departamento en cocina u otro ambiente.
- Medidor de luz independiente para cada departamento suministrada por la empresa prestadora del servicio.
- Incluye Detector de humo, de temperatura, luz estroboscópica y sirena de Sistema de Alarma contra incendios.

7. Instalaciones Sanitarias

- Instalaciones para agua fría y caliente en cocina, baños y lavadero de ropa en lavandería.
- Se considera tuberías de Polipropileno para red de agua fría y caliente.
- Se considera tuberías de PVC para la red de desagüe.
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente

8. Instalaciones de Gas

- Entubado de Gas al interior del departamento de acuerdo a los planos aprobados del proyecto, con punto para cocina y terma.
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento y ubicación para medidor independiente al exterior de cada departamento.

II. EN AREAS COMUNES

1. Exteriores (Zonas Comunes)

- Paredes de fachadas exteriores pintadas con pintura Vancelatex Vencedor (dos manos).
- Paredes de pozos de luz interiores pintadas con pintura pintura CPP Latex Pato o similar color Blanco Humo (dos manos).
- Paredes laterales/posteriores que colinden con propiedad de terceros, solaqueadas sin pintar.
- Puerta principal de vidrio templado con cerradura eléctrica.

2. Ingreso y halls de Edificio Multifamiliar

- Ingreso peatonal de nivel de vereda a Nivel 0.00. hacia Recepción y Hall.
- Piso Porcelanato Pulido de 60x60cm o similar en Ingreso, hall de ingreso, recepción y halls de distribución en cada piso.
- 01 ascensor de circulación vertical desde Sótano 2 hasta Piso 4.

3. Escalera de Evacuacion

3.1 Del sótano 2 a llegada Piso 1

- Piso Cemento pulido.
- Muros y techos solaqueados, sin pintura.
- Barandas de escalera en fierro con base zincromato y acabado en gloss metálico color aluminio o similar.

3.2 Del Piso 1 al Piso 4

- Piso Cemento pulido.
- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura Látex Pato CPP color Blanco o similar.
- Barandas de escalera en fierro con base zincromato y acabado en gloss metálico color aluminio o similar.

4. Sótanos 1 - 2

- Ingreso vehicular de 3.00 m. de ancho desde el exterior a Sotano 1, mediante rampa vehicular con Puerta seccional
- Piso de cemento frotachado con acabado barrido.
- Muros solaqueados sin pintura
- Techos de losa de concreto con acabado expuesto (desencofrado).
- Columnas Pintadas hasta la altura de 1.00 m. con señalización de seguridad
- Acceso vehicular a Sótano 2, mediante rampa vehicular de 3.00 m. de ancho.
- Luminarias florescentes en zona de estacionamiento y circulación.
- Area para bicicletas en Sótano 1 y 2:
 - Piso de cemento frotachado con acabado barrido, señalizado con pintura de tráfico
 - Muros solaqueados, debidamente señalizados.
- En el caso de los depósitos (individuales y con estacionamientos), sus muros serán de tabiquería de drywall, empastado en las uniones y pintado de color similar al concreto, con puertas contraplacadas en HDF de 3mm. y marcos de madera pino, acabado laminada o pintada al duco de color blanco o similar, con cerrajería tipo bola marca Eurolock o similar.

5. Recepcion

- Muros solaqueados, empastados y pintados con pintura CPP Latex Pato color Blanco o similar.
- Techo empastado y pintado con pintura Látex Pato CPP color Blanco.
- Piso Porcelanato Pulido Hueso de 60x60 cm. o similar.
- Contrazócalo Porcelanato Pulido Hueso de 7 cm o similar.

Nota.-

- **Los acabados estarán sujetos a disponibilidad del proveedor, por cuanto podrán ser similares. Manteniendo la calidad y característica ofrecidas, en la mayor medida posible.**
- **Cualquier cambio a la presente lista será considerado como un adicional; las modificaciones se aceptarán según Plan de Acabados.**
- **En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielorasos, dinteles o frisos y tabiquería en ductos incluidos como parte del diseño arquitectónico.**