

# PINOS III

**Santa Beatriz**



**ENTREGA  
INMEDIATA**



**ELIGE EL  
BANCO DE TU  
PREFERENCIA**

# PINOS III

Santa Beatriz

Pinos III es un proyecto multifamiliar pensado para quienes inician una nueva etapa, todo de la mano de una desarrolladora inmobiliaria que te acompaña en cada paso.

## ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente).

Factor de zona:  $Z=0.45g$   
Factor de uso:  $U=1.0$   
Factor de suelo:  $S=1.0$   
Periodo corto suelo:  $T_p=0.4$   
Periodo largo de suelo  $TL=2.5$   
Coeficiente de reducción X-X: 5.40  
Coeficiente de reducción Y-Y: 5.40

La respuesta máxima podrá estimarse mediante la combinación cuadrática completa de los valores calculados para cada modo. En cada dirección se considerarán aquellos modos de vibración cuya suma de masas efectivas sea por lo menos el 90% de la masa de la estructura, pero deberá tomarse en cuenta por lo menos los tres primeros modos predominantes en la dirección de análisis. Las masas consideradas para el análisis (Pesos Sísmico) corresponden al 100% de la carga muerta más el 25% de la sobrecarga viva.

PROYECTO DESARROLLADO POR:  
MG VIDA S.A.C.  
RUC: 20600743750  
DOMICILIO FISCAL: Av. Javier Prado  
Este 1540 -San Isidro  
TELÉFONO DE CONTACTO:  
+51 923 939 746



Portal de transparencia

+30  
Proyectos  
entregados

+20 AÑOS  
Construyendo  
hogares de calidad

+16 PROYECTOS  
EN VENTA  
Pre-venta, construcción  
y entrega inmediata

+2000  
Familias cumplieron  
el sueño de su depa propio

CUMPLE CON ESTÁNDARES  
DE CERTIFICACIÓN EDGE.

PROYECTO VIS



15 pisos  
90 dptos.



Luces Led



40 est.



Puntos de  
Gas Natural



3  
ambientes



Griferías  
Ahorradoras



Desde 70.4m<sup>2</sup>



Inodoros  
Ahorradores



2 Ascensores



PARQUES

1. Parque Eduardo de Habich
2. Jardín Botánico de Plantas Medicinales
3. Parque Andrés Avelino Cáceres
4. Parque José Artigas
5. Plaza Manco Cápac

CENTROS DE SALUD

1. Clínica Santa Beatriz
2. Odontointegra Peru
3. Dentalife
4. Médico Neurólogo
5. Hospital de la Solidaridad
6. Centro Maxilofacial y Bioestética Dental

CENTROS EDUCATIVOS

1. Colegio Dante Alighieri
2. Colegio Trilce
3. CEPRE Agraria La Molina
4. Colegio "Jean Piaget"
5. Colegio San Andrés
6. Idat

ENTRETENIMIENTO

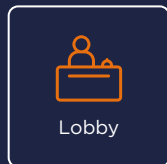
1. Castillo Rospigliosi
2. Lawn Tennis Sport
3. Casa Poco Floro
4. Galería Gato

SUPERMERCADOS

1. Plaza vea
2. Metro
3. Tambo
4. Oxxo

# CONOCE TU DEPA

## Áreas Comunes | Interiores



\*Todas las imágenes, planos y áreas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



- Piso Laminado
- Muros empapelados con papel decorativo



- Piso porcelanato
- Tablero de granito
- Muebles altos y bajos de melamine
- 2 puntos de gas natural (cocina y lavandería)



- Pisos y muros de cerámicos



# + 17 PROYECTOS EN VENTA

SAN MIGUEL					PUEBLO LIBRE		JESÚS MARÍA	
Alborada I	Alborada II	Alborada III	Luma	Mar de Plata II	Liri	Dulanto	Huiracocha	Allure
								
ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA

SANTA BEATRIZ				MAGDALENA	SAN BORJA		SURQUILLO	PASEO DE LA REPÚBLICA
Centrium	Los Pinos III	Smart A	Vista Verde	Vista Brasil	Bravo	Foresta	Danaus	
								
EN CONSTRUCCIÓN	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	ENTREGA INMEDIATA	EN CONSTRUCCIÓN	PREVENTA	PRÓXIMAMENTE



Miembro de  
**CôDIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

**DCI**  
DEFENSORÍA DEL  
CLIENTE INMOBILIARIO



Visita nuestra sala de ventas:  
📍 Jr. Manuel del Pino 638 - Santa Beatriz

Mg VISA SAC. Es una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano, creada el 11/08/2023, que cuenta con dos proyectos inmobiliarios en ejecución Centrium y Luma. Ambos proyectos funcionan bajo la marca comercial GRUPOMG que cuenta con más de 20 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

**Protección al consumidor**

Mira a quién le compras:

<https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>

Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras:  
<http://tramites.vivienda.gob.pe/Centralinformacion/>

Otros enlaces relacionados:

<https://servicio.indecopi.gob.pe/buscadorResoluciones/>

<http://www.vivienda.gob.pe/DGPRVU/direccionvivienda.html>

Canal para atención de quejas, reclamos o denuncias::

<https://grupomg.pe/libro-de-reclamaciones/>



Escanea o contáctanos  
para más información

📞 +51 949 700 760



Conócenos más  
[/grupomg.pe](https://grupomg.pe)



Nuestros proyectos  
[www.grupomg.pe](http://www.grupomg.pe)