



VISTA BRASIL

Magdalena



**ENTREGA
INMEDIATA**

VISTA BRASIL

Magdalena

Vista Brasil es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona: $Z=0.45g$ (Zona 4)
Factor de uso: $U=1.0$ (Edificaciones Comunes)
Factor de suelo: $S=1.0$ (Suelo muy rígido)
Periodo corto suelo: $T_p=0.4$
Periodo largo de suelo $TL=2.5$
Coeficiente de reducción X-X: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40 (Bloque A)
Coeficiente de reducción X-X=6 (Bloque B)
Coeficiente de reducción Y-Y=6 (Bloque B)

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:
MG VIDA S.A.C.
RUC: 20600743750
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado
Este 1540 -San Isidro
TELÉFONO DE CONTACTO:
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30

Proyectos entregados

+21 AÑOS

Construyendo hogares de calidad

+17 PROYECTOS EN VENTA

Pre-venta, construcción y entrega inmediata

+2000

Familias cumplieron el sueño de su depa propio

CUMPLE CON ESTÁNDARES
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



23 pisos
135 dptos.



Luces Led



90 est.



Puntos de
Gas Natural



2 y 3
ambientes



Griferías
Ahorradoras



Desde 74m²



Inodoros
Ahorradoros



4 Ascensores



H CENTROS DE SALUD

1. SISOL Hospital de la Solidaridad
2. Policlínico Santa María
3. Centro de Salud Magdalena
4. Clínica Cáceres
5. Clínica Municipal Corazón de María
6. Clínica NovolIntegral

CENTROS EDUCATIVOS

1. Col. Alas Peruano Argentino
2. Inst. de Emprendedores USIL
3. Colegio Salesiano Rosenthal de la Puente
4. I.E Miguel Grau
5. Colegio Peruano Japonés La Victoria

ENTRETENIMIENTO

1. Escape Manía
2. Juegos Infantiles
3. Choquebol
4. Mon. al Corazón de María
5. Coliseo Aldo Chamochumbi

PARQUES

1. Plaza Túpac Amaru
2. Parque Gonzáles Prada
3. Parque Jacarandá
4. Parque Leoncio Prado
5. Parque Francisco Graña

SUPERMERCADOS

1. Plaza Vea express
2. Oxxo Libertad
3. PlazaVea Super

CONOCE TU DEPA

Áreas Comunes | Interiores



Lobby



Zona de
Parrilla



Sala de usos
múltiples



Zona para
niños



Gimnasio

*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



**VISTA
BRASIL
TORRE A**

*Imágenes referenciales.

Lobby



Zona de parrillas/Terraza



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m



- Muros empastados y pintados con pintura Látex.
- Piso porcelanato Beige 60x60 o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos en melamina.
- Tablero de granito modelo sal y pimienta.



- Muros solaqueados, empastados y empapelados con papel tapiz decorativo de color entero.
- Piso laminado de 7 mm color Haya o similar 1.20m x 0.20m
- Principal y segundo dormitorio con closet de melamina color blanco.
- Tercer dormitorio no incluye closet.

DESCUBRE TU ESPACIO IDEAL

Tipologías



*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

3 dorms.

DPTO. A201 al A2201

Vista Externa



80 m²



Sala - comedor



3 dorms.



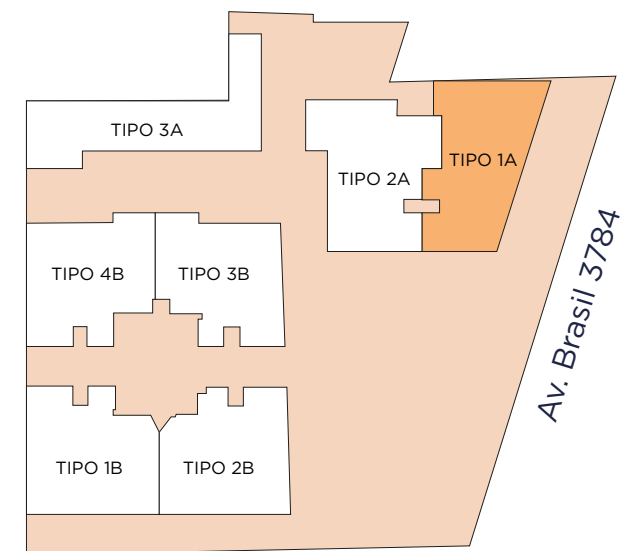
Kitchenette



2 baños



Lavandería



Jr. Grau

3 dorms.

DPTO. A203 al A703

Vista Interna



73 m²



3 dorms.



2 baños



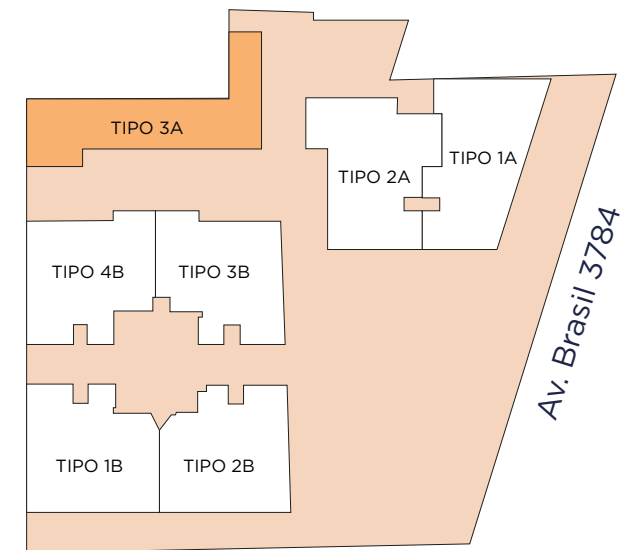
Sala - comedor



Kitchenette



Lavandería



Jr. Grau



+ 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

DCI
DEFENSORÍA DEL
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:
📍 Av. Brasil 3784 - Magdalena

MG VIDA SAC.

Mg Vida SAC. es una empresa inmobiliaria de capital 100 % peruano, creada el 19/10/2015, que cuenta con tres proyectos inmobiliarios en ejecución: Smart A, Alborada II, Céntrico II. Nuestros proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPO MG, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Protección al consumidor

Mira a quién le compras:
<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:
<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>
<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias:
<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos
www.grupomg.pe